



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSHAGEN IV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergshagen 23  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Signy Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			5 573
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 573</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	2
Annen finansinntekt		1 566 820	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 567 082</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 567 082</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 082</b>	<b>-5 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 007	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 557 075	-5 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 299 721	1 299 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 299 721</b>	<b>1 299 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 799 721</b>	<b>1 299 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 511	24 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 511</b>	<b>24 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 511</b>	<b>24 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 232</b>	<b>1 324 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 299 721	1 299 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 721</b>	<b>1 329 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 504	-5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 504</b>	<b>-5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 881 225</b>	<b>1 324 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	10 007	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 007</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 232</b>	<b>1 324 150</b>



**Resultatregnskap**  
**Bergshagen IV Eiendom AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
	Annen driftskostnad	0	5 573
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>5 573</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 573</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	262	2
	Annen finansinntekt	1 566 820	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 567 082</b>	<b>2</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 567 082</b>	<b>-5 571</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	10 007	0
4	<b>Årsresultat</b>	<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 557 075	-5 571
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 557 075</b>	<b>-5 571</b>




## Balanse

## Bergshagen IV Eiendom AS

Note	Eiendeler	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 500 000	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i aksjer og andeler	1 299 721	1 299 721
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 299 721</b>	<b>1 299 721</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 799 721</b>	<b>1 299 721</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	591 511	24 429
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>591 511</b>	<b>24 429</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 391 232</b>	<b>1 324 150</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	1 299 721	1 299 721
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 329 721</b>	<b>1 329 721</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 551 504	-5 571
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 551 504</b>	<b>-5 571</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 881 225</b>	<b>1 324 150</b>
6	Betalbar skatt	10 007	0
	Konserngjeld	-1 500 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 510 007</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 391 232</b>	<b>1 324 150</b>

Ølensvåg, den 16. 2018  
Styret i Bergshagen IV Eiendom AS

  
Aud Signy Berge  
styreleder



## Bergshagen IV Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

#### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel
Matre i AS	15.12.16	Ølensvåg	2,6%

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	-5 571	24 429
Årets resultat			1 557 075	1 557 075
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 551 504</b>	<b>1 581 504</b>



## Bergshagen IV Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergshagen IV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergshagen Invest IV AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aud Signy Berge	styreleder	30 000

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 007	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 007</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 567 082	-5 571
Permanente forskjeller	-1 519 816	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 571	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 696</b>	<b>-5 571</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 007	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 007</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 571	-5 571
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 571</b>	<b>-5 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 337</b>	<b>-1 337</b>



## Bergshagen IV Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 7 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	2 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>
Avskrivningssats	0 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5527 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergshagen IV Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bergshagen IV Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 557 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Regulert / Foretakregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund 216 2018  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor