



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vistnesveien 5
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 361	2 172 059
Sum inntekter		3 176 361	2 172 059
Kostnader			
Varekostnad		0	535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 713 256	1 650 309
Annen driftskostnad		5 138 923	4 716 854
Sum kostnader		6 852 179	6 367 698
Driftsresultat		-3 675 818	-4 195 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	0
Sum finansinntekter		454	0
Annen rentekostnad		1 067 441	539 122
Sum finanskostnader		1 067 441	539 122
Netto finans		-1 066 987	-539 122
Resultat før skattekostnad		-4 742 805	-4 734 761
Skattekostnad	3, 4	-165 104	-1 047 464
Årsresultat		-4 577 701	-3 687 297
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 271 500	0
Konsernbidrag		4 271 500	0
Udekket tap		-3 666 727	-2 865 763
Annen egenkapital		-910 974	-821 534
Sum overføringer og disponeringer		-4 577 701	-3 687 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	25 664 064	23 017 850
Maskiner og anlegg	1, 2	39 761	52 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	461 162	137 865
Sum varige driftsmidler		26 164 987	23 208 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-50 408	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		-50 408	96 000
Sum anleggsmidler		26 114 579	23 304 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		434 765	530 903
Andre kortsiktige fordringer		255 420	1 415 718
Konsernfordringer	5	4 441 492	4 841 970
Sum fordringer		5 131 677	6 788 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 554	295 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 554	295 972
Sum omløpsmidler		5 315 231	7 084 563
SUM EIENDELER		31 429 810	30 388 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 271 500	0
Sum innskutt egenkapital		8 971 500	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	910 974
Udekket tap	7	3 666 727	0
Sum opptjent egenkapital		-3 666 727	910 974
Sum egenkapital		5 304 773	5 610 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	165 104
Sum avsetninger for forpliktelser		0	165 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 875 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 936 961	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 961	20 125 000
Sum langsiktig gjeld		24 811 961	20 290 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 764	1 960 192
Betalbar skatt	3, 4	169 992	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		161 251	27 664
Sum kortsiktig gjeld		1 313 076	4 487 856
Sum gjeld		26 125 037	24 777 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 810	30 388 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vistnesveien 5
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 361	2 172 059
Sum inntekter		3 176 361	2 172 059
Kostnader			
Varekostnad		0	535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 713 256	1 650 309
Annen driftskostnad		5 138 923	4 716 854
Sum kostnader		6 852 179	6 367 698
Driftsresultat		-3 675 818	-4 195 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	0
Sum finansinntekter		454	0
Annen rentekostnad		1 067 441	539 122
Sum finanskostnader		1 067 441	539 122
Netto finans		-1 066 987	-539 122
Resultat før skattekostnad		-4 742 805	-4 734 761
Skattekostnad	3, 4	-165 104	-1 047 464
Årsresultat		-4 577 701	-3 687 297
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 271 500	0
Konsernbidrag		4 271 500	0
Udekket tap		-3 666 727	-2 865 763
Annen egenkapital		-910 974	-821 534
Sum overføringer og disponeringer		-4 577 701	-3 687 297



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	25 664 064	23 017 850
Maskiner og anlegg			
	1, 2	39 761	52 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 2	461 162	137 865
Sum varige driftsmidler		26 164 987	23 208 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		-50 408	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		-50 408	96 000
Sum anleggsmidler		26 114 579	23 304 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		434 765	530 903
Andre kortsiktige fordringer			
		255 420	1 415 718
Konsernfordringer			
	5	4 441 492	4 841 970
Sum fordringer		5 131 677	6 788 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 554	295 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 554	295 972
Sum omløpsmidler		5 315 231	7 084 563
SUM EIENDELER		31 429 810	30 388 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 271 500	0
Sum innskutt egenkapital		8 971 500	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	910 974
Udekket tap	7	3 666 727	0
Sum opptjent egenkapital		-3 666 727	910 974
Sum egenkapital		5 304 773	5 610 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	165 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	165 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 875 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 936 961	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 961	20 125 000
Sum langsiktig gjeld		24 811 961	20 290 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 764	1 960 192
Betalbar skatt	3, 4	169 992	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		161 251	27 664
Sum kortsiktig gjeld		1 313 076	4 487 856
Sum gjeld		26 125 037	24 777 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 810	30 388 934



