



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 940 000	4 867 000
Sum inntekter		4 940 000	4 867 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 000	673 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	237 000	69 000
Sum kostnader		910 000	742 000
Driftsresultat		4 030 000	4 125 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 000	71 000
Sum finansinntekter		23 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 000	
Annen rentekostnad		422 000	987 000
Sum finanskostnader		1 006 000	987 000
Netto finans		-983 000	-916 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 048 000	3 209 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 000	706 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 377 000	2 503 000
Årsresultat	5	2 377 000	2 503 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 377 000	2 503 000
Totalresultat		2 377 000	2 503 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 377 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til (+)/fra(-) annen egenkapital			2 503 000
Sum overføringer og disponeringer		2 377 000	2 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 739 000	34 411 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Andre anleggsmidler	1	1 734 000	1 636 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	35 472 000	36 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		35 472 000	36 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	10 778 000	7 218 000
Sum fordringer		10 778 000	7 218 000
Sum omløpsmidler		10 778 000	7 218 000
SUM EIENDELER		46 250 000	43 265 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 840 000	12 840 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 840 000	12 840 000
Sum egenkapital		13 024 000	13 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 073 000	1 073 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073 000	1 073 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 368 000	28 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 441 000	29 273 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	101 000
Betalbar skatt	6		695 000
Skyldig offentlige avgifter		79 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 631 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 785 000	969 000
Sum gjeld		33 226 000	30 242 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 250 000	43 265 000

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681041

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Drammensveien 230
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN TORG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 940 000	4 867 000
Sum inntekter		4 940 000	4 867 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673 000	673 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	237 000	69 000
Sum kostnader		910 000	742 000
Driftsresultat		4 030 000	4 125 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 000	71 000
Sum finansinntekter		23 000	71 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584 000	
Annen rentekostnad		422 000	987 000
Sum finanskostnader		1 006 000	987 000
Netto finans		-983 000	-916 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 048 000	3 209 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671 000	706 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 377 000	2 503 000
Årsresultat	5	2 377 000	2 503 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 377 000	2 503 000
Totalresultat		2 377 000	2 503 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 377 000	
Overføring til (+)/fra(-) annen egenkapital			2 503 000



Sum overføringer og
disponeringer

2 377 000

2 503 000



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN TORG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 739 000	34 411 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Andre anleggsmidler	1	1 734 000	1 636 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	35 472 000	36 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		35 472 000	36 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	10 778 000	7 218 000
Sum fordringer		10 778 000	7 218 000
Sum omløpsmidler		10 778 000	7 218 000
SUM EIENDELER		46 250 000	43 265 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		184 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	12 840 000	12 840 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 840 000	12 840 000
Sum egenkapital		13 024 000	13 024 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 073 000	1 073 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 073 000	1 073 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		28 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 368 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 368 000	28 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 441 000	29 273 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	101 000
Betalbar skatt	6		695 000
Skyldig offentlige avgifter		79 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 631 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		12 000
Sum kortsiktig gjeld		3 785 000	969 000
Sum gjeld		33 226 000	30 242 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 250 000	43 265 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 997 403 584
SINSEN TORG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	962.00	191.05	183.79

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvenskiold-Vækerø AS	962.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	962.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sinsen Torg Handel AS

Tall i TNOK			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 940	4 867
Sum driftsinntekter		4 940	4 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	673	673
Annen driftskostnad	7	237	69
Sum driftskostnader		910	742
Driftsresultat		4 030	4 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		584	0
Annen rentekostnad		422	987
Resultat av finansposter		-983	-916
Ordinært resultat før skattekostnad		3 048	3 209
Skattekostnad på ordinært resultat	6	671	706
Ordinært resultat		2 377	2 503
Årsresultat	5	2 377	2 503
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 377	0
Overføring til (+)/fra(-) annen egenkapital		0	2 503
Sum overføringer		2 377	2 503



Balanse
Sinsen Torg Handel AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 739	34 411
Andre anleggsmidler	1	1 734	1 636
Sum varige driftsmidler	3	35 472	36 048
Sum anleggsmidler		35 472	36 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	2	10 778	7 218
Sum fordringer		10 778	7 218
Sum omløpsmidler		10 778	7 218
Sum eiendeler		46 250	43 265



Balanse Sinsen Torg Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	184	184
Sum innskutt egenkapital		184	184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 840	12 840
Sum opptjent egenkapital		12 840	12 840
Sum egenkapital		13 024	13 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 073	1 073
Sum avsetning for forpliktelser		1 073	1 073
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	28 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 368	28 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	101
Betalbar skatt	6	0	695
Skyldig offentlige avgifter		79	160
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 631	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	12
Sum kortsiktig gjeld		3 785	969
Sum gjeld		33 226	30 242
Sum egenkapital og gjeld		46 250	43 265

