



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M. Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	55 448 584	63 581 416
Annen driftsinntekt		282 455	9 889
Sum inntekter		55 731 039	63 591 305
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	50 929 623	61 593 131
Annen driftskostnad	2	706 013	338 180
Sum kostnader		51 635 636	61 931 311
Driftsresultat		4 095 403	1 659 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	10 350
Sum finansinntekter		5 465	10 350
Annen rentekostnad		35 828	204 574
Sum finanskostnader		35 828	204 574
Netto finans		-30 363	-194 224
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 039	1 465 770
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 496	322 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034 543	1 143 301
Årsresultat	9	3 034 543	1 143 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 034 543	1 143 301
Totalresultat		3 034 543	1 143 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	13 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	-10 465 457	1 143 301
Overført fra annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 034 543	1 143 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	484 524	646 032
Sum finansielle anleggsmidler		484 524	646 032
Sum anleggsmidler		484 524	646 032
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av tomter og anlegg under utførelse	3		26 977 204
Uсолgte leiligheter og parkeringsplasser	3	150 000	
Sum varer	7	150 000	26 977 204
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 552 347	63 594 979
Andre kortsiktige fordringer		11 593	334 183
Sum fordringer		1 563 940	63 929 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 330 450	697 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330 450	697 248
Sum omløpsmidler		5 044 390	91 603 615
SUM EIENDELER		5 528 914	92 249 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 000)	8, 9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	60 284	10 525 741
Sum opptjent egenkapital		60 284	10 525 741
Sum egenkapital	9	160 284	10 625 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		657 063
Sum avsetninger for forpliktelser			657 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		70 946 837
Ansvarlig lån fra eierne	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			73 946 837
Sum langsiktig gjeld		0	74 603 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		132 920	2 767 639
Betalbar skatt	10	1 687 559	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		548 151	4 252 366
Sum kortsiktig gjeld		5 368 630	7 020 005
Sum gjeld		5 368 630	81 623 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 914	92 249 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488154

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKENSTRANDA AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M. Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 995 541 602
VIKENSTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	55 448 584	63 581 416
Annen driftsinntekt		282 455	9 889
Sum inntekter		55 731 039	63 591 305
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	50 929 623	61 593 131
Annen driftskostnad	2	706 013	338 180
Sum kostnader		51 635 636	61 931 311
Driftsresultat		4 095 403	1 659 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	10 350
Sum finansinntekter		5 465	10 350
Annen rentekostnad		35 828	204 574
Sum finanskostnader		35 828	204 574
Netto finans		-30 363	-194 224
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 039	1 465 770
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 496	322 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 034 543	1 143 301
Årsresultat	9	3 034 543	1 143 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 034 543	1 143 301
Totalresultat		3 034 543	1 143 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9	13 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	9	-10 465 457	1 143 301
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		3 034 543	1 143 301



Organisasjonsnr: 995 541 602
VIKENSTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	484 524	646 032
Sum finansielle anleggsmidler		484 524	646 032
Sum anleggsmidler		484 524	646 032
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av tomter og anlegg under utførelse	3		26 977 204
Usolgte leiligheter og parkeringsplasser	3	150 000	
Sum varer	7	150 000	26 977 204
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 552 347	63 594 979
Andre kortsiktige fordringer		11 593	334 183
Sum fordringer		1 563 940	63 929 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 330 450	697 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 330 450	697 248
Sum omløpsmidler		5 044 390	91 603 615
SUM EIENDELER		5 528 914	92 249 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 000)	8, 9, 11	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	60 284	10 525 741
Sum opptjent egenkapital		60 284	10 525 741
Sum egenkapital	9	160 284	10 625 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		657 063
Sum avsetninger for forpliktelseser			657 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		70 946 837
Ansvarlig lån fra eierne	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			73 946 837
Sum langsiktig gjeld		0	74 603 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		132 920	2 767 639
Betalbar skatt	10	1 687 559	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		548 151	4 252 366
Sum kortsiktig gjeld		5 368 630	7 020 005
Sum gjeld		5 368 630	81 623 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 528 914	92 249 647



Organisasjonsnr: 995 541 602
VIKENSTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betonmast Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
GOBB Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikenstranda AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikenstranda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHJ03-SULME-JDDP-EQE0Y-207H3-SHGT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 16:51:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHIO3-SULME-JDDP-EQE0Y-2O7H3-SHGT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vikenstranda AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 541 602



