



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 392	1 247 876
Sum inntekter		1 280 392	1 247 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 256	128 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 429	2 429
Annen driftskostnad	5	741 170	732 406
Sum kostnader		882 854	863 210
Driftsresultat		397 538	384 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	1 572
Sum finansinntekter		281	1 572
Annen rentekostnad		53 432	54 273
Sum finanskostnader		53 432	54 273
Netto finans		53 151	52 701
Ordinært resultat før skattekostnad		344 386	331 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 386	331 964
Årsresultat		344 387	331 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 387	-331 965
Sum overføringer og disponeringer		-344 387	-331 965



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 7 265 164 7 265 164

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 1 620 4 049

Sum varige driftsmidler 7 266 784 7 269 213

Sum anleggsmidler 7 266 784 7 269 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 620 3 226

Andre fordringer 160 520 145 741

Sum fordringer 167 140 148 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 830 142 745 075

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 830 142 745 075

Sum omløpsmidler 997 281 894 042

SUM EIENDELER 8 264 065 8 163 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 3 200

Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 212 075	5 867 687
Sum opptjent egenkapital		6 212 075	5 867 687
Sum egenkapital		6 215 274	5 870 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 629 719	1 894 438
Øvrig langsiktig gjeld	9	384 000	384 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 719	2 278 438
Sum langsiktig gjeld		2 013 719	2 278 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 236	10 703
Skyldige offentlige avgifter		1 015	0
Annen kortsiktig gjeld		13 820	3 226
Sum kortsiktig gjeld		35 072	13 929
Sum gjeld		2 048 791	2 292 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 065	8 163 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 013 719	2 278 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406032

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 263 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGENE BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelagens Finansieringsforetak AS
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjeggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 392	1 247 876
Sum inntekter		1 280 392	1 247 876
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	139 256	128 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 429	2 429
Annen driftskostnad	5	741 170	732 406
Sum kostnader		882 854	863 210
Driftsresultat		397 538	384 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	1 572
Sum finansinntekter		281	1 572
Annen rentekostnad		53 432	54 273
Sum finanskostnader		53 432	54 273
Netto finans		53 151	52 701
Ordinært resultat før skattekostnad		344 386	331 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 386	331 964
Årsresultat		344 387	331 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 387	-331 965
Sum overføringer og disponeringer		-344 387	-331 965



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 629 719	1 894 438
Øvrig langsiktig gjeld	9	384 000	384 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 719	2 278 438
Sum langsiktig gjeld		2 013 719	2 278 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 236	10 703
Skyldige offentlige avgifter		1 015	0
Annen kortsiktig gjeld		13 820	3 226
Sum kortsiktig gjeld		35 072	13 929
Sum gjeld		2 048 791	2 292 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 065	8 163 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 013 719	2 278 438



Organisasjonsnr: 953 263 033
BJØRGENE BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bjørgene Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 151 752	1 113 336	1 113 400	1 228 600
Vaskerom		0	5 900	0	0
TV/Internett		128 640	128 640	128 640	128 640
Sum inntekter		1 280 392	1 247 876	1 242 040	1 357 240
Driftskostnader					
Lønn	2	67 200	0	60 000	67 200
Styreonorar	2	53 000	111 500	51 500	53 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	16 948	16 288	16 400	17 000
Sosiale kostnader	3	2 108	588	2 000	3 000
Avskrivninger eiendeler	4	2 429	2 429	2 500	1 620
Energi, strøm		16 217	14 217	15 000	22 000
Renovasjon, vann og avløp		248 985	285 056	294 500	282 000
Eiendomsskatt		60 355	0	0	60 400
Renhold, mattevask		14 433	13 988	14 500	15 500
Avdrag ladeanlegg		4 915	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		5 740	1 993	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	9 001	48 296	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	3 698	6 658	33 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	8 813	0	0	10 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		14 326	11 146	13 500	14 500
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		91 800	91 800	94 000	96 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		18 402	18 402	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		7 750	0	0	2 000
Kontorrekvisita		0	0	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 680	1 802	3 000	3 000
TV/Internett		146 016	133 620	138 000	153 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		971	359	1 000	1 000
Kontingenter, sikringsfond		8 934	8 925	9 200	9 200
Forsikring		61 551	89 053	32 500	64 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 833	2 591	3 000	2 000
Sum driftskostnader		882 854	863 210	864 088	958 758
Driftsresultat		397 538	384 666	377 952	398 482
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		281	1 572	0	0
Rentekostnad		53 432	54 273	46 839	50 402
Resultat av finansinntekt- og kostnad		53 151	52 701	46 839	50 402
Årets resultat		344 387	331 965	331 113	348 080
Overført til/fra annen egenkapital		-344 387	-331 965	0	0



