



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vallarvegen 351
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950	3 597 535
Annen driftsinntekt		376 000	6 625
Sum inntekter		377 950	3 604 160
Kostnader			
Varekostnad			1 696 778
Lønnskostnad	1	17 672	985 808
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 734	112 359
Annen driftskostnad		129 208	322 237
Sum kostnader		207 613	3 117 182
Driftsresultat		170 337	486 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	83
Annen finansinntekt		2 134	3 593
Sum finansinntekter		2 160	3 676
Annen rentekostnad			2 362
Sum finanskostnader			2 362
Netto finans		2 160	1 313
Ordinært resultat før skattekostnad		172 497	488 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 950	86 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 547	402 260
Årsresultat		134 547	402 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 547	402 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		249 222
Overføringer annen egenkapital	4	134 547	153 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		134 547	402 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	125 506	166 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	141 590	373 795
Sum varige driftsmidler		267 096	539 830
Sum anleggsmidler		267 096	539 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			475 563
Andre kortsiktige fordringer		1 181	10 056
Sum fordringer		1 181	485 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 842	203 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 842	203 653
Sum omløpsmidler		159 023	689 272
SUM EIENDELER		426 119	1 229 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	287 585	153 038
Sum opptjent egenkapital		287 585	153 038
Sum egenkapital		337 585	203 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 308	42 358
Sum avsetninger for forpliktelser		80 308	42 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 308	42 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 226	28 948
Skyldig offentlige avgifter	6		266 459
Annen kortsiktig gjeld			688 300
Sum kortsiktig gjeld		8 226	983 706
Sum gjeld		88 534	1 026 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 119	1 229 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329354

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vallarvegen 351
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950	3 597 535
Annen driftsinntekt		376 000	6 625
Sum inntekter		377 950	3 604 160
Kostnader			
Varekostnad			1 696 778
Lønnskostnad	1	17 672	985 808
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 734	112 359
Annen driftskostnad		129 208	322 237
Sum kostnader		207 613	3 117 182
Driftsresultat		170 337	486 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	83
Annen finansinntekt		2 134	3 593
Sum finansinntekter		2 160	3 676
Annen rentekostnad			2 362
Sum finanskostnader			2 362
Netto finans		2 160	1 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 950	86 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 547	402 260
Årsresultat		134 547	402 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 547	402 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		249 222
Overføringer annen egenkapital	4	134 547	153 038
Sum overføringer og disponeringer		134 547	402 260



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2,5	125 506	166 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	141 590	373 795
Sum varige driftsmidler		267 096	539 830

Sum anleggsmidler		267 096	539 830
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			475 563
Andre kortsiktige fordringer		1 181	10 056
Sum fordringer		1 181	485 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	157 842	203 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 842	203 653

Sum omløpsmidler		159 023	689 272
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		426 119	1 229 102
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	287 585	153 038
Sum opptjent egenkapital		287 585	153 038

Sum egenkapital		337 585	203 038
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	80 308	42 358
Sum avsetninger for forpliktelser		80 308	42 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 308	42 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 226	28 948
Skyldig offentlige avgifter 6			266 459
Annen kortsiktig gjeld			688 300
Sum kortsiktig gjeld		8 226	983 706
Sum gjeld		88 534	1 026 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 119	1 229 102



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Århusmoen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 916492871

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28
3800 BØ | TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615



Århusmoen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 950	3 597 535
Annen driftsinntekt		376 000	8 625
Sum driftsinntekter		377 950	3 604 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 696 778
Lønnskostnad	1	17 672	985 808
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 734	112 359
Annen driftskostnad		129 208	322 237
Sum driftskostnader		207 613	3 117 182
DRIFTSRESULTAT		170 337	486 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	83
Annen finansinntekt		2 134	3 593
Sum finansinntekter		2 160	3 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 362
Sum finanskostnader		0	2 362
NETTO FINANSPOSTER		2 160	1 313
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 497	488 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 950	86 031
ORDINÆRT RESULTAT		134 547	402 260
ÅRSRESULTAT		134 547	402 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	134 547	153 038
Fremføring av udekket tap	4	0	249 222
SUM OVERF. OG DISP.		134 547	402 260

Årsregnskap for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	125 506	166 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	141 590	373 795
Sum varige driftsmidler		267 096	539 830
SUM ANLEGGSMIDLER		267 096	539 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	475 563
Andre kortsiktige fordringer		1 181	10 056
Sum fordringer		1 181	485 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 842	203 653
SUM OMLØPSMIDLER		159 023	689 272
SUM EIENDELER		426 119	1 229 102
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	287 585	153 038
Sum opptjent egenkapital		287 585	153 038
SUM EGENKAPITAL		337 585	203 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 308	42 358
Sum avsetning for forpliktelser		80 308	42 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 308	42 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 226	28 948
Skyldig offentlige avgifter	6	0	266 459
Annen kortsiktig gjeld		0	688 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 226	983 706
SUM GJELD		88 534	1 026 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 119	1 229 102

Seljord, 28.02.23

Jarle Tveiten
Daglig leder/styremedlem

Helge Rune Tveiten
Styreleder

Årsregnskap for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	853 224
Arbeidsgiveravgift	4 410	94 190
Pensjonskostnader	9 890	32 902
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 372	5 492
Totalt	17 672	985 808

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	405 289	652 049	1 057 338
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	450 000	450 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	405 289	202 049	607 338
Akk. avnedskr. pr 1/1	239 254	278 254	517 508
+ Ordinære avskrivninger	40 529	20 205	60 734
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	238 000	238 000
+ Eksstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	279 783	60 459	340 242
Balansført verdi pr 31/12	125 506	141 590	267 096
Prosentstøt for ord.avskr	10-10	10-10	

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 497
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-37 666
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	134 831
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	134 831
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	37 950
= Ordinær skattekostnad	37 950
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	386 859	349 193
- Skattem. fremf. underskudd som uttignes	21 822	156 653
= Grunnlag utsatt skatt	365 037	192 540
Utsatt skatt	80 308	42 358

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. årets resultat	50 000	153 038	203 038
Pr 31.12.	50 000	287 585	337 585

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld og sikkerhet

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	125 506	166 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy	141 590	373 795
Sum pantsatte eiendeler	267 096	539 830

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12. kr 0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Århusmoen Invest AS	916 492 871	25	50,00 %
Jarle Tveiten, daglig leder/styremedlem		25	50,00 %

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871