Vikenstranda AS
Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	4	55 448 584	63 581 416
Annen driftsinntekt		282 455	9 889
Sum driftsinntekter		55 731 039	63 591 305
Tilvirkningskostnader	4	50 929 623	61 593 131
Annen driftskostnad	2	706 013	338 180
Sum driftskostnader		51 635 636	61 931 311
Driftsresultat		4 095 403	1 659 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 465	10 350
Rentekostnader		35 828	204 574
Resultat av finansposter		-30 363	-194 224
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 039	1 465 770
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 030 496	322 469
Årsresultat	9	3 034 543	1 143 301
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	3 000 000	0
Tilleggsutbytte	9	10 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	-10 465 457	1 143 301
Sum overføringer		3 034 543	1 143 301

Organisasjonsnummer 995 541 602



Vikenstranda AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	484 524	646 032
Sum finansielle anleggsmidler		<u>484 524</u>	<u>646 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>484 524</u>	<u>646 032</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdninger			
Beholdning av tomter og anlegg under utførelse	3	0	26 977 204
Usolgte leiligheter og parkeringsplasser	3	150 000	0
Sum varelager	7	<u>150 000</u>	<u>26 977 204</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 552 347	63 594 979
Andre kortsiktige fordringer		11 593	334 183
Sum fordringer		<u>1 563 940</u>	<u>63 929 162</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 330 450	697 248
Sum omløpsmidler		<u>5 044 390</u>	<u>91 603 615</u>
Sum eiendeler		<u>5 528 914</u>	<u>92 249 647</u>



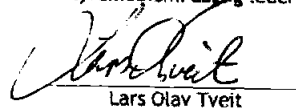
Organisasjonsnummer 995 541 602



Vikenstranda AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 000)	8, 9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 11	60 284	10 525 741
Sum opptjent egenkapital		<u>60 284</u>	<u>10 525 741</u>
Sum egenkapital	9	<u>160 284</u>	<u>10 625 741</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	657 063
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>657 063</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	70 946 837
Ansvarlig lån fra eierne	6	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>73 946 837</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 920	2 767 639
Betalbar skatt	10	1 687 559	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		548 151	4 252 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 368 630</u>	<u>7 020 005</u>
Sum gjeld		<u>5 368 630</u>	<u>81 623 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 528 914</u>	<u>92 249 647</u>

Gjøvik
Styret i Vikenstranda AS
Tom Murstad Søgård
Styreleder
Erik Monsen
Styremedlem
Hans Jørgen Lundby
Styremedlem/daglig leder
Lars Olav Tveit
Styremedlem

Organisasjonsnummer 995 541 602



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 64 375 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	43 125
Andre tjenester, bistand	21 250
Sum honorar til revisor	64 375

Note 3 Varer

	2020	2019
Anlegg under utførelse	0	26 977 204
Beholdning ferdigstilte boliger	150 000	
Sum netto varelager	150 000	26 977 204

Note 4 Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	55 448 584	63 581 416
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-50 723 106	-61 609 367
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	4 725 478	1 972 049
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	0	63 581 416
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 5 Nærstående parter

Gjøvik og omegn boligbyggelag (100% eier av GOBB Prosjekt AS) og Betonmast AS leverer det alt vesentlige av varer og tjenester til selskapets byggeprosjekter. Varer og tjenester er priset på vanlige forretningsmessige vilkår.



Noter 2020

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er gjort opp i 2020.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-70 946 837
Sum	0	-70 946 837
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	26 977 204
Sum	0	26 977 204

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikenstranda AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	50	50,0	50,0
GOBB Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	10 525 741	10 625 741
Årets resultat		3 034 543	3 034 543
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte		-10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.2020	100 000	60 284	160 284



Noter 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 687 559	0
Endring i utsatt skatt	-657 063	322 469
Skattekostnad ordinært resultat	1 030 496	322 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 065 039	1 465 770
Permanente forskjeller	159 995	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 060 337	-2 080 419
Anvendelse av fremførbart underskudd	-614 649	0
Skattepliktig inntekt	7 670 722	-614 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 687 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 687 559	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 972 049	1 972 049
Varebeholdning	0	1 629 251	1 629 251
Avsetninger mv	-459 038	0	459 038
Sum	-459 038	3 601 300	4 060 337
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-614 649	-614 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 038	0	-459 038
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 986 651	2 986 651
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	657 063	657 063

Note 11 Dispensasjon parkeringsplasser

Vikenstranda AS har en midlertidig dispensasjon fra Gjøvik kommune knyttet til parkeringsplasser. Dispensasjonen innebærer at selskapet har etablert 29 parkeringsplasser på areal som i reguleringsplanen er avsatt til siste byggetrinn.

Ved utbygging av siste byggetrinn eller utløp av dispensasjonen vil selskapet være forpliktet til å etablere 29 parkeringsplasser, alternativt benytte kommunal utkjøpsordning.