



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 101	3 730
Annen driftsinntekt		507 440	503 908
Sum inntekter		512 541	507 638
Kostnader			
Varekostnad		5 101	3 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 672	94 672
Annen driftskostnad		474 158	38 814
Sum kostnader		573 931	137 216
Driftsresultat		-61 391	370 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 562	36 136
Sum finansinntekter		34 562	36 136
Annen rentekostnad		92 999	104 138
Sum finanskostnader		92 999	104 138
Netto finans		-58 437	-68 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 828	302 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 362	66 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 466	235 875
Årsresultat		-93 466	235 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 466	235 875
Sum overføringer og disponeringer		-93 466	235 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 696	20 334
Sum immaterielle eiendeler		46 696	20 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 206 312	2 300 984
Sum varige driftsmidler		2 206 312	2 300 984
Sum anleggsmidler		2 253 008	2 321 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 043	
Andre fordringer		34 517	
Konsernfordringer		1 776 525	2 142 140
Sum fordringer		1 813 085	2 142 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum omløpsmidler		1 843 901	2 167 054
SUM EIENDELER		4 096 909	4 488 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 382	766 847
Sum opptjent egenkapital		673 382	766 847
Sum egenkapital		703 382	796 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 350 088	3 565 160
Langsiktig konserngjeld		30 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Sum langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	
Betalbar skatt	5		72 393
Skyldige offentlige avgifter			933
Annen kortsiktig gjeld		3 139	3 039
Sum kortsiktig gjeld		13 439	76 365
Sum gjeld		3 393 527	3 691 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 909	4 488 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674137

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 101	3 730
Annen driftsinntekt		507 440	503 908
Sum inntekter		512 541	507 638
Kostnader			
Varekostnad		5 101	3 730
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 672	94 672
Annen driftskostnad		474 158	38 814
Sum kostnader		573 931	137 216
Driftsresultat		-61 391	370 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 562	36 136
Sum finansinntekter		34 562	36 136
Annen rentekostnad		92 999	104 138
Sum finanskostnader		92 999	104 138
Netto finans		-58 437	-68 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 362	66 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 466	235 875
Årsresultat		-93 466	235 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-93 466	235 875
Sum overføringer og disponeringer		-93 466	235 875



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 696	20 334
Sum immaterielle eiendeler		46 696	20 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 206 312	2 300 984
Sum varige driftsmidler		2 206 312	2 300 984
Sum anleggsmidler		2 253 008	2 321 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 043	
Andre fordringer		34 517	
Konsernfordringer		1 776 525	2 142 140
Sum fordringer		1 813 085	2 142 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum omløpsmidler		1 843 901	2 167 054
SUM EIENDELER		4 096 909	4 488 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 382	766 847
Sum opptjent egenkapital		673 382	766 847
Sum egenkapital		703 382	796 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 350 088	3 565 160
Langsiktig konserngjeld		30 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Sum langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	
Betalbar skatt	5		72 393
Skyldige offentlige avgifter			933
Annen kortsiktig gjeld		3 139	3 039
Sum kortsiktig gjeld		13 439	76 365
Sum gjeld		3 393 527	3 691 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096 909	4 488 372



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	2 706 721	3 206 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	2 706 721	3 206 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(905 737)	(905 737)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 000 409)	(1 000 409)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	1 706 312	2 206 312
Årets avskrivninger		(94 672)	(94 672)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2. Ansatte, pensjon, honorar etc.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjonærer, aksjekapital m.m.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies 100 % av Kjosavik Holding AS.

Note 4. Pantstillelser og garantier.

Av selskapets gjeld er kr. 3.350.088,- sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 2.206.312,-.

Med dagens avdragsordning vil kr. 2.275.000,- av gjelden forfalle til betaling før 5 år fra balansedato.



Note 5. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(92 427)	(123 256)	30 829
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(88 999)	88 999
Sum midlertidige forskjeller	(92 427)	(212 255)	119 828
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(20 334)	(46 696)	26 362

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(119 828)	302 420
+/- Permanente forskjeller		56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 829	26 581
Årets skattegrunnlag	(88 999)	329 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		72 393
Sum		72 393
+/- Endring i utsatt skatt	(26 362)	(5 848)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 362)	66 545
Betalbar skatt i skattekostnad		72 393
Betalbar skatt i balansen	0	72 393



Årsregnskap for 2021

**GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
4064 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 101	3 730
Annen driftsinntekt		507 440	503 908
Sum driftsinntekter		512 541	507 638
Varekostnad		(5 101)	(3 730)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(94 672)	(94 672)
Annen driftskostnad		(474 158)	(38 814)
Sum driftskostnader		(573 931)	(137 216)
Driftsresultat		(61 391)	370 422
Annen renteinntekt		34 562	36 136
Sum finansinntekter		34 562	36 136
Annen rentekostnad		(92 999)	(104 138)
Sum finanskostnader		(92 999)	(104 138)
Netto finans		(58 437)	(68 002)
Ordinært resultat før skattekostnad		(119 828)	302 420
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 362	(66 545)
Ordinært resultat		(93 466)	235 875
Årsresultat		(93 466)	235 875
Overføringer			
Annen egenkapital		(93 466)	235 875
Sum		(93 466)	235 875



Balanse pr. 31. desember 2021
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 696	20 334
Sum immaterielle eiendeler		46 696	20 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 206 312	2 300 984
Sum varige driftsmidler		2 206 312	2 300 984
Sum anleggsmidler		2 253 008	2 321 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 043	0
Andre fordringer		34 517	0
Konsernfordringer		1 776 525	2 142 140
Sum fordringer		1 813 085	2 142 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 816	24 914
Sum omløpsmidler		1 843 901	2 167 054
Sum eiendeler		4 096 909	4 488 372

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 382	766 847
Sum opptjent egenkapital		673 382	766 847
Sum egenkapital		703 382	796 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 350 088	3 565 160
Langsiktig konserngjeld		30 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Sum langsiktig gjeld		3 380 088	3 615 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	0
Betalbar skatt	5	0	72 393
Skyldige offentlige avgifter		0	933
Annen kortsiktig gjeld		3 139	3 039
Sum kortsiktig gjeld		13 439	76 365
Sum gjeld		3 393 527	3 691 525
Sum egenkapital og gjeld		4 096 909	4 488 372


Gunnstein Kjosavik
Styrets leder / Daglig leder


Kjell Kjosavik
Styremedlem



GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	2 706 721	3 206 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	2 706 721	3 206 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(905 737)	(905 737)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 000 409)	(1 000 409)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	1 706 312	2 206 312
Årets avskrivninger		(94 672)	(94 672)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2. Ansatte, pensjon, honorar etc.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjonærer, aksjekapital m.m.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies 100 % av Kjosavik Holding AS.

Note 4. Pantstillelser og garantier.

Av selskapets gjeld er kr. 3.350.088,- sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 2.206.312,-.

Med dagens avdragsordning vil kr. 2.275.000,- av gjelden forfalle til betaling før 5 år fra balansedato.



Note 5. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(92 427)	(123 256)	30 829
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(88 999)	88 999
Sum midlertidige forskjeller	(92 427)	(212 255)	119 828
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(20 334)	(46 696)	26 362

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(119 828)	302 420
+/- Permanente forskjeller		56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 829	26 581
Årets skattegrunnlag	(88 999)	329 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		72 393
Sum		72 393
+/- Endring i utsatt skatt	(26 362)	(5 848)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(26 362)	66 545
Betalbar skatt i skattekostnad		72 393
Betalbar skatt i balansen	0	72 393



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Eigerøyveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Eigerøyveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 466 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor