



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 364	1 688 568
Annen driftsinntekt		3 455	7 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 819</b>	<b>1 696 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 787	381 433
Annen driftskostnad	3	2 220 362	2 350 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 149</b>	<b>2 732 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 153 330</b>	<b>-1 035 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	166 599	108 271
Annen rentekostnad		7 434	-284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 033</b>	<b>107 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 033</b>	<b>-107 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 327 362</b>	<b>-1 143 891</b>
Skattekostnad	5	-292 020	-251 656
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 035 342	-892 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 024 076	2 964 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 024 076</b>	<b>2 964 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 219 468	24 560 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 219 468</b>	<b>24 560 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 243 544</b>	<b>27 524 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		551 172	881 721
Andre fordringer	4	5 689 253	79 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 698 006	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 698 006</b>	<b>45 993 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 253 367	-21 218 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 253 367</b>	<b>-21 218 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 444 640</b>	<b>24 775 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 457	64 900
Skyldige offentlige avgifter		23 533	178 334
Annen kortsiktig gjeld	4	6 919 340	3 466 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 039 330</b>	<b>3 710 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 330</b>	<b>3 710 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 404 364	1 688 568
Annen driftsinntekt		3 455	7 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 819</b>	<b>1 696 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	340 787	381 433
Annen driftskostnad	3	2 220 362	2 350 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 149</b>	<b>2 732 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 153 330</b>	<b>-1 035 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	166 599	108 271
Annen rentekostnad		7 434	-284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 033</b>	<b>107 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 033</b>	<b>-107 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 327 362</b>	<b>-1 143 891</b>
Skattekostnad	5	-292 020	-251 656
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-1 035 342	-892 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 024 076	2 964 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 024 076</b>	<b>2 964 607</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 219 468	24 560 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 219 468</b>	<b>24 560 255</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 243 544</b>	<b>27 524 862</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		551 172	881 721
Andre fordringer	4	5 689 253	79 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 698 006	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 698 006</b>	<b>45 993 478</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-22 253 367	-21 218 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 253 367</b>	<b>-21 218 025</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 444 640</b>	<b>24 775 454</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 457	64 900
Skyldige offentlige avgifter	23 533	178 334
Annen kortsiktig gjeld	4 6 919 340	3 466 986
Sum kortsiktig gjeld	7 039 330	3 710 220
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 039 330</b>	<b>3 710 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 224 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risavika Havnering 224 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7E4WX-OEB7N-Z45XY-CWBUI-Y6AJZ-6KSCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 14:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E4WX-OEB7N-Z45XY-CWBUI-Y6AJ-6KSCA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør­rapport

Hathon

**Risavika Havnering 224 AS**  
**2024**

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead

Org.nr. 993125563



**Resultatregnskap**  
**Risavika Havnering 224 AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 404 364	1 688 568
Annen driftsinntekt		3 455	7 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 407 819</b>	<b>1 696 143</b>
Avskrivning	2	340 787	381 433
Annen driftskostnad	3	2 220 362	2 350 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 561 149</b>	<b>2 732 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 153 330</b>	<b>-1 035 904</b>
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	166 599	108 271
Annen rentekostnad		7 434	-284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 033</b>	<b>107 987</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-174 033</b>	<b>-107 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 327 362</b>	<b>-1 143 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-292 020	-251 656
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>
Overført annen egenkapital	6	-1 035 342	-892 235
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 035 342</b>	<b>-892 235</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



## Balanse

### Risavika Havnering 224 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 024 076	2 964 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 024 076</b>	<b>2 964 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 219 468	24 560 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 219 468</b>	<b>24 560 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 243 544</b>	<b>27 524 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		551 172	881 721
Andre fordringer	4	5 689 253	79 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 240 425</b>	<b>960 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead

Org.nr. 993125563



## Balanse

### Risavika Havnering 224 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 698 006	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 698 006</b>	<b>45 993 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 253 367	-21 218 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 253 367</b>	<b>-21 218 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 444 640</b>	<b>24 775 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 457	64 900
Skyldige offentlige avgifter		23 533	178 334
Annen kortsiktig gjeld	4	6 919 340	3 466 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 039 330</b>	<b>3 710 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 330</b>	<b>3 710 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 483 969</b>	<b>28 485 673</b>

Oslo, 31.12.2024 / 27.02.2025  
Risavika Havnering 224 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder/Styremedlem

Org.nr. 993125563

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	42 621 508	14 771 321	57 392 829
Avgang	25 744 942	0	25 744 942
Anskaffelseskost 31.12.	16 876 566	14 771 321	31 647 887
Akk. av- og nedskr. 01.01.	32 832 574	0	32 832 574
Årets avskrivninger	340 787	0	340 787
Årets avgang	25 744 942	0	25 744 942
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 428 419	0	7 428 419
Balanseført 31.12.	9 448 147	14 771 321	24 219 468
Økonomisk levetid	5 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 20 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler i bruk	24 219 468	24 560 255
<b>Sum</b>	<b>24 219 468</b>	<b>24 560 255</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 504 000	1 313 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	5 602 504	0
Forskuddsbetalte kostnader	86 749	79 090
<b>Sum</b>	<b>5 689 253</b>	<b>79 090</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	2 937 079	2 180 928
Avsatt konsernbidrag	2 665 425	0
Forskudd fra kunder	820 313	820 313
Andre påløpte kostnader	28 515	0
Uopptjent inntekt	428 658	434 996
Annen kortsiktig gjeld	39 350	30 750
<b>Sum</b>	<b>6 919 340</b>	<b>3 466 987</b>

Gjeld til aksjonær og tilknyttet selskap renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 232 551	0
Endring utsatt skatt	940 531	-251 656
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-292 020</b>	<b>-251 656</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-1 327 362	-1 143 891
Endringer midlertidige forskjeller	-566 534	-27 329
Mottatt konsernbidrag	5 602 504	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 708 608	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1 171 220</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-9 200 356	-9 496 847	296 491
Fordringer	0	-270 043	270 043
Fremførbart underskudd	0	-3 708 608	3 708 608
Sum	-9 200 356	-13 475 498	4 275 142
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-2 024 076</b>	<b>-2 964 607</b>	<b>940 531</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	15 993 478	-21 218 025	24 775 454
Årets resultat	0	0	0	-1 035 342	-1 035 342
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 665 425	0	-2 665 425
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 369 953	0	4 369 953
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 000 000</b>	<b>17 698 006</b>	<b>-22 253 367</b>	<b>25 444 640</b>

## Note 7 Pant

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	24 219 468	24 560 255

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Olav Engebret Thon**  
Styremedlem/daglig leder  
9578-5994-4-499388

2025-02-27 15:05:09Z

**Halgrim Thon**  
Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2025-02-27 18:45:55Z

## Dokumenter i transaksjonen

RH224 - Protokoll styremøte.pdf	SHA256: 9962a2b78ae5e6b2e89c0848982db35e56b2ef52d8408aaafcb98d96 added333d2
H27 - Protokoll styremøte.pdf	SHA256: 609d2295f20260ab8d3a0368c6d3cebb81d0ea50eafd89019e4c3a623e40841a
H27 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: 2d567eed2b128a22a7a8c1e5c6df535bd3e1fa86d5e6b823a4ceb8a3ce487460
RH224 - Årsregnskap 2024.pdf	SHA256: fa70d885bc98ed86c32e99a55741e0fdbc6168220ccced84b208bb5f8bc26a4cd

Addo Sign identifikasjonsnummer: d8094776-80ff-46eb-851c-56d005380ead



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.