



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Tor Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 200	836 450
Sum inntekter		853 200	836 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	3 846
Annen driftskostnad	1,2	948 508	707 335
Sum kostnader		962 200	711 181
Driftsresultat		-109 000	125 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	217
Annen finansinntekt		13 242	13 237
Sum finansinntekter		13 378	13 454
Netto finans		13 378	13 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 622	138 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 622	138 723
Årsresultat		-95 622	138 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 622	138 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-95 622	138 723
Sum overføringer og disponeringer		-95 622	138 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 850	24 130
Andre kortsiktige fordringer		1 750	91 082
Sum fordringer		29 600	115 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 448	457 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 448	457 033
Sum omløpsmidler		439 048	572 245
SUM EIENDELER		8 771 571	8 904 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 305 988	6 401 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 305 988	6 401 610
Sum egenkapital		6 307 988	6 403 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 151	115 481
Skyldig offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		98 959	24 050
Sum kortsiktig gjeld		102 802	140 377
Sum gjeld		2 463 583	2 501 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 571	8 904 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793883

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Tor Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 200	836 450
Sum inntekter		853 200	836 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	3 846
Annen driftskostnad	1, 2	948 508	707 335
Sum kostnader		962 200	711 181
Driftsresultat		-109 000	125 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	217
Annen finansinntekt		13 242	13 237
Sum finansinntekter		13 378	13 454
Netto finans		13 378	13 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 622	138 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 622	138 723
Årsresultat		-95 622	138 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 622	138 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-95 622	138 723
Sum overføringer og disponeringer		-95 622	138 723



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 332 523 8 332 523
Sum varige driftsmidler 8 332 523 8 332 523

Sum anleggsmidler 8 332 523 8 332 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 850 24 130
Andre kortsiktige fordringer 1 750 91 082
Sum fordringer 29 600 115 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 409 448 457 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 409 448 457 033

Sum omløpsmidler 439 048 572 245

SUM EIENDELER 8 771 571 8 904 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs 3 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 305 988 6 401 610
Sum opptjent egenkapital 6 305 988 6 401 610

Sum egenkapital 6 307 988 6 403 610

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	4	2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 151	115 481
Skyldig offentlige avgifter		1 692	846
Annen kortsiktig gjeld		98 959	24 050
Sum kortsiktig gjeld		102 802	140 377
Sum gjeld		2 463 583	2 501 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 571	8 904 768



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Parktoppen Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet samt forskrift om årsregnskap, mv for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Disponible midler utgjør omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler unntatt bygninger avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For bygninger settes avskrivningssatsen til 0 %. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, regnskapsfører borettslaget en tilsvarende avsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Borettslaget er ikke et selvstendig skattesubjekt og har derfor ingen skattekostnader.



Parktoppen Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og honorar til ledende personer og revisor

	I år	I fjor
Lønn	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	846
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-3 000
Totalt	13 692	3 846

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående av disse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 140 ink mva	11 250 ink mva
Totalt	15 140	11250

Note 2 - Annen driftskostnad

Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av borettslagets bygninger og tomt. Posten består av:

Bygninger trinn 1	4 055 401
Tomt trinn 1	110 896
Bygninger trinn 2	4 000 550
Tomt trinn 2	95 676
Garasje	70 000
Bokført verdi eiendommer	8 332 523

Bygningene avskrives ikke. Det gjennomføres planlagt og løpende vedlikehold som dekker bygningens slitasje og verdiforringelse. Det er styrets oppfatning at bygningenes virkelige verdi er høyere enn bokført verdi.



Parktoppen Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

Egenkapitalen består av

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000	6 401 610	6 403 610
Egenkapital 31.12.	2 000	6 305 988	6 307 988

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,00. Andelen gir borett.

Endring / disponering av egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	6 403 610	6 264 887
Tilført fra årets resultat	(95 622)	138 723
Egenkapital 31.12.	6 307 988	6 403 610

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Borettsinnskudd

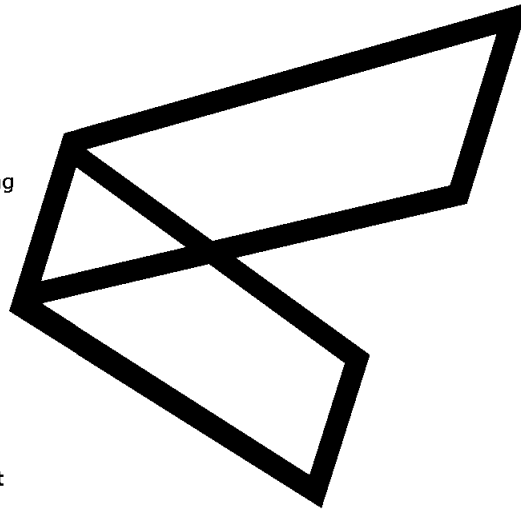
Bokført borettsinnskudd utgjør kr 2 360 781. I posten inngår opprinnelig innskudd med kr 477 237. Innskuddene er sikret med pant i borettslagets eiendommer.

