



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		416 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 702	56 566
Annen driftskostnad	2	136 672	132 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 374</b>	<b>188 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 626</b>	<b>121 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		152 988	85 607
Annen finanskostnad			9 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 988</b>	<b>94 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 918</b>	<b>-94 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 292</b>	<b>26 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 710	4 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 582</b>	<b>22 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 582</b>	<b>22 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 582</b>	<b>22 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-19 184	7 922
Overføringer annen egenkapital	4	-14 398	14 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 582</b>	<b>22 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 410</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 016 244	4 185 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 016 244</b>	<b>4 185 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 654</b>	<b>4 185 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 427	160 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 427</b>	<b>160 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 427</b>	<b>160 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 080</b>	<b>4 346 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4		14 398
Udekket tap	4	19 184	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 184</b>	<b>14 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 816</b>	<b>364 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 774 974	3 907 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 974</b>	<b>3 907 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 974</b>	<b>3 911 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590	20 053
Skyldig offentlige avgifter		15 700	24 756
Annen kortsiktig gjeld			25 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 290</b>	<b>70 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 264</b>	<b>3 982 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 080</b>	<b>4 346 433</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Idun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	mai 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		416 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 702	56 566
Annen driftskostnad	2	136 672	132 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 374</b>	<b>188 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 626</b>	<b>121 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 988	85 607
Annen finanskostnad		0	9 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 988</b>	<b>94 639</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 918)</b>	<b>(94 504)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(43 292)</b>	<b>26 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 710)	4 300
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 582)</b>	<b>22 320</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(33 582)</b>	<b>22 320</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(14 398)	14 398
Fremføring av udekket tap	4	(19 184)	7 922
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(33 582)</b>	<b>22 320</b>

Årsregnskap for Idun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 410	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 410</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 016 244	4 185 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 016 244</b>	<b>4 185 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 021 654</b>	<b>4 185 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 427	160 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 427</b>	<b>160 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 080</b>	<b>4 346 433</b>



Idun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	14 398
Udekket tap	4	(19 184)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(19 184)</b>	<b>14 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 816</b>	<b>364 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	4 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 774 974	3 907 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 774 974</b>	<b>3 907 631</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 774 974</b>	<b>3 911 931</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		590	20 053
Skyldig offentlige avgifter		15 700	24 756
Annen kortsiktig gjeld		0	25 295
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 290</b>	<b>70 104</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 791 264</b>	<b>3 982 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 080</b>	<b>4 346 433</b>

Levanger, den 12.04.2019  
I styret for Idun Eiendom AS

Knut Strugstad  
styrets leder



Idun Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Idun Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 242 512
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 242 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 566
+ Ordinære avskrivninger	169 702
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 268
Balanseført verdi pr 31/12	4 016 244
Prosentstøtte for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og derfor ingen revisjonskostnader.



Idun Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 292
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 611
= Inntekt	-32 681

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 300
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 410
= Ordinær skattekostnad	-9 710
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	14 398	364 398
-Til årets resultat			-33 582	-33 582
Pr 31.12.	350 000	0	-19 184	330 816



Idun Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har kun en aksjonær.  
Det er 350 aksjer à kr 1.000

Aksjonær	Eierandel
Knut Strugstad	100%

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

#### Pantsettelse:

Gjeld sikret med pant	kr 3.774.974
Bokført verdi på eiendeler:	kr 4.021.654

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.