



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 087 975	6 641 997
Annen driftsinntekt		2 498	
Sum inntekter		7 090 473	6 641 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 090 647	1 934 500
Annen driftskostnad	2	2 357 900	2 024 909
Sum kostnader		3 448 547	3 959 409
Driftsresultat		3 641 926	2 682 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	2 844
Annen renteinntekt		327	
Annen finansinntekt		70	840
Sum finansinntekter		170 197	3 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 587
Annen rentekostnad	8	1 864 531	1 888 228
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 916 771	2 005 055
Netto finans		-1 746 574	-2 001 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 351	681 217
Skattekostnad på resultat	4	416 978	149 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 373	531 350
Årsresultat		1 478 373	531 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 373	531 350
Totalresultat		1 478 373	531 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 209	1 441 221
Udekket tap		-744 836	-909 871
Sum overføringer og disponeringer	7	1 478 373	531 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	928 270	718 189
Sum immaterielle eiendeler		928 270	718 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 036 568	127 922 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	543 104	526 231
Sum varige driftsmidler		127 579 672	128 449 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 474 519	2 526 759
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 474 519	2 526 759
Sum anleggsmidler		130 982 461	131 693 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 237	7 084
Andre kortsiktige fordringer		531 302	422 459
Konsernfordringer	9	16 196 048	16 923 566
Sum fordringer		17 113 587	17 353 109
Sum omløpsmidler		17 113 587	17 353 109
SUM EIENDELER		148 096 047	149 047 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 600 000	13 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 988 863	2 244 027
Sum opptjent egenkapital		-2 988 863	-2 244 027
Sum egenkapital		30 611 137	31 355 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 111 959	114 661 824
Sum annen langsiktig gjeld	8	113 111 959	114 661 824
Sum langsiktig gjeld		113 111 959	114 661 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 786	886 272
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 850 268	1 847 719
Annen kortsiktig gjeld		607 897	295 320
Sum kortsiktig gjeld		4 372 951	3 029 310
Sum gjeld		117 484 910	117 691 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 096 047	149 047 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432403

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 087 975	6 641 997
Annen driftsinntekt		2 498	
Sum inntekter		7 090 473	6 641 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 090 647	1 934 500
Annen driftskostnad	2	2 357 900	2 024 909
Sum kostnader		3 448 547	3 959 409
Driftsresultat		3 641 926	2 682 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	2 844
Annen renteinntekt		327	
Annen finansinntekt		70	840
Sum finansinntekter		170 197	3 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 587
Annen rentekostnad	8	1 864 531	1 888 228
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Sum finanskostnader		1 916 771	2 005 055
Netto finans		-1 746 574	-2 001 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	416 978	149 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 373	531 350
Årsresultat		1 478 373	531 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 373	531 350
Totalresultat		1 478 373	531 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 223 209	1 441 221
Udekket tap		-744 836	-909 871
Sum overføringer og disponeringer	7	1 478 373	531 350





Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLIEIBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	928 270	718 189
Sum immaterielle eiendeler		928 270	718 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 036 568	127 922 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	543 104	526 231
Sum varige driftsmidler		127 579 672	128 449 051

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 474 519	2 526 759
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 474 519	2 526 759

Sum anleggsmidler		130 982 461	131 693 999
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		386 237	7 084
Andre kortsiktige fordringer		531 302	422 459
Konsernfordringer	9	16 196 048	16 923 566
Sum fordringer		17 113 587	17 353 109

Sum omløpsmidler		17 113 587	17 353 109
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		148 096 047	149 047 107
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 988 863	2 244 027
Sum opptjent egenkapital		-2 988 863	-2 244 027



Sum egenkapital		30 611 137	31 355 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		113 111 959	114 661 824
Sum annen langsiktig gjeld	8	113 111 959	114 661 824
Sum langsiktig gjeld		113 111 959	114 661 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 786	886 272
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 850 268	1 847 719
Annen kortsiktig gjeld		607 897	295 320
Sum kortsiktig gjeld		4 372 951	3 029 310
Sum gjeld		117 484 910	117 691 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 096 047	149 047 107



Organisasjonsnr: 916 665 350
PARADISBUEN UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Paradisbuen Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradisbuen Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Paradisbuen Utleiebolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 19:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Paradisbuen Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 665 350