Note 5 - Disponible midler

IB disponible midler	kr 439 048
Årets resultat	kr (95 622)
Tilb.føring for avskrivninger	
Fradrag for gjennomførte påkostninger	
Avdrag på langsiktig lån	
Tilleggsinnb. Borettsinnskudd	
Kjøp/salg av andeler	
Årets endring disponible midler	kr (95 622)
UB disponible midler	kr 343 426



Til generalforsamlingen i Parktoppen Borettslag



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Parktoppen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 05.08.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Katrine Syversen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

 **bankID**

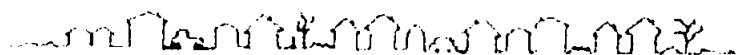
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.08.2021 20.30.17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Parktoppen Borettslag

Resultat- og balanseregnskap

01.01.2020 - 31.12.2020



The Vit AS
avd Lillestrøm
Postboks 84, 2027 KJELLER

Organisasjonsnummer NO 967 661 644



Parktoppen Borettslag
Resultatregnskap
01.01.2020 - 31.12.2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Avvik +/-
DRIFTSINNEKTER				
Felleskostnader	1	824 400	824 400	
Garasjeleie	1	12 000	12 000	
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1	16 800	-	16 800
Andre driftsinntekter	1		50	50
Sum driftsinntekter		853 200	836 450	- 16 750
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		12 000	6 000	- 6 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	846	- 846
Annen personalkostnad		-	3 000	- 3 000
Sum lønnskostnader		13 692	3 846	- 9 846
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2	142 568	139 552	- 3 016
Norby antennelag (Tv og internett)	3	115 200	109 200	- 6 000
Rekvisita			855	855
Rep. og vedlikehold bygninger	4	498 554	228 270	- 270 284
Snøbrøyting	5	27 531	32 319	4 788
Kostnad felles grøntareal		83	9 059	8 977
Revisjonshonorar		17 500	15 141	- 2 359
Regnskapshonorar		38 280	40 982	2 702
Kontorrekvisita	6	4 405	1 540	- 2 866
Møter, kurs, oppdatering o.l	7	14 727	3 214	- 11 514
Kontingent		1 490	-	1 490
Oppmerksomheter seksjonseiere	8	4 110	525	- 3 585
Forsikringspremie	9	83 832	115 983	32 152
Bank og kortgebyrer		228	46	- 182
Annen kostnad, sommerfest 2019			10 650	10 650
Sum andre driftskostnader		948 508	707 335	- 241 173
DRIFTSRESULTAT		- 109 000	125 269	234 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekt bankinnskudd		136	217	80
Annen finansinntekt	10	13 242	13 237	- 5
NETTO FINANSPOSTER		13 378	13 454	75
ÅRSRESULTAT	12	- 95 622	138 723	234 344
Anvendelse				
Overføres sameiets egenkapital slik:				
Annen egenkapital		- 95 622		95 622
		- 95 622		95 622

Parktoppen Borettslag
Balanse pr. 31.12.2020

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger		8 055 951	8 055 951
Tomter		206 572	206 572
Garasje		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 050	24 130
Opptjente ikke fakt. inntekter		16 800	
Fordringer på styremedlemmer	11	1 750	
Forskuddsbetalt forsikring		-	91 082
Sum fordringer		29 600	115 212
Bankinnskudd		409 448	457 033
Sum bankinnskudd		409 448	457 033
Sum omløpsmidler		439 048	572 245
SUM EIENDELER		8 771 571	8 904 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelsinnskudd	12	2 000	2 000
Annen egenkapital	12	6 401 610	6 401 610
Årets resultat	12	95 622	-
Sum opptjent egenkapital		6 307 988	6 403 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 151	115 481
Skyldig arbeidsgiveravgift, betalt 2021		1 692	846
Forskudd fra kunder, gjelder felleskostnader 2021		70 159	24 050
Norby Antennelag, faktura(4Q 2020) mottat 2021		28 800	-
Sum kortsiktig gjeld		102 802	140 377
Sum gjeld		2 463 583	2 501 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 771 571	8 904 768

Jessheim, 15.12.2021
I styret for Parktoppen BorettslagRanveig Helene Rognerud
Styreleder
Selma Ekhorn Isaksen
Nestleder
Tore Andreas Sandøy Hafell
Styremedlem