



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 039 672	2 618 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 039 672</b>	<b>2 618 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 109	113 065
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 370 041	1 130 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 151</b>	<b>1 244 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 521</b>	<b>1 374 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 813	21 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 813</b>	<b>21 178</b>
Annen finanskostnad		1 377 775	787 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 775</b>	<b>787 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 962</b>	<b>-766 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 560</b>	<b>608 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 560</b>	<b>608 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 559</b>	<b>608 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	89 805 000	89 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 526	76 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 526</b>	<b>76 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	989 714	1 155 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989 714</b>	<b>1 155 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 074 240</b>	<b>1 232 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 879 240</b>	<b>91 037 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 954 560	4 591 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 954 560</b>	<b>4 591 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 084 560</b>	<b>4 721 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 592 869	29 709 873
Øvrig langsiktig gjeld	12	58 012 202	56 360 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 605 071</b>	<b>86 070 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 605 071</b>	<b>86 070 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 962	98 173
Skyldige offentlige avgifter		1 012	1 042
Annen kortsiktig gjeld		88 634	146 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>189 608</b>	<b>246 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 794 679</b>	<b>86 316 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 879 240</b>	<b>91 037 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREINA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 039 672	2 618 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 039 672</b>	<b>2 618 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 109	113 065
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 370 041	1 130 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 481 151</b>	<b>1 244 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 521</b>	<b>1 374 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 813	21 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 813</b>	<b>21 178</b>
Annen finanskostnad		1 377 775	787 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 775</b>	<b>787 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 962</b>	<b>-766 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 560</b>	<b>608 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 560</b>	<b>608 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 559</b>	<b>608 140</b>



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
**Sum varige driftsmidler**

89 805 000 89 805 000  
89 805 000 89 805 000

**Sum anleggsmidler**

89 805 000 89 805 000

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

84 526 76 511  
84 526 76 511

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

989 714 1 155 817  
989 714 1 155 817

**Sum omløpsmidler**

1 074 240 1 232 328

**SUM EIENDELER**

90 879 240 91 037 328

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

130 000 130 000  
130 000 130 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

4 954 560 4 591 029  
4 954 560 4 591 029

**Sum egenkapital**

10 5 084 560 4 721 029

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

27 592 869 29 709 873



Øvrig langsiktig gjeld	12	58 012 202	56 360 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 605 071</b>	<b>86 070 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 605 071</b>	<b>86 070 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 962	98 173
Skyldige offentlige avgifter		1 012	1 042
Annen kortsiktig gjeld		88 634	146 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>189 608</b>	<b>246 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 794 679</b>	<b>86 316 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 879 240</b>	<b>91 037 328</b>



Organisasjonsnr: 988 646 490  
GREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Tronhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greina Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greina Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Greina Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning 2023 Greina Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 167 996	1 167 996	1 168 000	1 168 000
Inntekter sentralvarme		165 848	110 128	249 600	249 600
Inndekning av finanskostnader		1 703 093	1 340 214	1 543 920	1 868 680
Andre inntekter		2 735	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 039 672</b>	<b>2 618 338</b>	<b>2 961 520</b>	<b>3 286 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	50 200	51 700	60 000	60 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	20 909	21 365	14 100	21 080
Strøm fellesareal		277 774	146 779	279 600	279 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 659	10 000	0
Vedlikehold	2	153 803	125 442	101 500	134 300
Innleid hjelp	3	97 696	87 531	90 340	86 500
Revisjonshonorar		3 850	3 850	3 850	5 000
Forretningsførerhonorar		91 225	82 967	89 900	94 200
Andre honorarer	4	9 081	15 288	17 810	9 430
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 749	0	0	5 600
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		139 587	136 530	142 000	150 000
Årskontingent GOBB		11 700	11 700	11 700	11 700
Forsikringer		36 248	33 367	36 700	41 700
Kommunale avgifter	5	516 593	445 266	470 920	536 600
Bomiljøtiltak		15 880	14 183	5 200	6 500
Annen kostnad	6	12 855	21 386	25 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 481 151</b>	<b>1 244 013</b>	<b>1 398 620</b>	<b>1 502 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 521</b>	<b>1 374 326</b>	<b>1 562 900</b>	<b>1 784 070</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		38 357	17 707	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 456	3 471	3 340	3 600
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>41 813</b>	<b>21 178</b>	<b>3 340</b>	<b>3 600</b>
Rentekostnader		1 377 775	787 363	1 079 930	1 590 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377 775</b>	<b>787 363</b>	<b>1 079 930</b>	<b>1 590 080</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 335 962</b>	<b>-766 185</b>	<b>-1 076 590</b>	<b>-1 586 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 559</b>	<b>608 140</b>	<b>486 310</b>	<b>197 590</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	89 805 000	89 805 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 805 000</b>	<b>89 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		877	-771
Andre fordringer		83 649	77 282
Bankinnskudd	8	989 714	1 155 817
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 074 240</b>	<b>1 232 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 879 240</b>	<b>91 037 328</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		4 954 560	4 591 029
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 084 560</b>	<b>4 721 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	27 592 869	29 709 873
Borettslagsinnskudd	12	44 902 500	44 902 500
Annen langsiktig gjeld		13 109 702	11 457 786
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 605 071</b>	<b>86 070 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 962	98 173
Skyldige offentlige avgifter		1 012	1 042
Annen kortsiktig gjeld		88 634	146 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>189 608</b>	<b>246 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 879 240</b>	<b>91 037 328</b>