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 361	2 172 059
Sum driftsinntekter		3 176 361	2 172 059
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-1 713 256	-1 650 309
Annen driftskostnad		-5 138 923	-4 716 854
Sum driftskostnader		-6 852 179	-6 367 698
Driftsresultat		-3 675 818	-4 195 639
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		454	0
Sum finansinntekter		454	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 067 441	-539 122
Sum finanskostnader		-1 067 441	-539 122
Netto finans		-1 066 987	-539 122
Resultat før skattekostnad		-4 742 805	-4 734 761
Skattekostnad	3, 4	165 104	1 047 464
Årsresultat		-4 577 701	-3 687 297
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 271 500	0
Mottatt konsernbidrag		-4 271 500	0
Annen egenkapital		-910 974	-821 534
Udekket tap		-3 666 727	-2 865 763
Sum overføringer		-4 577 701	-3 687 297



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	25 664 064	23 017 850
Maskiner og anlegg	1, 2	39 761	52 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	461 162	137 865
Sum varige driftsmidler		26 164 987	23 208 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-50 408	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		-50 408	96 000
Sum anleggsmidler		26 114 579	23 304 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		434 765	530 903
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 441 492	4 841 970
Andre kortsiktige fordringer		255 420	1 415 718
Sum fordringer		5 131 677	6 788 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 554	295 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 554	295 972
Sum omløpsmidler		5 315 231	7 084 563
SUM EIENDELER		31 429 810	30 388 934



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 271 500	0
Sum innskutt egenkapital		8 971 500	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	910 974
Udekket tap	7	-3 666 727	0
Sum opptjent egenkapital		-3 666 727	910 974
Sum egenkapital		5 304 773	5 610 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	165 104
Sum avsetning for forpliktelser		0	165 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 875 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 936 961	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 961	20 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 764	1 960 192
Betalbar skatt	3, 4	169 992	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		161 251	27 664
Sum kortsiktig gjeld		1 313 076	4 487 856
Sum gjeld		26 125 037	24 777 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 429 810	30 388 934

Randaberg, 30.06.2024

Mona Helland Borgstrøm
styrets leder

Audun Ellingsen
styremedlem

Ann Elin Lillesund
styremedlem



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 314 324
Tilgang i året	4 669 869
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 984 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 819 206
Balanseført verdi per 31.12.	26 164 987
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 713 256



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	209 212	64 477	26 040 635	26 314 324
Tilgang i året	496 910	0	4 172 959	4 669 869
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	706 122	64 477	30 213 594	30 984 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 347	-11 821	-3 105 950	-3 189 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-244 960	-24 716	-4 549 530	-4 819 206
Balansført verdi pr 31.12	461 162	39 761	25 664 064	26 164 987
Årets av- og nedskrivninger	173 613	12 895	1 526 748	1 713 256
Økonomisk levetid	5	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 104	0
Skattekostnad	-165 104	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-4 742 805	0
Permanente forskjeller	-454	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 115 175	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 719	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 441 492	0
Skattepliktig inntekt	772 689	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på konsernbidrag	169 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 992	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	791 193	176 018	615 175
Omløpsmidler	0	-500 000	500 000
Fremførbart underskudd	-40 719	0	-40 719
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	750 474	-323 982	1 074 456
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	323 982	-323 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	750 474	0	750 474
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	165 104	0	165 104



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	2 350	4 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELLI HOLDING AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 700 000	0	910 974	0	5 610 974
Årsresultat	0	0	-910 974	-3 666 727	-4 577 701
Mottatt konsernbidrag	0	4 271 500	0	0	4 271 500
Egenkapital 31.12.2023	4 700 000	4 271 500	0	-3 666 727	5 304 773

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Elli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elli Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4.577.701,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor