



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossumberget 50  
0983 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qamar Zaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			287 500
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>287 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Annen driftskostnad		14 529	200 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 529</b>	<b>200 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 471</b>	<b>87 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 326	12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 326</b>	<b>12 221</b>
Annen rentekostnad		301 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-296 192</b>	<b>12 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 279</b>	<b>99 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-72 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		33 000	
Udekket tap		69 711	
Overføringer annen egenkapital		139 326	99 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 758</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 079 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 079 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 758</b>	<b>1 079 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 743	174 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 743</b>	<b>174 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 743</b>	<b>174 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	139 326	99 400
Udekket tap			169 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 326</b>	<b>-69 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 326</b>	<b>50 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	4 944
Skyldig offentlige avgifter		-360	
Annen kortsiktig gjeld			698 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175</b>	<b>703 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175</b>	<b>1 203 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 156 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossumberget 50  
0983 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Qamar Zaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			287 500
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>287 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Annen driftskostnad		14 529	200 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 529</b>	<b>200 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 471</b>	<b>87 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 326	12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 326</b>	<b>12 221</b>
Annen rentekostnad		301 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-296 192</b>	<b>12 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-72 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		33 000	
Udekket tap		69 711	
Overføringer annen egenkapital		139 326	99 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 758</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 079 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 079 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 758</b>	<b>1 079 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 743	174 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 743</b>	<b>174 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 743</b>	<b>174 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	139 326	99 400
Udekket tap			169 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 326</b>	<b>-69 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 326</b>	<b>50 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>500 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	535	4 944
Skyldig offentlige avgifter	-360	
Annen kortsiktig gjeld		698 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175</b>	<b>703 426</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>175</b>	<b>1 203 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	300.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Qamar Zaman	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Visjon Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 913156250**



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	287 500
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>287 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad		14 529	200 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 529</b>	<b>200 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>465 471</b>	<b>87 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 326	12 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 326</b>	<b>12 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		301 518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 518</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(296 192)</b>	<b>12 221</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 279</b>	<b>99 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(72 758)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		33 000	0
Overføringer annen egenkapital		139 326	99 400
Fremføring av udekket tap		69 711	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>242 037</b>	<b>99 400</b>



Visjon Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 758	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 758</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 079 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 079 710</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>72 758</b>	<b>1 079 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 743	174 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 743</b>	<b>174 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	139 326	99 400
Udekket tap		0	(169 110)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 326</b>	<b>(69 711)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>259 326</b>	<b>50 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		535	4 944
Skyldig offentlige avgifter		(360)	0
Annen kortsiktig gjeld		0	698 482
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>175</b>	<b>703 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>175</b>	<b>1 203 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 501</b>	<b>1 253 715</b>

Underskrifter

Qamar Zaman  
Styreleder



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	-69 711	50 289
+Fra årets resultat			242 037	242 037
-Avsatt utbytte			-33 000	-33 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>139 326</b>	<b>259 326</b>

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Qamar Zaman	400
-------------	-----

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder	400

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 279
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-500 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-330 721</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-72 758
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-72 758</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Visjon Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913156250



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-72 758
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-72 758</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Hendelser etter balansedager

Virkningen av hvilken effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet vesentlig. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.