



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjelms vei 23  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 186 000        | 131 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>186 000</b> | <b>131 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 85 600         | 85 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 117 640        | 80 552          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>203 240</b> | <b>166 152</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-17 240</b> | <b>-35 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 36              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>36</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 38 198         | 74 704          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>38 198</b>  | <b>74 704</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-38 198</b> | <b>-74 668</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-55 438</b> | <b>-109 820</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 6 525          | -5 185          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | -61 964        | -104 635        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 291 350        | 2 376 950        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 91 606           | 39 754           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 606</b>    | <b>39 754</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>91 606</b>    | <b>39 754</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udisponert resultat               |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 181 720          | 119 756          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-181 720</b>  | <b>-119 756</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-151 720</b>  | <b>-89 756</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 1 551 752        | 1 610 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 954 500          | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 6 636            | -5 328           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 21 788           | 21 788           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 424</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 534 676</b> | <b>2 506 460</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjelms vei 23  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 186 000        | 131 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>186 000</b> | <b>131 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                 |
|   | 2    | 85 600         | 85 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 117 640        | 80 552          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>203 240</b> | <b>166 152</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-17 240</b> | <b>-35 152</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 36              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>36</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 38 198         | 74 704          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>38 198</b>  | <b>74 704</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-38 198</b> | <b>-74 668</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 6 525          | -5 185          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | -61 964        | -104 635        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 2 291 350        | 2 376 950        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 91 606           | 39 754           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>91 606</b>    | <b>39 754</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>91 606</b>    | <b>39 754</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6        |                  |                  |
| Udisponert resultat                                |          |                  |                  |
| Udekket tap  |          | 181 720          | 119 756          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-181 720</b>  | <b>-119 756</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |          | <b>-151 720</b>  | <b>-89 756</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 1 551 752        | 1 610 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 954 500          | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 | 6 636            | -5 328           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 21 788           | 21 788           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>28 424</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 534 676</b> | <b>2 506 460</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Damsgård Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 464 142



## RESULTATREGNSKAP

### DAMSGÅRD BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021           | 2020            |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 186 000        | 131 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>186 000</b> | <b>131 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 85 600         | 85 600          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 117 640        | 80 552          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>203 240</b> | <b>166 152</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-17 240</b> | <b>-35 152</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0              | 36              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 38 198         | 74 704          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-38 198</b> | <b>-74 668</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | -55 438        | -109 820        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | 6 525          | -5 185          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                 |
| Overført til udekket tap                              |          | 61 964         | 104 635         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-61 964</b> | <b>-104 635</b> |



### BALANSE

#### DAMSGÅRD BOLIG AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 291 350        | 2 376 950        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 291 350</b> | <b>2 376 950</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 91 606           | 39 754           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>91 606</b>    | <b>39 754</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |



## BALANSE

### DAMSGÅRD BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -181 720         | -119 756         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-181 720</b>  | <b>-119 756</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-151 720</b>  | <b>-89 756</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7    | 1 551 752        | 1 610 000        |
| Langsiktig konserngjeld            | 7    | 954 500          | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 4    | 6 636            | -5 328           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 21 788           | 21 788           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 424</b>    | <b>16 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 534 676</b> | <b>2 506 460</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 382 956</b> | <b>2 416 704</b> |

Bergen, 11.03.2022  
Styret i Damsgård Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Tony Rivera Wåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 2 569 550              | 2 569 550        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>2 569 550</b>       | <b>2 569 550</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 278 200                | 278 200          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>2 291 350</b>       | <b>2 291 350</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 85 600                 | 85 600           |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                  |                  |

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning                | 85 600         | 85 600         |
| Andre driftskostnader      | 117 640        | 80 552         |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>203 240</b> | <b>166 152</b> |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 6 525         | -5 185         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>6 525</b>  | <b>-5 185</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -55 438       | -109 820       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 85 600        | 85 600         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>30 162</b> | <b>-24 220</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 6 636         | -5 328         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>6 636</b>  | <b>-5 328</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -278 200        | -192 600        | 85 600         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-278 200</b> | <b>-192 600</b> | <b>85 600</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 278 200         | 192 600         | -85 600        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Damsgård-holding AS | 30 000          | 100,0            | 100,0              |



## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Damsgård Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 1 551 752        | 1 610 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 954 500          | 880 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>2 506 252</b> | <b>2 490 000</b> |
| <b>Gjennomsnittlig rente</b>  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |