



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 282 144	9 869 385
Sum inntekter		10 282 144	9 869 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 034 170	2 040 800
Annen driftskostnad	2	283 623	341 709
Sum kostnader		2 317 793	2 382 509
Driftsresultat		7 964 351	7 486 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 192	38 304
Annen finansinntekt		11 513	10 978
Sum finansinntekter		136 705	49 282
Annen rentekostnad		4 357 280	4 143 662
Sum finanskostnader		4 357 280	4 143 662
Netto finans		-4 220 574	-4 094 380
Resultat før skattekostnad		3 743 777	3 392 497
Skattekostnad på resultat	3	823 630	746 350
Årsresultat		2 920 147	2 646 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 920 147	2 646 147
Totalresultat		2 920 147	2 646 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 920 147	2 646 147
Sum overføringer og disponeringer	4	2 920 147	2 646 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	101 507 571	103 541 741
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	101 507 571	103 541 741
Sum anleggsmidler		101 507 571	103 541 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		1 766 056	2 186 690
Andre kortsiktige fordringer		94 528	83 245
Sum fordringer		1 860 584	2 269 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 659	2 295 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 659	2 295 127
Sum omløpsmidler		4 198 243	4 565 062
SUM EIENDELER		105 705 814	108 106 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	47 108	47 108
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 897 104	8 976 958
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 897 104	8 976 958
Sum egenkapital		12 194 212	9 274 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 396 130	1 239 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 130	1 239 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 396 130	93 239 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		93 033	166 175
Betalbar skatt	3	666 505	548 512
Skyldig offentlige avgifter		517 668	571 767
Annen kortsiktig gjeld		2 838 266	4 307 278
Sum kortsiktig gjeld		4 115 472	5 593 732
Sum gjeld		93 511 602	98 832 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 705 814	108 106 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 282 144	9 869 385
Sum inntekter		10 282 144	9 869 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 034 170	2 040 800
Annen driftskostnad	2	283 623	341 709
Sum kostnader		2 317 793	2 382 509
Driftsresultat		7 964 351	7 486 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 192	38 304
Annen finansinntekt		11 513	10 978
Sum finansinntekter		136 705	49 282
Annen rentekostnad		4 357 280	4 143 662
Sum finanskostnader		4 357 280	4 143 662
Netto finans		-4 220 574	-4 094 380
Resultat før skattekostnad		3 743 777	3 392 497
Skattekostnad på resultat	3	823 630	746 350
Årsresultat		2 920 147	2 646 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 920 147	2 646 147
Totalresultat		2 920 147	2 646 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 920 147	2 646 147
Sum overføringer og disponeringer	4	2 920 147	2 646 147



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	101 507 571	103 541 741
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	101 507 571	103 541 741
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		101 507 571	103 541 741
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		1 766 056	2 186 690
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94 528	83 245
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 860 584	2 269 935
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 337 659	2 295 127
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 337 659	2 295 127
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 198 243	4 565 062
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 705 814	108 106 803
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	47 108	47 108
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 897 104	8 976 958
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 897 104	8 976 958
Sum egenkapital		12 194 212	9 274 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 396 130	1 239 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 130	1 239 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 396 130	93 239 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		93 033	166 175
Betalbar skatt	3	666 505	548 512
Skyldig offentlige avgifter		517 668	571 767
Annen kortsiktig gjeld		2 838 266	4 307 278
Sum kortsiktig gjeld		4 115 472	5 593 732
Sum gjeld		93 511 602	98 832 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 705 814	108 106 803



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 68 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XFT9G-8Q7JA-K6FZB-55FCS-QL7HO-D6WJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 17:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFT9G-8Q7JA-K6FZB-55FCS-QL7HO-D6WJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
ØSTRE ROSTEN 68 AS

