



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 286
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	24 121	24 675
Sum kostnader		24 121	24 675
Driftsresultat		-24 121	-24 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 469	17 193
Sum finansinntekter		18 469	17 193
Netto finans		18 469	17 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 652	-7 482
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 652	-7 482
Årsresultat		-5 652	-7 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 652	-7 482
Totalresultat		-5 652	-7 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 652	-7 482
Sum overføringer og disponeringer		-5 652	-7 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 998 722	3 998 722
Sum varige driftsmidler	4	3 998 722	3 998 722
Sum anleggsmidler		3 998 722	3 998 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 774	780 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 774	780 354
Sum omløpsmidler		767 774	780 354
SUM EIENDELER		4 766 496	4 779 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	114 300	114 300
Overkurs		1 556 088	1 556 088
Sum innskutt egenkapital		1 670 388	1 670 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 167	2 555 819
Sum opptjent egenkapital		2 550 167	2 555 819
Sum egenkapital	6	4 220 555	4 226 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		545 941	552 869
Sum kortsiktig gjeld		545 941	552 869
Sum gjeld		545 941	552 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 496	4 779 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695246

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLANDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 286
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 991 729 526
TORLANDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	24 121	24 675
Sum kostnader		24 121	24 675
Driftsresultat		-24 121	-24 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 469	17 193
Sum finansinntekter		18 469	17 193
Netto finans		18 469	17 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 652	-7 482
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 652	-7 482
Årsresultat		-5 652	-7 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 652	-7 482
Totalresultat		-5 652	-7 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 652	-7 482
Sum overføringer og disponeringer		-5 652	-7 482



Organisasjonsnr: 991 729 526
TORLANDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 998 722	3 998 722
Sum varige driftsmidler	4	3 998 722	3 998 722
Sum anleggsmidler		3 998 722	3 998 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 774	780 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 774	780 354
Sum omløpsmidler		767 774	780 354
SUM EIENDELER		4 766 496	4 779 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	114 300	114 300
Overkurs		1 556 088	1 556 088
Sum innskutt egenkapital		1 670 388	1 670 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 167	2 555 819
Sum opptjent egenkapital		2 550 167	2 555 819
Sum egenkapital	6	4 220 555	4 226 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		545 941	552 869
Sum kortsiktig gjeld		545 941	552 869
Sum gjeld		545 941	552 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 496	4 779 076



Organisasjonsnr: 991 729 526
TORLANDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torlandsveien AS

Org.nr; 991 729 526



Torlandsveien AS

991 729 526

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 121	24 675
SUM DRIFTSKOSTNADER		24 121	24 675
DRIFTSRESULTAT		-24 121	-24 675
Annen renteinntekt		18 469	17 193
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 469	17 193
ORDINÆRT RESULTAT		-5 652	-7 482
ÅRSRESULTAT		-5 652	-7 482
Avsatt til annen egenkapital		-5 652	-7 482
SUM DISPONERINGER		-5 652	-7 482



Torlandsveien AS

991 729 526

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>3 998 722</u>	<u>3 998 722</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	<u>3 998 722</u>	<u>3 998 722</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 998 722</u>	<u>3 998 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>767 774</u>	<u>780 354</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>767 774</u>	<u>780 354</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>767 774</u>	<u>780 354</u>
SUM EIENDELER		<u>4 766 496</u>	<u>4 779 076</u>



Torlandsveien AS

991 729 526

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	114 300	114 300
Overkurs		1 556 088	1 556 088
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 670 388	1 670 388
Annen egenkapital		2 550 167	2 555 819
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 550 167	2 555 819
SUM EGENKAPITAL	6	4 220 555	4 226 207
Annen kortsiktig gjeld		545 941	552 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		545 941	552 869
SUM GJELD		545 941	552 869
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 766 496	4 779 076

Nærbø, 30.06.2024
Styret i Torlandsveien AS

Toril Rimestad
styreleder

Oddvar Stokkeland
daglig leder



Torlandsveien AS

Org.nr: 991 729 526

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Torlandsveien AS

Org.nr; 991 729 526

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 652	-7 482
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 652	-7 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 010	-192 358	5 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 010	192 358	-5 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 998 722	3 998 722
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 998 722	3 998 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3 998 722	3 998 722



Torlandsveien AS

Org.nr: 991 729 526

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Torlandsveien AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 299	1	114 300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oddvar Stokkeland, styreleder/ DL	114 299	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	114 300	1 556 088	2 555 819	4 226 207
Årsresultat			-5 652	-5 652
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	114 300	1 556 088	2 550 167	4 220 555