Oslo, 26.03.2021
Styret i Sinsen Torg Handel AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Gisle Bjørnstad
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Daglig leder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

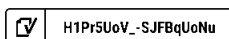
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 636	11 058	33 646	46 341
Tilgang	97			97
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 734	11 058	33 646	46 438
Akkumulerte avskrivninger			-10 966	-10 966
Bokført verdi 31.12.2020	1 734	11 058	22 680	35 472
Årets avskrivninger			673	673
Forventet økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	534
Kortsiktige fordringer	10 778	6 683
Sum fordringer på selskap i samme konsern	10 778	7 218
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	-3 631	0
Langsiktig gjeld	-28 368	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	-32 000	0

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2020	2019
Per årsslutt har Sinsen Torg Handel AS et innskudd tilsvarende	10 778	6 683



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 200
Sum	0	28 200

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	36 048
---	----------	---------------

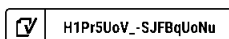
Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital er på NOK 183 790,- som består av 962 aksjer à NOK 191,05. Aksjekapitalen eies 100 % av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	184	12 840	13 024
Årets resultat	0	2 377	2 377
Avgitt konsernbidrag	0	-2 377	-2 377
Egenkapital 31.12.2020	184	12 840	13 024





Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 877	4 877	-1
Sum	4 877	4 877	-1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 877	4 877	-1
Utsatt skatt (22 %)	1 073	1 073	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 048	3 209
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1	-49
Avgitt konsernbidrag		-3 047	0
Skattepliktig inntekt		0	3 160
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		670	695
Endring i utsatt skatt		0	11
Skattekostnad ordinært resultat		671	706
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 048	3 209
Beregnet skatt av resultat før skatt		670	706
Sum		670	706
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		670	695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-670	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	695



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er lønnet via Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 31.12.2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	24	8
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	6	5
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6	5
Sum	37	17

Note 8 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

I selskapet har det blitt gjennomført omfattende tiltak for å redusere risiko for spredning av smitte, og de ansattes helse har høyeste prioritet. Det er iverksatt en rekke tiltak for å redusere den kommersielle risikoen og styrke selskapets likviditet. Markedsutviklingen følges nøye, og ved behov vil ytterligere tiltak bli iverksatt for å sikre lønnsomhet og fremtidig konkurransevne.

Selskapet har ved tidspunkt for avlegging av regnskapet ikke registrert en redusert etterspørsel etter varer og tjenester. Selskapets leverandører har opprettholdt leveranser som normalt.



Verification

Transaction ID	H1Pr5UoV_-SJFBqUoNu
Document	Sinsen Torg Handel AS - 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Lian Høyem

Signing parties

Carl Otto Løvenskiold	col@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gisle Bjørnstad	gisle.bjornstad@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jens-Fredrik Jalland	Jens.Jalland@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Morten Erling Johannesen	MortenE.Johannesen@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to col@lovenskiold.no
2021-03-26 13:59:17 CET,

E-mail invitation sent to Jens.Jalland@lovenskiold.no
2021-03-26 13:59:17 CET,

E-mail invitation sent to MortenE.Johannesen@lovenskiold.no
2021-03-26 13:59:17 CET,

E-mail invitation sent to gisle.bjornstad@lovenskiold.no
2021-03-26 13:59:17 CET,

Clicked invitation link Jens-Fredrik Jalland
Amazon CloudFront,2021-03-26 15:22:08 CET,IP address: 81.166.229.252

Document signed by Jens-Fredrik Jalland
Birth date: 76/01/21,2021-03-26 15:23:17 CET,

Clicked invitation link Gisle Bjørnstad
Amazon CloudFront,2021-03-26 20:12:31 CET,IP address: 84.208.59.50

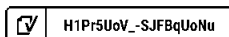
Document signed by Gisle Bjørnstad
Birth date: 63/11/27,2021-03-26 20:13:41 CET,

Clicked invitation link Morten Erling Johannesen
Amazon CloudFront,2021-03-27 10:03:17 CET,IP address: 193.160.110.4

Document signed by Morten Erling Johannesen
Birth date: 56/05/03,2021-03-27 10:06:32 CET,

Clicked invitation link Carl Otto Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-03-29 16:32:59 CEST,IP address: 193.160.110.4


Document signed by Carl Otto Løvenskiold
Birth date: 53/10/18,2021-03-29 16:34:25 CEST,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1Pr5UoV_-SJFBqUoNu



Til generalforsamlingen i Sinsen Torg Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sinsen Torg Handel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sinsen Torg Handel AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-05-10 17:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.