



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LIH Eiendom AS
Bregneveien 10
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 125	
Sum inntekter		53 125	
Driftsresultat			
		53 125	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2	53 125	
Sum finanskostnader		53 125	
Netto finans		-53 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		2	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	0
Årsresultat	3	2	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2	
Sum overføringer og disponeringer		2	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 500 000	
Sum varige driftsmidler		10 500 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 2	53 125	
Sum finansielle anleggsmidler		53 125	
Sum anleggsmidler		10 553 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	80 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 002	
Sum omløpsmidler		80 002	0
SUM EIENDELER		10 633 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	80 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	
Sum opptjent egenkapital		2	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	80 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	10 553 125	
Sum annen langsiktig gjeld		10 553 125	
Sum langsiktig gjeld		10 553 125	0
Sum gjeld		10 553 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730335

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LIH Eiendom AS
Bregneveien 10
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingvart Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	53 125	
Sum inntekter		53 125	
Driftsresultat			
		53 125	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	2	53 125	
Sum finanskostnader		53 125	
Netto finans		-53 123	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2	0
Årsresultat	3	2	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2	
Sum overføringer og disponeringer		2	



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 10 500 000
Sum varige driftsmidler 10 500 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1, 2 53 125
Sum finansielle
anleggsmidler 53 125

Sum anleggsmidler 10 553 125 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 80 002
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 002

Sum omløpsmidler 80 002 0

SUM EIENDELER 10 633 127 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3, 5 80 000
Sum innskutt egenkapital 80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2
Sum opptjent egenkapital 2

Sum egenkapital 3 80 002 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1, 2 10 553 125



Sum annen langsiktig gjeld	10 553 125	
Sum langsiktig gjeld	10 553 125	0
Sum gjeld	10 553 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 633 127	0



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Spesifikasjon av egenkapitalen Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10500000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



byggetiden. Kompensasjonen er bokført som langsiktig fordring og gjøres opp mot Lihs rente på kjøpesummen for aksjene etter ferdigstillelse av prosjekt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

LiH Eiendom AS har kr. 10 553 125,- tilgode av borettslaget pr. 31.12.22, derav kr. 53 125,- er Lihs rente på kjøpesummen for aksjene for 2022. Renten gjøres opp ved motregning mot Borettslagets kompensasjon etter ferdigstillelse av prosjekt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Guritunet Borettslag
3292 STAVERN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS, avd. Larvik

Stavernsveien 2

3264 LARVIK

Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Guritunet Borettslag

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	53 125	0
Sum driftsinntekter		53 125	0
Driftsresultat		53 125	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad	2	(53 125)	0
Sum finanskostnader		(53 125)	0
Netto finans		(53 123)	0
Resultat før skattekostnad		2	0
Årsresultat	3	2	0
Overføringer			
Annen egenkapital		2	0
Sum		2	0



Balanse pr. 31. desember 2022
Guritunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 500 000	0
Sum varige driftsmidler		10 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 2	53 125	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 125	0
Sum anleggsmidler		10 553 125	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	80 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 002	0
Sum omløpsmidler		80 002	0
Sum eiendeler		10 633 127	0



Balanse pr. 31. desember 2022
Guritunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3, 5	80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2	0
Sum opptjent egenkapital		2	0
Sum egenkapital	3	80 002	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 2	10 553 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 553 125	0
Sum langsiktig gjeld		10 553 125	0
Sum gjeld		10 553 125	0
Sum egenkapital og gjeld		10 633 127	0

Larvik 15.09.23

Lars Ingvart Halvorsen
Styrets leder

Asle Frantsevåg Granerud
Styremedlem

Paal Elliott Thoresen
Styremedlem



Noter 2022

Guritunet Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2022 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henføre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

53 125

Mer om fordringer

LiH eiendom AS skylder borettslaget kr. 53 125,- pr. 31.12.22. Her er Borettslagets kompensasjon for Lihs disposisjonsrett for 2022 over tomten i byggetiden. Kompensasjonen er bokført som langsiktig fordring og gjøres opp mot Lihs rente på kjøpesummen for aksjene etter ferdigstillelse av prosjekt.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

LiH Eiendom AS har kr. 10 553 125,- tilgode av borettslaget pr. 31.12.22, derav kr. 53 125,- er Lihs rente på kjøpesummen for aksjene for 2022. Renten gjøres opp ved motregning mot Borettslagets kompensasjon etter ferdigstillelse av prosjekt.



Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2022</u>
Egenkapital 14.09.	80 000
+ Årets resultat	2
= Egenkapital 31.12.	80 002

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>
Omløpsmidler 31.12.	80 002
- Kortsiktig gjeld 31.12.	0
= Disponible midler 31.12.	80 002

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2022</u>
Omløpsmidler pr. 14.09.	80 000
- Kortsiktig gjeld pr. 14.09.	0
= Disponible midler pr. 14.09.	80 000
+ Årets resultat	2
= Disponible midler pr. 31.12.	80 002

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.09.2022	0
Tilgang i året	10 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	10 500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 5 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd utgjør kr. 80 000,- (16 andeler a kr. 5 000)

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsberetning 2022 Guritunet Borettslag

VIRKSOMHETENS ART

Borettslaget ble stiftet 14. september 2022. Guritunet borettslag er et ordinært borettslag med 16 leiligheter som er under oppføring og lokalisert i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 3 menn. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er KPMG AS.

Årsregnskapet 2022 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsa noe annet i fremtiden. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskudd:

- Overført til annen egenkapital NOK 2,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 15.09.23
I styret for Guritunet Borettslag

Lars Ingvart Halvorsen
Styrets leder

Asle Frantsevåg Granerud
Styremedlem

Paal Elliott Thoresen
Styremedlem

I



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guritunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guritunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EFMBE-ET76EM-VPONT-OCPEW-BSOEZ-ZTKBO



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 19. september 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-19 08:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFMBE-E76EM-VPONT-OCPEW-BSOEZ-2TKBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>