



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 478	14 482
Sum kostnader		42 478	14 482
Driftsresultat		-42 478	-14 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 986 500	3 471 000
Annen renteinntekt		340 681	201 949
Sum finansinntekter		3 327 181	3 672 949
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad	4	160 000	
Sum finanskostnader		160 000	40
Netto finans		3 167 181	3 672 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 124 702	3 658 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 316	64 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 386	3 594 275
Årsresultat		3 039 386	3 594 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 039 386	3 594 275
Totalresultat		3 039 386	3 594 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 039 386	3 594 275
Sum overføringer og disponeringer		3 039 386	3 594 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 232 875	531 329
Andre fordringer	7	7 282 632	824 570
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 507	1 355 899
Sum anleggsmidler		8 515 507	1 355 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 425	10 244 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 425	10 244 751
Sum omløpsmidler		2 395 425	10 244 751
SUM EIENDELER		10 910 932	11 600 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum opptjent egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum egenkapital	5	10 814 270	11 525 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 316	64 151
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		96 662	75 496
Sum gjeld		96 662	75 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 932	11 600 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137653

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH-LØNNEBAKKE AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 478	14 482
Sum kostnader		42 478	14 482
Driftsresultat		-42 478	-14 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 986 500	3 471 000
Annen renteinntekt		340 681	201 949
Sum finansinntekter		3 327 181	3 672 949
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad	4	160 000	
Sum finanskostnader		160 000	40
Netto finans		3 167 181	3 672 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 124 702	3 658 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 316	64 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 039 386	3 594 275
Årsresultat		3 039 386	3 594 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 039 386	3 594 275
Totalresultat		3 039 386	3 594 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 039 386	3 594 275
Sum overføringer og disponeringer		3 039 386	3 594 275



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 232 875	531 329
Andre fordringer	7	7 282 632	824 570
Sum finansielle anleggsmidler		8 515 507	1 355 899
Sum anleggsmidler		8 515 507	1 355 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 425	10 244 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 425	10 244 751
Sum omløpsmidler		2 395 425	10 244 751
SUM EIENDELER		10 910 932	11 600 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum opptjent egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum egenkapital	5	10 814 270	11 525 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	85 316	64 151
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		96 662	75 496
Sum gjeld		96 662	75 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 932	11 600 650



Organisasjonsnr: 999 104 029
TH-LØNNEBAKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

TH-LØNNEBAKKE AS
ORG.NR.: 999 104 029

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TH-Lønnebakke AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		42 478	14 482
Sum driftskostnader		42 478	14 482
Driftsresultat		-42 478	-14 482
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 986 500	3 471 000
Annen renteinntekt		340 681	201 949
Annen rentekostnad		0	40
Tap realiserte aksjer/andeler	4	160 000	0
Resultat av finansielle poster		3 167 181	3 672 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 124 703	3 658 426
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 316	64 151
Årsresultat		3 039 387	3 594 275
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		3 039 387	3 594 275
Sum disponert		3 039 387	3 594 275

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 999104029



TH-Lønnebakke AS

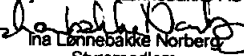
Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 232 875	531 329
Andre langsiktige fordringer	7	7 282 632	824 570
Sum anleggsmidler		8 515 507	1 355 899
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395 425	10 244 751
Sum omløpsmidler		2 395 425	10 244 751
Sum eiendeler		10 910 932	11 600 650



TH-Lønnebakke AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum opptjent egenkapital		10 784 270	11 495 154
Sum egenkapital	5	<u>10 814 270</u>	<u>11 525 154</u>
GJELD			
Betalbar skatt	2	85 316	64 151
Annen kortsiktig gjeld		11 346	11 346
Sum kortsiktig gjeld		96 662	75 497
Sum gjeld		<u>96 662</u>	<u>75 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 910 932</u>	<u>11 600 650</u>


Thor Lønnebakke
Styreleder

Porsgrunn, 31.01.2022
Styret for TH-Lønnebakke AS

Ina Lønnebakke Norberg
Styremedlem


Erik Lønnebakke
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 999104029



Th-Lønnebakke as

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 124 703	3 658 428
Permanente forskjeller	0	40
Skattefritt aksjeutbytte	-2 986 500	-3 471 000
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	89 595	104 130
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	160 000	0
Skattegrunnlag	387 798	291 596

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	85 316	64 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	85 316	64 151
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	2,73 %	1,75 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjonærer.



Th-Lønnebakke as

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Investering i aksjer

Selskapet har investert i flere aksjeselskaper. Samlet kostpris er kr 1.232.875.

Det er i 2021 mottatt til sammen kr 2.986.500 i utbytte, herav kr 2.400.000 i utbytte fra Tor Entreprenør AS og kr 586.500 i utbytte fra Lønnebakke Eiendom as.

Alle eide aksjer i Tor Entreprenør as er likvidert i løpet av 2021. Regnskapsmessig tap utgjør kr 160.000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	11 495 154	11 525 154
Årets resultat		3 039 387	3 039 387
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		-3 750 270	-3 750 270
Pr 31.12.21	30 000	10 784 270	10 814 270

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	
Thor Lønnebakke	2 A-aksjer	styrets leder
Ina Lønnebakke Norberg	299 B-aksjer	styremedlem
Erik Lønnebakke	299 B-aksjer	styremedlem

Aksjekapital: 600 stk à 50 30 000
B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttet selskap	2021	2020
Tilgode Lønnebakke Næringspark AS	7 282 632	824 570