



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 764 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Økoplan  
Teatergaten 35  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 797	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 797</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 797	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	349 858	331 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 858</b>	<b>331 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 858</b>	<b>331 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 995</b>	<b>9 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 853</b>	<b>341 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-138 765	-131 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 765</b>	<b>-131 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 765</b>	<b>-31 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 499	78 702
Annen kortsiktig gjeld		313 119	295 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 618</b>	<b>373 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 618</b>	<b>373 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 853</b>	<b>341 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 764 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Økoplan  
Teatergaten 35  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 764 603  
LUDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 797	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 797</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 797	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 797</b>	<b>-6 250</b>



Organisasjonsnr: 985 764 603  
LUDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	349 858	331 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>349 858</b>	<b>331 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 858</b>	<b>331 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5	-5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 995</b>	<b>9 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 853</b>	<b>341 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-138 765	-131 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 765</b>	<b>-131 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 765</b>	<b>-31 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 499	78 702
Annen kortsiktig gjeld		313 119	295 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 618</b>	<b>373 757</b>



Sum gjeld	398 618	373 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 853	341 789



Organisasjonsnr: 985 764 603  
LUDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carpo AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Forto Oppkjøp AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Luden AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapets anleggsmidler består av prosjekteringskostnader til nytt eiendomsprosjekt som selskapet vil gå videre med og er bokført til pålydende.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020  
Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Luden AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordrinære	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carpo AS	5 000	50 %	50 %
Forto Oppkjøp AS	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-131 968	-31 968
Årsresultat	0	-6 797	-6 797
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-138 765	-38 765

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 797	-6 250
Årets skattegrunnlag	-6 797	-6 250

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 721	-275 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-282 721	-275 924

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2020	2019
Frank Gjelsvik	10 000	10 000

---



**Luden AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forto Oppkjøp AS	289 430	289 430
Timber Hill Eiendom AS	23 689	5 625
Sum	<u>313 119</u>	<u>295 055</u>