Dato: 08.03.2024

Sted: Gjøvik

Wenche Beck  
Styreleder

Kjell Nymoen  
Styremedlem

Svein Olav Olsen  
Styremedlem

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	50 200
5092 Feriepenger	7 179
5400 Arbeidsgiveravgift	12 718
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 012
<b>Sum</b>	<b>71 109</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2023

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	433
6603 Vedlikehold elektro	32 390
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	15 416
6608 Vedlikehold malerarbeid	727
6609 Vedlikehold heis	18 355
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	86 483
<b>Sum</b>	<b>153 803</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	81 634
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 063
<b>Sum</b>	<b>97 696</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 313
<b>Sum</b>	<b>9 081</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	327 518
7761 Eiendomsskatt	189 076
<b>Sum</b>	<b>516 593</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	8 034
7770 Gebyr - bank	711
7790 Driftskostnader	3 704
7799 Gebyrer Klare Finans	406
<b>Sum</b>	<b>12 855</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	89 805 000	0	89 805 000	2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>89 805 000</b>	<b>0</b>	<b>89 805 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	986 188	930 787
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	222 559	608 140
Avdrag langsiktig lån	-324 115	-552 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-101 556</b>	<b>55 400</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>884 632</b>	<b>986 188</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	84 526	76 511
Bankinnskudd og kontanter	989 714	1 155 817
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 074 240</b>	<b>1 232 328</b>
Kortsiktig gjeld	-189 608	-246 140
<b>Disponible midler</b>	<b>884 632</b>	<b>986 188</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 10 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>130 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 591 029
Årets resultat	222 559
Forskuddsbetalt fellesgjeld	140 972
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 954 560
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 084 560</b>

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778167076</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	44 902 500
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	29 709 873
<b>Avdrag i perioden:</b>	2 117 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 592 869</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	26 062 048
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	11 457 785
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	1 792 889
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	140 972
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>13 109 702</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>40 702 571</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778167076	1	2 148 323	2 148 323
	1	1 627 106	1 627 106
	1	1 581 782	1 581 782
	1	1 552 322	1 552 322
	1	1 536 459	1 536 459
	1	1 491 136	1 491 136
	2	1 461 676	2 923 352
	1	1 400 489	1 400 489
	1	1 355 166	1 355 166
	1	1 337 037	1 337 037
	1	1 309 843	1 309 843
	1	1 291 713	1 291 713
	1	1 264 519	1 264 519
	1	1 241 858	1 241 858
	1	1 239 720	1 239 720
	1	1 219 196	1 219 196
	1	1 196 535	1 196 535
	1	1 151 211	1 151 211
	1	725 101	725 101

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 44 902 500,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

---

230 - Greina borettslag - 988 646 490

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Wenche Beck

88275f00-5f4c-4f8f-b7e8-07f0d42cc0f6 - 2024-03-21 11:52:49 UTC +02:00  
BankID - aa549d86-68d5-4b1a-b828-5f3e4b5c584f - NO

### Svein Olav Olsen

af209149-dae5-4a7d-9d4f-b0819fa797bd - 2024-03-21 12:45:18 UTC +02:00  
BankID - 813419fc-125e-40d6-8e17-b9cc0eb96939 - NO

### Kjell Nymoen

779d977c-bfab-4d37-8349-15ba9004caed - 2024-03-21 15:01:33 UTC +02:00  
BankID - 82b6a134-d2fb-447b-bef3-08d9d05556a0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/704992a7-73bd-4bf1-a02b-86bc9ca96893>

 visma sign  
www.vismasign.com