Resultatregnskap			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 087 975	6 641 997
Annen driftsinntekt		2 498	0
Sum driftsinntekter		7 090 473	6 641 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 090 647	1 934 500
Annen driftskostnad	2	2 357 900	2 024 909
Sum driftskostnader		3 448 547	3 959 409
Driftsresultat		3 641 926	2 682 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		169 800	2 844
Annen renteinntekt		327	0
Annen finansinntekt		70	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	64 587
Annen rentekostnad	8	1 864 531	1 888 228
Annen finanskostnad	5	52 240	52 240
Resultat av finansposter		-1 746 574	-2 001 371
Resultat før skattekostnad		1 895 351	681 217
Skattekostnad på resultat	4	416 978	149 867
Resultat		1 478 373	531 350
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 478 373	531 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 223 209	1 441 221
Overført til udekket tap		744 836	909 871
Sum overføringer	7	1 478 373	531 350




Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	928 270	718 189
Sum immaterielle eiendeler		928 270	718 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 036 568	127 922 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	543 104	526 231
Sum varige driftsmidler		127 579 672	128 449 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 474 519	2 526 759
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 474 519	2 526 759
Sum anleggsmidler		130 982 461	131 693 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 237	7 084
Andre kortsiktige fordringer		531 302	422 459
Konsernfordringer	9	16 196 048	16 923 566
Sum fordringer		17 113 587	17 353 109
Investeringer			
Sum omløpsmidler		17 113 587	17 353 109
Sum eiendeler		148 096 047	149 047 107



Balanse			
Paradisbuen Utleiebolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 600 000	13 600 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 600 000	33 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 988 863	-2 244 027
Sum opptjent egenkapital		-2 988 863	-2 244 027
Sum egenkapital		30 611 137	31 355 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 111 959	114 661 824
Sum annen langsiktig gjeld	8	113 111 959	114 661 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 786	886 272
Konserngjeld	9	2 850 268	1 847 719
Annen kortsiktig gjeld		607 897	295 320
Sum kortsiktig gjeld		4 372 951	3 029 310
Sum gjeld		117 484 910	117 691 134
Sum egenkapital og gjeld		148 096 047	149 047 107

Oslo , 08.03.2023
Styret i Paradisbuen Utleiebolig AS

 Ellen Solberg styreleder	 Mari Hasven Heer styremedlem
--	---

Paradisbuen Utleiebolig AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 21 505 inkl mva i honorar til revisor i 2022 for lovpålagt revisjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 345 040	759 290	107 498 837	131 603 167
Tilgang	0	221 268		221 268
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 345 040	980 558	107 498 837	131 824 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	437 454	3 807 309	4 244 763
BALANSEFØRT VERDI 31.12	23 345 040	543 104	103 691 528	127 579 672
Årets avskrivninger	0	204 395	886 252	1 090 647
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	120 år	

Etter vurdering har det blitt endret levetid på bygg til 120 år. Tilsvarende ble de endret avskrivningsprofiler. Endringen ble utført ved bruk av knekkpunktmetode, slik at effekten av endrede avskrivningstider tas over restlevetiden på det respektive anleggsmiddelet.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	627 059	406 498
Endring i utsatt skattefordel	-210 081	-256 631
Skattekostnad ordinært resultat	416 978	149 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 895 351	681 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	954 916	1 820 154
Avgitt konsernbidrag	-2 850 268	-1 847 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-653 651
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	627 059	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-627 059	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 515 659	-2 560 743	954 916
Sum	-3 515 659	-2 560 743	954 916
Avskåret rentefradrag	-703 751	-703 751	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 219 410	-3 264 494	954 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-928 270	-718 189	210 082



Note 5 Annen finansiell fordring

Beløpet består av finansiell post som gjelder honorar ifm. låneformidling, belastet utlegg fra konsernspiss. Beløpet blir kostnadsført som finanskostnad over Husbanklånets løpetid, 50 år.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 600	1 000	13 600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	13 600 000	20 000 000	-2 244 026	31 355 974
Årets resultat			1 478 373	1 478 373
Konsernbidrag avgitt			-2 223 209	-2 223 209
Pr 31.12.2022	13 600 000	20 000 000	-2 988 862	30 611 138



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld består av pantelån kr 113 111 959. Panthaver er Husbanken og det gjelder Gnr 12, Bnr 72 og Snr 1-51 i Bergen Kommune.

Kr 104 970 534 av regnskapspliktig gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått avtale med Bergen Kommune om rett til tilvise 20 boliger på eiendommen i 20 år fra Husbankens utbetaling av grunnlånet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernkontoordning)	16 196 048	16 923 566
Sum fordringer	16 196 048	16 923 566
Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	2 850 268	1 847 719
Sum gjeld	2 850 268	1 847 719

Mellomværende fordring er innestående i konsernkontoordning og er renterberegnet i 2022.

Selskapet har forvaltningsavtale med Boligforvaltning AS.

Note 10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380) som morselskap og ansvarlig for konsernselskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.