



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 937 342 179 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOLTHE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Månesvegen 1674 7970 KOLVEREID |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 173 400 | 189 300 |
| Annen driftskostnad | | 120 387 | 111 426 |
| Sum kostnader | | 293 787 | 300 726 |
| Driftsresultat | | -53 787 | -60 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 578 | 726 |
| Annen finansinntekt | | 6 082 | 5 766 |
| Sum finansinntekter | | 7 660 | 6 492 |
| Annen rentekostnad | | 73 254 | 52 580 |
| Sum finanskostnader | | 73 254 | 52 580 |
| Netto finans | | -65 594 | -46 088 |
| Resultat før skattekostnad | 5, 6 | -119 381 | -106 814 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 381 | -106 814 |
| Totalresultat | | -119 381 | -106 814 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 381 | -106 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 200 250 | 1 353 650 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 6 000 | 26 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 206 250 | 1 379 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 230 153 | 230 153 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 230 153 | 230 153 |
| Sum anleggsmidler | | 1 436 403 | 1 609 803 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 733 | 38 686 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 41 733 | 38 686 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 908 | 102 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 908 | 102 328 |
| Sum omløpsmidler | | 150 640 | 141 014 |
| SUM EIENDELER | | 1 587 043 | 1 750 817 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 61 503 | 180 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 503 | 180 884 |
| Sum egenkapital | 6 | 161 503 | 280 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 | 1 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 808 | 51 669 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 370 | 3 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 017 | 56 766 |
| Sum gjeld | | 1 425 540 | 1 469 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 587 043 | 1 750 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435992

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 342 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Månesvegen 1674
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 342 179
HOLTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 173 400 | 189 300 |
| Annen driftskostnad | | 120 387 | 111 426 |
| Sum kostnader | | 293 787 | 300 726 |
| Driftsresultat | | -53 787 | -60 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 578 | 726 |
| Annen finansinntekt | | 6 082 | 5 766 |
| Sum finansinntekter | | 7 660 | 6 492 |
| Annen rentekostnad | | 73 254 | 52 580 |
| Sum finanskostnader | | 73 254 | 52 580 |
| Netto finans | | -65 594 | -46 088 |
| Resultat før skattekostnad | 5, 6 | -119 381 | -106 814 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -119 381 | -106 814 |
| Totalresultat | | -119 381 | -106 814 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -119 381 | -106 814 |



Organisasjonsnr: 937 342 179
HOLTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 200 250

1 353 650

Maskiner og anlegg

4

6 000

26 000

Sum varige driftsmidler

4

1 206 250

1 379 650

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

230 153

230 153

Lån til foretak i samme

konsern

2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle

anleggsmidler

230 153

230 153

Sum anleggsmidler

1 436 403

1 609 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

41 733

38 686

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

41 733

38 686

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 908

102 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 908

102 328

Sum omløpsmidler

150 640

141 014

SUM EIENDELER

1 587 043

1 750 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 61 503 | 180 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 503 | 180 884 |
| Sum egenkapital | 6 | 161 503 | 280 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 | 1 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 808 | 51 669 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 370 | 3 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 017 | 56 766 |
| Sum gjeld | | 1 425 540 | 1 469 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 587 043 | 1 750 817 |



Organisasjonsnr: 937 342 179
HOLTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holthe Eiendom AS

Org.nr. 937 342 179



Resultatregnskap

Holthe Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 173 400 | 189 300 |
| Annen driftskostnad | | 120 387 | 111 426 |
| Sum driftskostnader | | 293 787 | 300 726 |
| Driftsresultat | | -53 787 | -60 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 578 | 726 |
| Annen finansinntekt | | 6 082 | 5 766 |
| Annen rentekostnad | | 73 254 | 52 580 |
| Resultat av finansposter | | -65 594 | -46 088 |
| Resultat før skattekostnad | 5, 6 | -119 381 | -106 814 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Resultat | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Årsresultat | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 381 | -106 814 |
| Sum overføringer | | -119 381 | -106 814 |



Balanse
Holthe Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 200 250 | 1 353 650 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 6 000 | 26 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 206 250 | 1 379 650 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 230 153 | 230 153 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 230 153 | 230 153 |
| Sum anleggsmidler | | 1 436 403 | 1 609 803 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 41 733 | 38 686 |
| Sum fordringer | | 41 733 | 38 686 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 908 | 102 328 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 108 908 | 102 328 |
| Sum omløpsmidler | | 150 640 | 141 014 |
| Sum eiendeler | | 1 587 043 | 1 750 817 |



Balanse
Holthe Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 61 503 | 180 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 503 | 180 884 |
| Sum egenkapital | 6 | 161 503 | 280 884 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 3 | 1 367 523 | 1 413 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 367 523 | 1 413 167 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 840 | 1 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 808 | 51 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 370 | 3 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 017 | 56 766 |
| Sum gjeld | | 1 425 540 | 1 469 933 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 587 043 | 1 750 817 |

Rørvik, 07.05.2025
Styret i Holthe Eiendom AS

Åge-Hermod Thomassen
styremedlem

Rannveig Vangen Holthe
styremedlem

Magnor Kjell Henrik Holthe
styreleder

Lill-Hege Mauseth Thomassen
styremedlem



Note 1 "Regnskapsprinsipper"

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter denne.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om småselskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Kåre Holthe & Sønner AS er et heleid datterselskap som leier eiendommer fra Holthe Eiendommer. De betalte i 2024 leieinntekt på kr 240 000

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|------------------|---------|--------|
| Langsiktig gjeld | 103 307 | 74 409 |

Selskapet har lån fra datterselskapet Kåre Holthe & Sønner AS som er blitt renteberegnet med kr 0 i 2024. Selskapet har mottatt 0 i konsernbidrag fra Kåre Holthe & Sønner AS.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 1 470 830 som er renteberegnet etter reglene om maksimal rente uten ekstra beskatning med kr 73 254 i 2024. Det foreligger ved avlegges av årsregnskapet ikke noen avtale om nedbetaling av lånene.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 803 056 | 281 217 | 5 084 273 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 803 056 | 281 217 | 5 084 273 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 602 806 | 275 217 | 3 878 023 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 200 250 | 6 000 | 1 206 250 |
| Årets ordinære avskrivninger | 153 400 | 20 000 | 173 400 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 10-12 år | |

Anleggsmidlene avskrives linært over økonomisk levetid.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -119 381 | -106 814 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 645 | 85 960 |
| Skattepliktig inntekt | -43 736 | -20 854 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -887 027 | -811 382 | 75 645 |
| Sum | -887 027 | -811 382 | 75 645 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -275 018 | -231 282 | 43 736 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 162 045 | 1 042 664 | -119 381 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 180 884 | 280 884 |
| Årets resultat | | -119 381 | -119 381 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 61 503 | 161 503 |



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Holthe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holthe Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 119 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørвик, 9. mai 2025

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)