



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 696
Annen driftsinntekt		140 000	196 800
Sum inntekter		140 000	199 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	197 000
Annen driftskostnad	3	265 951	388 443
Sum kostnader		462 951	585 443
Driftsresultat		-322 951	-385 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 656
Sum finansinntekter		369	1 656
Annen rentekostnad		2 953	9 149
Sum finanskostnader		2 953	9 149
Netto finans		-2 584	-7 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 535	-393 439
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 535	-393 439
Årsresultat		-325 535	-393 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 535	-393 439
Totalresultat		-325 535	-393 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-325 535	-393 439
Sum overføringer og disponeringer		-325 535	-393 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 957 000	4 154 000
Sum varige driftsmidler	2	3 957 000	4 154 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		280 849	380 849
Sum finansielle anleggsmidler		280 849	380 849
Sum anleggsmidler		4 237 849	4 534 849
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 806	168 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 806	168 409
Sum omløpsmidler		11 806	168 409
SUM EIENDELER		4 249 655	4 703 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		2 000 351	2 000 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 047	2 596 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 271 047	2 596 582
Sum egenkapital	7	4 271 398	4 596 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			101 360
Sum annen langsiktig gjeld	5		101 360
Sum langsiktig gjeld		0	101 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 501	44 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-36 244	-40 404
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 349
Sum kortsiktig gjeld		-21 743	4 965
Sum gjeld		-21 743	106 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 655	4 703 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353382

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 696
Annen driftsinntekt		140 000	196 800
Sum inntekter		140 000	199 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		197 000	197 000
Annen driftskostnad 3		265 951	388 443
Sum kostnader		462 951	585 443
Driftsresultat		-322 951	-385 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 656
Sum finansinntekter		369	1 656
Annen rentekostnad		2 953	9 149
Sum finanskostnader		2 953	9 149
Netto finans		-2 584	-7 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 535	-393 439
Skattekostnad på resultat 4			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 535	-393 439
Årsresultat		-325 535	-393 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 535	-393 439
Totalresultat		-325 535	-393 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-325 535	-393 439
Sum overføringer og disponeringer		-325 535	-393 439



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

3 957 000

4 154 000

Sum varige driftsmidler

2

3 957 000

4 154 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

280 849

380 849

Sum finansielle

anleggsmidler

280 849

380 849

Sum anleggsmidler

4 237 849

4 534 849

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 806

168 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 806

168 409

Sum omløpsmidler

11 806

168 409

SUM EIENDELER

4 249 655

4 703 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Overkurs

351

351

Sum innskutt egenkapital

2 000 351

2 000 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 271 047

2 596 582

Sum opptjent egenkapital

2 271 047

2 596 582

Sum egenkapital

7

4 271 398

4 596 933

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			101 360
Sum annen langsiktig gjeld	5		101 360
Sum langsiktig gjeld		0	101 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 501	44 021
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-36 244	-40 404
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 349
Sum kortsiktig gjeld		-21 743	4 965
Sum gjeld		-21 743	106 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 249 655	4 703 258



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

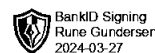
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Kec Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 583 971



Resultatregnskap			
Kec Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 696
Annen driftsinntekt		140 000	196 800
Sum driftsinntekter		<u>140 000</u>	<u>199 496</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	197 000
Annen driftskostnad	3	265 951	388 443
Sum driftskostnader		<u>462 951</u>	<u>585 443</u>
Driftsresultat		<u>-322 951</u>	<u>-385 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	1 656
Annen rentekostnad		2 953	9 149
Resultat av finansposter		<u>-2 584</u>	<u>-7 492</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-325 535</u>	<u>-393 439</u>
Resultat		<u>-325 535</u>	<u>-393 439</u>
Årsresultat		<u>-325 535</u>	<u>-393 439</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		325 535	393 439
Sum overføringer		<u>-325 535</u>	<u>-393 439</u>



Balanse			
Kec Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 957 000	4 154 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 957 000</u>	<u>4 154 000</u>
Andre langsiktige fordringer		280 849	380 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>280 849</u>	<u>380 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 237 849</u>	<u>4 534 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 806	168 409
Sum omløpsmidler		<u>11 806</u>	<u>168 409</u>
Sum eiendeler		<u>4 249 655</u>	<u>4 703 258</u>
Kec Næringseiendom AS		Side 3	



Balanse

Kec Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 351</u>	<u>2 000 351</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 047	2 596 582
Sum opptjent egenkapital		<u>2 271 047</u>	<u>2 596 582</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 271 398</u>	<u>4 596 933</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 360
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>101 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 501	44 021
Skyldig offentlige avgifter		-36 244	-40 404
Annen kortsiktig gjeld		0	1 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>-21 743</u>	<u>4 965</u>
Sum gjeld		<u>-21 743</u>	<u>106 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 249 655</u>	<u>4 703 258</u>

Askøy, 31.03.2024
Styret i Kec Næringseiendom AS

Rune Gundersen
styreleder



Kec Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kec Næringsseiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
= Anskaffelseskost 31.12.23	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		924 650	1 557 766	2 482 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		400 000		400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 324 650	1 557 766	2 882 416
= Bokført verdi 31.12.23	400 000	2 539 000	1 018 000	3 957 000
Årets ordinære avskrivninger		69 000	128 000	197 000
Økonomisk levetid		50 år	5-20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kec Næringsseidom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 535	-393 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 180	71 092
Skattepliktig inntekt	-245 355	-322 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	546 822	627 002	80 180
Sum	546 822	627 002	80 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 635 430	-1 390 074	245 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 088 607	763 073	-325 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 494	-167 876	71 618

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 0 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i bygg med bokført verdi kr 3 957 000.



Kec Næringsseiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kec Næringsseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Gundersen	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gundersen	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	2 000 000	351	2 596 582	4 596 933
Årets resultat			-325 535	-325 535
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2023	2 000 000	351	2 271 047	4 271 398