



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 427	282 042
Sum inntekter		143 427	282 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		10 576	32 226
Sum kostnader		10 576	32 226
Driftsresultat		132 852	249 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-30	8 606
Annen finansinntekt		2 388	3 748
Sum finansinntekter		2 358	12 354
Annen rentekostnad		5 207	2 239
Annen finanskostnad		-205	-70
Sum finanskostnader		5 001	2 169
Netto finans		-2 643	10 185
Resultat før skattekostnad		130 208	260 001
Skattekostnad	3	28 394	57 164
Årsresultat		101 814	202 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 000
Annen egenkapital		101 814	-992 163
Sum overføringer og disponeringer		101 814	202 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 224	85 213
Andre kortsiktige fordringer		496 690	496 690
Sum fordringer		549 915	581 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 470	1 500 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 470	1 500 604
Sum omløpsmidler		1 308 385	2 082 508
SUM EIENDELER		1 308 385	2 082 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 733	382 919
Sum opptjent egenkapital		484 733	382 919
Sum egenkapital		612 233	510 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 349	105 349
Sum annen langsiktig gjeld		105 349	105 349
Sum langsiktig gjeld		105 349	105 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 809	36 843
Betalbar skatt	3	28 394	2 164
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		270 600	177 733
Sum kortsiktig gjeld		590 803	1 466 740
Sum gjeld		696 151	1 572 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 384	2 082 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663370

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 999 145 272
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		143 427	282 042
Sum inntekter		143 427	282 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		10 576	32 226
Sum kostnader		10 576	32 226
Driftsresultat		132 852	249 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-30	8 606
Annen finansinntekt		2 388	3 748
Sum finansinntekter		2 358	12 354
Annen rentekostnad		5 207	2 239
Annen finanskostnad		-205	-70
Sum finanskostnader		5 001	2 169
Netto finans		-2 643	10 185
Resultat før skattekostnad		130 208	260 001
Skattekostnad	3	28 394	57 164
Årsresultat		101 814	202 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 000
Annen egenkapital		101 814	-992 163
Sum overføringer og disponeringer		101 814	202 837



Organisasjonsnr: 999 145 272
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 224	85 213
Andre kortsiktige fordringer		496 690	496 690
Sum fordringer		549 915	581 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 470	1 500 604
Sum omløpsmidler		1 308 385	2 082 508
SUM EIENDELER		1 308 385	2 082 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 733	382 919



Sum opptjent egenkapital	484 733	382 919
Sum egenkapital	612 233	510 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	105 349	105 349
Sum annen langsiktig gjeld	105 349	105 349
Sum langsiktig gjeld	105 349	105 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 809	36 843
Betalbar skatt	3 28 394	2 164
Kortsiktig konserngjeld	5 0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld	270 600	177 733
Sum kortsiktig gjeld	590 803	1 466 740
Sum gjeld	696 151	1 572 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 308 384	2 082 508



Organisasjonsnr: 999 145 272
RF EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RF EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		143 427	282 042
Sum driftsinntekter		143 427	282 042
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 576	-32 226
Sum driftskostnader		-10 576	-32 226
Driftsresultat		132 852	249 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-30	8 606
Annen finansinntekt		2 388	3 748
Sum finansinntekter		2 358	12 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 207	-2 239
Annen finanskostnad		205	70
Sum finanskostnader		-5 001	-2 169
Netto finans		-2 643	10 185
Resultat før skattekostnad		130 208	260 001
Skattekostnad	3	-28 394	-57 164
Årsresultat		101 814	202 837
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 195 000
Annen egenkapital		101 814	-992 163
Sum overføringer		101 814	202 837



RF EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 224	85 213
Andre kortsiktige fordringer		496 690	496 690
Sum fordringer		549 915	581 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 470	1 500 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 470	1 500 604
Sum omløpsmidler		1 308 384	2 082 508
SUM EIENDELER		1 308 384	2 082 508



RF EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	97 500	97 500
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	484 733	382 919
Sum opptjent egenkapital		484 733	382 919
Sum egenkapital		612 233	510 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 349	105 349
Sum annen langsiktig gjeld		105 349	105 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 809	36 843
Betalbar skatt	3	28 394	2 164
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		270 600	177 733
Sum kortsiktig gjeld		590 803	1 466 740
Sum gjeld		696 151	1 572 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 384	2 082 508

OSLO, 24.06.2025

Gurpreet Singh Randhawa
styrets leder / daglig leder



RF EIENDOMSFORVALTNING AS
999 145 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 394	57 164
Skattekostnad	28 394	57 164
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	130 208	260 001
Permanente forskjeller	-1 146	-165
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	129 062	9 836



RF EIENDOMSFORVALTNING AS

999 145 272

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	28 394	57 164
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-55 000
Betalbar skatt i balansen	28 394	2 164

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	97 500	382 919	510 419
Årsresultat	0	0	101 814	101 814
Egenkapital 31.12.2024	30 000	97 500	484 733	612 233

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 250 000