



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Tolgenslivei 29
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 161
Sum inntekter		0	-7 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 898	32 616
Annen driftskostnad		151 799	271 943
Sum kostnader		190 697	304 558
Driftsresultat		-190 697	-311 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	90 036
Annen finansinntekt		84 312	52 916
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	803 722	114 241
Sum finansinntekter		907 020	257 193
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		76 560
Annen rentekostnad		466	2 414
Sum finanskostnader		466	78 974
Netto finans		906 553	178 219
Ordinært resultat før skattekostnad		715 856	-133 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-35 085	-37 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 941	-96 362
Årsresultat		750 941	-96 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 941	-96 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	750 941	-96 362
Sum overføringer og disponeringer		750 941	-96 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 265
Sum fordringer			29 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 101 047	2 396 736
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 773 116	5 914 370
Sum investeringer		9 874 162	8 311 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 695 264	7 084 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 264	7 084 387
Sum omløpsmidler		14 569 426	15 424 758
SUM EIENDELER		14 569 426	15 424 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	495 000
Overkurs	5		502 497
Sum innskutt egenkapital		33 000	997 497
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	11 527 457	11 174 019
Sum opptjent egenkapital		11 527 457	11 174 019
Sum egenkapital		11 560 457	12 171 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 104 418	2 630 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 104 418	2 630 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 104 418	2 630 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 063	81
Betalbar skatt	3,4	491 019	620 493
Skyldig offentlige avgifter		2 339	2 146
Annen kortsiktig gjeld		389 130	
Sum kortsiktig gjeld		904 551	622 720
Sum gjeld		3 008 969	3 253 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 569 426	15 424 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343730

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Øvre Tolgenslivei 29
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Trøan Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-7 161
Sum inntekter		0	-7 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 898	32 616
Annen driftskostnad		151 799	271 943
Sum kostnader		190 697	304 558
Driftsresultat		-190 697	-311 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 986	90 036
Annen finansinntekt		84 312	52 916
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	803 722	114 241
Sum finansinntekter		907 020	257 193
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		76 560
Annen rentekostnad		466	2 414
Sum finanskostnader		466	78 974
Netto finans		906 553	178 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	715 856	-133 500
		-35 085	-37 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 941	-96 362
Årsresultat		750 941	-96 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 941	-96 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	750 941	-96 362
Sum overføringer og disponeringer		750 941	-96 362



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 265
Sum fordringer			29 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 101 047	2 396 736
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 773 116	5 914 370
Sum investeringer		9 874 162	8 311 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 695 264	7 084 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 264	7 084 387
Sum omløpsmidler		14 569 426	15 424 758
SUM EIENDELER		14 569 426	15 424 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	495 000
Overkurs	5		502 497
Sum innskutt egenkapital		33 000	997 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 527 457	11 174 019
Sum opptjent egenkapital		11 527 457	11 174 019
Sum egenkapital		11 560 457	12 171 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 104 418	2 630 522



Sum avsetninger for forpliktelser	2 104 418	2 630 522
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 104 418	2 630 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 063	81
Betalbar skatt	491 019	620 493
Skyldig offentlige avgifter	2 339	2 146
Annen kortsiktig gjeld	389 130	
Sum kortsiktig gjeld	904 551	622 720
Sum gjeld	3 008 969	3 253 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 569 426	15 424 758



Organisasjonsnr: 918 293 493
SØRENGA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

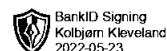
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



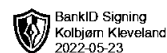
**Årsregnskap 2021
for
Sørenga Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 918293493

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Sørenga Eiendomsselskap AS

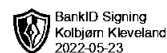


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	(7 161)
Sum driftsinntekter		0	(7 161)
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	38 898	32 616
Annen driftskostnad		151 799	271 943
Sum driftskostnader		190 697	304 558
DRIFTSRESULTAT		(190 697)	(311 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	727 162	114 241
Annen renteinntekt		18 986	90 036
Annen finansinntekt		84 312	52 916
Sum finansinntekter		830 460	257 193
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	(76 560)	76 560
Annen rentekostnad		467	2 414
Sum finanskostnader		(76 094)	78 974
NETTO FINANSPOSTER		906 553	178 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		715 856	(133 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(35 085)	(37 138)
ORDINÆRT RESULTAT		750 941	(96 362)
ÅRSRESULTAT		750 941	(96 362)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	750 941	(96 362)
SUM OVERF. OG DISP.		750 941	(96 362)



Sørenga Eiendomsselskap AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 265
Sum fordringer		0	29 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 101 047	2 396 736
Markedsbaserte obligasjoner	2	5 773 116	5 914 370
Sum investeringer		9 874 162	8 311 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 695 264	7 084 387
SUM OMLØPSMIDLER		14 569 426	15 424 758
SUM EIENDELER		14 569 426	15 424 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	495 000
Overkurs	5	0	502 497
Sum innskutt egenkapital		33 000	997 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 527 457	11 174 019
Sum opptjent egenkapital		11 527 457	11 174 019
SUM EGENKAPITAL		11 560 457	12 171 516
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 104 418	2 630 522
Sum avsetning for forpliktelser		2 104 418	2 630 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 104 418	2 630 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 063	81
Betalbar skatt	3,4	491 019	620 493
Skyldig offentlige avgifter		2 339	2 146
Annen kortsiktig gjeld		389 130	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		904 551	622 720
SUM GJELD		3 008 969	3 253 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 569 426	15 424 758

Tolga,

Kolbjørn Kleveland
Styrets leder / daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt, tilsvarende gjelder tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finanssinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finanssinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 339	2 115
Pensjonskostnader	36 559	28 650
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 851
Totalt	38 898	32 616

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men det er likevel etablert slik pensjonsordning via Nordea.

Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Investeringer i aksjer og obligasjoner
klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjer (<10%) og aksjefond	3 456 937	4 101 047	644 110
Obligasjonsfond	5 650 583	5 773 116	122 532
Sum markedsbarte aksjer og fond	9 107 520	9 874 162	766 642
Urealisert verdiendring 01.01			-116 041
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			803 722



Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	715 856
Permanente og andre forskjeller	-875 337
Endring i midlertidige forskjeller	2 391 384
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	2 231 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	491 019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-526 104
Samlede ordinære skattekostnader	-35 085

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	9 565 538	11 956 922
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	9 565 538	11 956 922
Balanseført utsatt skatt	2 104 418	2 630 522

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-35 085
Resultat før skattekostnad	715 856	157 488
Differanse		-192 573
Som består av		
Permanente forskjeller	-875 337	-192 574
Sum		-192 574



Noter 2021

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	495 000	11 174 019	12 171 516
Tilført fra årsresultat		750 941	750 941
Andre transaksjoner:	-462 000	-397 503	-1 362 000
Pr 31.12.	33 000	11 527 457	11 560 457

Note 6 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 116.