



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 528	1 032 933
Sum inntekter		4 663 510	3 368 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 922	0
Annen driftskostnad	2,3	1 126 631	1 068 322
Sum kostnader		1 174 554	1 068 322
Driftsresultat		3 488 956	2 300 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 573	5 404
Sum finanskostnader		3 523 620	2 365 771
Netto finans		3 498 047	2 360 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 025	-35 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 025	-35 389
Årsresultat	4	-9 091	-60 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 070 000	175 070 000
Sum varige driftsmidler		175 070 000	175 070 000
Sum anleggsmidler		175 070 000	175 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 154	125 333
Andre fordringer		0	26 719
Sum fordringer		72 154	152 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 657	361 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 657	361 374
Sum omløpsmidler		724 812	513 425
SUM EIENDELER		175 794 812	175 583 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 445	-58 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-67 445	-58 354
Sum egenkapital	6	142 555	151 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 302 500	131 302 500
Øvrig langsiktig gjeld		43 767 500	43 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		175 070 000	175 070 000
Sum langsiktig gjeld		175 070 000	175 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 585	14 837
Annen kortsiktig gjeld		557 672	346 943
Sum kortsiktig gjeld		582 257	361 779
Sum gjeld		175 652 257	175 431 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 794 812	175 583 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493489

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 528	1 032 933
Sum inntekter		4 663 510	3 368 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 922	0
Annen driftskostnad	2,3	1 126 631	1 068 322
Sum kostnader		1 174 554	1 068 322
Driftsresultat		3 488 956	2 300 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 573	5 404
Sum finanskostnader		3 523 620	2 365 771
Netto finans		3 498 047	2 360 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 025	-35 389
Årsresultat	4	-9 091	-60 305



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 070 000	175 070 000
Sum varige driftsmidler		175 070 000	175 070 000
Sum anleggsmidler		175 070 000	175 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 154	125 333
Andre fordringer		0	26 719
Sum fordringer		72 154	152 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 657	361 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 657	361 374
Sum omløpsmidler		724 812	513 425
SUM EIENDELER		175 794 812	175 583 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 445	-58 354
Sum opptjent egenkapital		-67 445	-58 354
Sum egenkapital	6	142 555	151 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 302 500	131 302 500



Øvrig langsiktig gjeld	43 767 500	43 767 500
Sum annen langsiktig gjeld	175 070 000	175 070 000
Sum langsiktig gjeld	175 070 000	175 070 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 585	14 837
Annen kortsiktig gjeld	557 672	346 943
Sum kortsiktig gjeld	582 257	361 779
Sum gjeld	175 652 257	175 431 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 794 812	175 583 425



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 134 528	1 032 933	1 305 000
Innbetalt til felles lån - renter		3 528 982	2 335 451	0
Sum inntekter		4 663 510	3 368 384	1 305 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	47 922	0	57 350
Forretningsførerhonorar		80 724	80 722	84 600
Tilleggstjenester forretningsfører		39 375	33 000	39 375
Revisjonshonorar	2	16 986	0	8 200
Vaktmestertjenester		193 848	174 125	203 000
Drift og vedlikehold	3	408 157	558 286	470 669
Forsikringer		24 828	7 232	25 000
Kommunale avgifter		345 211	161 445	406 000
Energi/strøm		10 000	50 000	0
Administrasjonskostnader		7 502	3 512	8 100
Sum kostnader		1 174 554	1 068 322	1 302 294
Driftsresultat		3 488 956	2 300 062	2 706
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 573	5 404	0
Rentekostnader		3 523 620	2 365 771	0
Netto finanskostnader		3 498 047	2 360 367	0
Resultat	4	-9 091	-60 305	2 706

Årsregnskap



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	175 070 000	175 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 070 000	175 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 154	125 333
Andre fordringer		0	26 719
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		652 657	361 374
Sum omløpsmidler		724 812	513 425
SUM EIENDELER		175 794 812	175 583 425

Balanse 2023



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		-67 445	-58 354
Sum egenkapital	6	142 555	151 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	72 977 500	80 615 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	58 325 000	50 687 500
Borettsinnskudd		43 767 500	43 767 500
Sum langsiktig gjeld		175 070 000	175 070 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99	9 090
Innbetalt strøm		414 310	243 663
Leverandørgjeld		24 585	14 837
Påløpne renter		43 747	44 190
Annen kortsiktig gjeld		99 516	50 000
Sum kortsiktig gjeld		582 257	361 779
Sum gjeld		175 652 257	175 431 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 794 812	175 583 425

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dagny Helen Pedersen Welle
Styreleder

Lars Strøm
Styremedlem

Tor Arne Imsland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	42 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 922	0
Sum personalkostnader	47 922	0

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	25 216	14 538
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 096	14 184
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	343 332	476 856
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 402	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 523	26 914
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	22 805
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	2 990
Sum	408 157	558 286

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-9 091	-60 305
Endring disponible midler	-9 091	-60 305
Omløpsmidler	724 812	513 425
Kortsiktig gjeld	582 257	361 779
Disponible midler	142 555	151 646

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 070 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	175 070 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	210 000	0	210 000
Egenkapital	-67 445	-9 091	-58 354
Sum Egenkapital	142 555	-9 091	151 646

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365038086
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.47 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	131 302 500
Lånesaldo 01.01:	80 615 000
Avdrag i perioden:	7 637 500
Lånesaldo 31.12:	72 977 500
Saldo 5 år frem i tid:	69 652 500
Andelssaldo 01.01:	50 687 500
Innbetalt IN i perioden:	7 637 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	58 325 000
Sum pantegjeld for lån:	131 302 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 175 070 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 175 070 000,-

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fridas hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fridas hage Borettslag

Styreleder	Dagny Helen Pedersen Welle (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Tor Arne Imslund (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Lars Strøm (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fridas hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridas hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 32WCJ-K8O4H-E17XC-5MPKN-4L3JY-XUZZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 32WCJ-K8O4H-E17XC-5MPKN-4L3JY-XUZZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32WCJ-K8O4H-E17XC-5MPKN-4L3JY-XUZZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>