



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	-738 680
Varekostnad		0	738 680
Annen driftskostnad		10 123	14 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 123</b>	<b>14 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 123</b>	<b>-14 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>34</b>
Annan rentekostnad		243 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 493</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		276 158	0
Udekt tap		0	-14 625
Annen egenkapital		22 542	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 205 087	4 067 587
Sum varer		4 205 087	4 067 587
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	1	276 158	0
Sum krav		276 158	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	6 634
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 674	6 634
Sum omløpsmiddel		4 482 919	4 074 221
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	2	-7 914	-7 914
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>22 086</b>	<b>22 086</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 542	0
Udekt tap	2	14 628	14 628
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 914</b>	<b>-14 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>7 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 313 357	4 059 857
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	1	<b>4 313 357</b>	<b>4 059 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 357</b>	<b>4 059 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062	6 906
Annen kortsiktig gjeld		137 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 562</b>	<b>6 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 919</b>	<b>4 066 763</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 8  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 462 079  
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	-738 680
Varekostnad		0	738 680
Annen driftskostnad		10 123	14 660
Sum kostnader		10 123	14 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 123</b>	<b>-14 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	34
Sum finansinntekter		7	34
Annan rentekostnad		243 500	0
Sum finanskostnader		243 500	0
<b>Netto finans</b>		<b>-243 493</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		276 158	0
Udekt tap		0	-14 625
Annen egenkapital		22 542	0
Sum overføringer og disponeringar		-253 616	-14 625



Organisasjonsnr: 927 462 079  
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 205 087	4 067 587
Sum varer		4 205 087	4 067 587
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	1	276 158	0
Sum krav		276 158	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	6 634
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 674	6 634
Sum omløpsmiddel		4 482 919	4 074 221
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	2	-7 914	-7 914
Sum innskoten eigenkapital		22 086	22 086
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	22 542	0
Udekt tap	2	14 628	14 628
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 914</b>	<b>-14 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>7 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 313 357	4 059 857
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 313 357</b>	<b>4 059 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 313 357</b>	<b>4 059 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062	6 906
Annen kortsiktig gjeld		137 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 562</b>	<b>6 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 919</b>	<b>4 066 763</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>



Organisasjonsnr: 927 462 079  
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

### Konsernrekneskap

Verksemða er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276158.00	0.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4313357.00	4059857.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Halset Entreprenørservice AS. Halset Entreprenørservice AS eig HTH Eigedom AS. HTH Eigedom AS eig Frøystadtoppen Byggefelt AS

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS**  
927462079  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
927 462 079

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	738 680
Varekostnad		0	-738 680
Annen driftskostnad		-10 123	-14 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 123</b>	<b>-14 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 123</b>	<b>-14 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-243 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 493</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-276 158	0
Annen egenkapital		22 542	0
Udekket tap		0	-14 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 616</b>	<b>-14 625</b>



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
927 462 079

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 205 087	4 067 587
<b>Sum varer</b>		<b>4 205 087</b>	<b>4 067 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	276 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674	6 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674</b>	<b>6 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
927 462 079

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 914	-7 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 086</b>	<b>22 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 542	0
Udekket tap	2	-14 628	-14 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 914</b>	<b>-14 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>7 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 313 357	4 059 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>4 313 357</b>	<b>4 059 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062	6 906
Annen kortsiktig gjeld		137 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 562</b>	<b>6 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 919</b>	<b>4 066 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 482 919</b>	<b>4 074 221</b>

Vik, 30.06.2024

Hans-Tore Halset  
styrets leder

Tommy Halset  
styremedlem / daglig leder



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
927 462 079

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS  
927 462 079

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	276 158	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 313 357	4 059 857

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 914	0	-14 628	7 458
Årsresultat	0	0	-253 616	0	-253 616
Mottatt konsernbidrag	0	276 158	0	0	276 158
Andre endringer	0	-276 158	276 158	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 914</b>	<b>22 542</b>	<b>-14 628</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Halset Entreprenørservice AS. Halset Entreprenørservice AS eig HTH Eigedom AS. HTH Eigedom AS eig Frøystadtoppen Byggefelt AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.