Penneo Dokumentnr: XCVLG-ZNØTA-A2WNX-GJTCD-SMRVZ-W6MX7



Resultatregnskap

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 282 144	9 869 385
Sum driftsinntekter		10 282 144	9 869 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 034 170	2 040 800
Annen driftskostnad	2	283 623	341 709
Sum driftskostnader		2 317 793	2 382 509
Driftsresultat		7 964 351	7 486 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 192	38 304
Annen finansinntekt		11 513	10 978
Annen rentekostnad		4 357 280	4 143 662
Resultat av finansposter		-4 220 574	-4 094 380
Resultat før skattekostnad		3 743 777	3 392 497
Skattekostnad på resultat	3	823 630	746 350
Årsresultat		2 920 147	2 646 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 920 147	2 646 147
Sum overføringer	4	2 920 147	2 646 147

Penneo Dokumentnr: XCVLG-ZN9TA-A2WNX-GJTC-D-SMRVZ-W6MX7



Balanse

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	101 507 571	103 541 741
Sum varige driftsmidler	1	101 507 571	103 541 741
Sum anleggsmidler		101 507 571	103 541 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 766 056	2 186 690
Andre kortsiktige fordringer		94 528	83 245
Sum fordringer		1 860 584	2 269 935
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 337 659	2 295 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 337 659	2 295 127
Sum omløpsmidler		4 198 243	4 565 062
Sum eiendeler		105 705 814	108 106 803

Penneo Dokumentnr: KOVLG-ZN9TA-AZWNX-GJTCO-SMRVZ-W6MX7



Balanse ØSTRE ROSTEN 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4	47 108	47 108
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 897 104	8 976 958
Sum opptjent egenkapital		11 897 104	8 976 958
Sum egenkapital		12 194 212	9 274 066
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 396 130	1 239 005
Sum avsetning for forpliktelser		1 396 130	1 239 005
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 000 000	92 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 033	166 175
Betalbar skatt	3	666 505	548 512
Skyldig offentlige avgifter		517 668	571 767
Annen kortsiktig gjeld		2 838 266	4 307 278
Sum kortsiktig gjeld		4 115 472	5 593 732
Sum gjeld		93 511 602	98 832 737
Sum egenkapital og gjeld		105 705 814	108 106 803

Trondheim
Styret i ØSTRE ROSTEN 68 AS

Arne Harald Vold
styreleder/ daglig leder

Erik Vold
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 488 666	89 015 466	110 504 132
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 488 666	89 015 466	110 504 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	880 560	8 116 000	8 996 560
= Bokført verdi 31.12.24	20 608 106	80 899 466	101 507 572
Årets ordinære avskrivninger	293 520	1 740 650	2 034 170
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 505	548 512
Endring i utsatt skatt	157 125	197 838
Skattekostnad ordinært resultat	823 630	746 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 743 777	3 392 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-714 207	-899 262
Skattepliktig inntekt	3 029 570	2 493 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 505	548 512
Sum betalbar skatt i balansen	666 505	548 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 346 046	5 631 839	-714 207
Sum	6 346 046	5 631 839	-714 207
Grunnlag for utsatt skatt	6 346 046	5 631 839	-714 207
Utsatt skatt (22 %)	1 396 130	1 239 005	-157 126



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	47 108	8 976 958	9 274 066
Årets resultat			2 920 147	2 920 147
Pr 31.12	250 000	47 108	11 897 104	12 194 212

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	68 000 000	72 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	92 000 000
Sum	88 000 000	92 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	101 507 571	103 541 741
Sum	101 507 571	103 541 741

Penneo Dokumentnrøkke: XCVLG-ZN9TA-AZWNX-GJTCD-SMRVZ-W6MX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Styremedlem

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-22 13:42:54 UTC



Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 90.8.xxx.xxx

2025-04-22 17:54:54 UTC



Vold, Arne Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-23 07:40:14 UTC



Vold, Arne Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-23 07:40:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCVLG-ZN9TA-A2WNX-GJTC-SMRVZ-W6MX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.