Årsregnskap 2022 Bjørgene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	243 000	243 000
Bygninger	7	2 194 696	2 194 696
Rehabilitering	7	4 827 468	4 827 468
Andre eiendeler	4	1 620	4 049
Sum anleggsmidler		7 266 784	7 269 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 620	3 226
Forskuddsbetalte kostnader		160 520	145 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		830 142	745 075
Sum omløpsmidler		997 281	894 042
SUM EIENDELER		8 264 065	8 163 255

14 Bjørgene Borettslag II, orgnr. 953263033



Årsregnskap 2022 Bjergene Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		5 867 888	5 535 722
Årets resultat		344 387	331 985
Sum opptjent egenkapital		6 216 274	6 870 888
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 629 719	1 894 438
Borettsinnskudd	9	384 000	384 000
Sum langsiktig gjeld		2 013 719	2 278 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 620	3 226
Leverandørgjeld		20 236	10 703
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 015	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	0
Sum kortsiktig gjeld		35 072	13 929
Sum gjeld		2 048 791	2 292 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 065	8 163 255
Pantestillelser	10	2 013 719	2 278 438

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund dato: 02.03.2023

Steinar Skjeggedal
Steinar Skjeggedal
Styreleder

Katrine Ellingsen
Katrine Ellingsen
Medlem

Liv Karin Markhus
Liv Karin Markhus
Medlem



Noter 2022 Bjørgene Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	880 113	812 414
Årets resultat	344 387	331 965
Tilbakeføring avskrivninger	2 429	2 429
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-264 719	-266 695
B. Årets endringer disponible midler	82 097	67 700
C. Disponible midler pr 31.12	962 210	880 113
Avstemming		
Omløpsmidler	997 281	894 042
Kortsiktig gjeld	35 072	13 929
Disponible midler	962 210	880 113



Noter 2022 Bjørgene Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	60 000	0
5020 Opptjent feriepenger	7 200	0
5330 Styrehonorar	53 000	111 500
Sum	120 200	111 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 ikke vært ansatte. En beboer får årlig utbetalt for vaktmesterarbeid (som styrehonorar) i tillegg til ordinært styrehonorar til resten av styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



Noter 2022 Bjørgene Borettslag II

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 933	15 722
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 015	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	566
5995 Andre sosiale kostnader	2 108	588
Sum	19 056	16 875

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Plenraktor X125JD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 671
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 620
Årets avskrivninger :	2 429
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 001	48 296
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 698	6 658
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	8 813	0
Sum	21 511	54 954

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	243 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	243 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 000
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1967 for kr 243 000,-.



Noter 2022 Bjørgene Borettslag II

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 194 696	4 827 468
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 194 696	4 827 468
Anskaffelsesår :	1967	2001
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bytte vinduer	
Lånenummer:	32408261251	135281517
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2001
Rentesats:	4.05 %	2.781 %
Beregnet innfridd:	25.12.2038	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	4 135 000
Lånesaldo 01.01:	824 222	1 070 216
Avdrag i perioden:	38 254	226 465
Lånesaldo 31.12:	785 968	843 751

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135281517	6	30 631	183 786
	12	26 289	315 468
	8	26 002	208 016
	6	22 746	136 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408261251	6	28 534	171 204
	12	24 489	293 868
	8	24 222	193 776
	6	21 188	127 128

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1967	384 000
Sum borettsinnskudd	384 000



Noter 2022 Bjørgene Borettslag II

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2.013.719,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 265 164,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørgene Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgene Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørgene Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

06.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor