



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 235	22 344
Sum kostnader		29 235	22 344
Driftsresultat		-29 235	-22 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 935	
Sum finansinntekter		96 935	
Annen finanskostnad		2 414	1 213
Sum finanskostnader		2 414	1 213
Netto finans		94 521	-1 213
Ordinært resultat før skattekostnad		65 286	-23 557
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	65 286	-23 557
Årsresultat	4	65 286	-23 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 286	-23 557
Totalresultat		65 286	-23 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 557
Avsatt til annen egenkapital		65 286	
Sum overføringer og disponeringer		65 286	-23 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	40 051 567	40 051 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer			9 600 000
Sum fordringer			9 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 678 261	12 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 678 261	12 975
Sum omløpsmidler		3 678 261	9 612 975
SUM EIENDELER		43 729 828	49 664 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	17 000 000	17 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 273	256 559
Sum opptjent egenkapital		-191 273	-256 559
Sum egenkapital	4	43 729 828	43 664 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000 000
Sum gjeld		0	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 729 828	49 664 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428152

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 235	22 344
Sum kostnader		29 235	22 344
Driftsresultat		-29 235	-22 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 935	
Sum finansinntekter		96 935	
Annen finanskostnad		2 414	1 213
Sum finanskostnader		2 414	1 213
Netto finans		94 521	-1 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		65 286	-23 557
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	65 286	-23 557
Årsresultat	4	65 286	-23 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 286	-23 557
Totalresultat		65 286	-23 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-23 557
Avsatt til annen egenkapital		65 286	
Sum overføringer og disponeringer		65 286	-23 557



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 40 051 567 40 051 567

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6

Lån til foretak i samme konsern 6, 7

Investeringer i tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6, 7

Sum finansielle anleggsmidler 40 051 567 40 051 567

Sum anleggsmidler 40 051 567 40 051 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 9 600 000

Sum fordringer 9 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 678 261 12 975

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 678 261 12 975

Sum omløpsmidler 3 678 261 9 612 975

SUM EIENDELER 43 729 828 49 664 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 17 000 000 17 000 000

Beholdning av egne aksjer 8 26 921 101 26 921 101

Overkurs 26 921 101 26 921 101



Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 273	256 559
Sum opptjent egenkapital		-191 273	-256 559
Sum egenkapital	4	43 729 828	43 664 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 000 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000 000
Sum gjeld		0	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 729 828	49 664 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dahle og Sørlie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahle og Sørlie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Dahle og Sørli Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-14 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

**Dahle og Sørli Eiendom
AS**



Resultatregnskap

Dahle og Sørli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	29 235	22 344
Sum driftskostnader		29 235	22 344
Driftsresultat		-29 235	-22 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 935	0
Annen finanskostnad		2 414	1 213
Resultat av finansposter		94 521	-1 213
Resultat før skattekostnad		65 286	-23 557
Resultat	3	65 286	-23 557
Årsresultat	4	65 286	-23 557
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 286	0
Overført til udekket tap		0	23 557
Sum overføringer		65 286	-23 557



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	40 051 567	40 051 567
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	9 600 000
Sum fordringer		0	9 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 678 261	12 975
Sum omløpsmidler		3 678 261	9 612 975
Sum eiendeler		43 729 828	49 664 542



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	17 000 000	17 000 000
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 273	-256 559
Sum opptjent egenkapital		-191 273	-256 559
Sum egenkapital	4	43 729 828	43 664 542
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum gjeld		0	6 000 000
Sum egenkapital og gjeld		43 729 828	49 664 542

14.02.2024

Styret i Dahle og Sørli Eiendom AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Henrik Walstad
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2023 ikke vært lønnskostnader i selskapet
Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styret i 2023

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 286	-23 557
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 286	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 774	-302 060	-65 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 774	302 060	65 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 000 000	26 921 101	-256 559	43 664 542
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	17 000 000	26 921 101	-256 559	43 664 542
Pr. 01.01.2023	17 000 000	26 921 101	-256 559	43 664 542
Årets resultat		0	65 286	65 286
Pr 31.12.2023	17 000 000	26 921 102	-191 273	43 729 828

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Hundskinnveien 100 Eiendom AS	100%	15 951 567	-446 802	4 292 755
Dampskispbrygga Eiendom AS	100%	24 100 000	-2 921 317	-5 512 360
Totalt		40 051 567	-3 368 119	-1 219 605



Aksjene i Dampskipsbrygga Eiendom AS er pantsatt til fordel Det er i tillegg pantsatt eiendeler i datterselskaper til Dahle Eiendom Holding AS.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Dampskipsbrygga Eiendom AS	Datterselskap	100 %
Hundskinnveien 100 Eiendom AS	Datterselskap	100 %

	Beløp	Interngevinst
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:		
	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	9 600 000	0	0
SUM	0	9 600 000	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eierselskaper	0	6 000 000	0	0
SUM	0	6 000 000	0	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle og Sørli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 000,0	17 000 000
Sum	1 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	500	50,0
Sørli Næringseiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	24 100 000
--	------------

Det er stilt sikkerhet i aksjer til fordel for Dampskipsbrygga Eiendom AS. Hele Dampskipsbrygga Eiendom AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Dahle og Sørli Eiendom AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Dahle og Sørli Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Sørli, Freddy Bernt	BANKID	2024-02-14 12:05
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-14 12:20
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-14 12:35
Sørli, Bernt Sondre	BANKID	2024-02-14 11:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.