



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 789	850 516
Sum inntekter		627 789	850 516
Kostnader			
Varekostnad		221 608	13 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 452	134 944
Annen driftskostnad	2, 3	340 903	508 418
Sum kostnader		639 962	656 999
Driftsresultat		-12 173	193 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen rentekostnad		174	41
Sum finanskostnader		174	41
Netto finans		-163	-11
Resultat før skattekostnad		-12 336	193 506
Skattekostnad	4, 5	-2 714	42 571
Årsresultat		-9 622	150 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	106 246
Annen egenkapital		-9 622	44 689
Sum overføringer og disponeringer		-9 622	150 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	155 337	150 447
Sum immaterielle eiendeler		155 337	150 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	311 397	388 849
Sum varige driftsmidler		311 397	388 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	63 855
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	63 855
Sum anleggsmidler		530 588	603 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 944	6 232
Konsernfordringer	8	286 744	508 935
Sum fordringer		290 688	525 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum omløpsmidler		468 514	555 849
SUM EIENDELER		999 102	1 158 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	876 678	886 300
Sum opptjent egenkapital		876 678	886 300
Sum egenkapital		995 178	1 004 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749	17 986
Betalbar skatt	4, 5	2 176	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	136 213
Sum kortsiktig gjeld		3 925	154 199
Sum gjeld		3 925	154 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 103	1 158 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552130

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 789	850 516
Sum inntekter		627 789	850 516
Kostnader			
Varekostnad		221 608	13 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 452	134 944
Annen driftskostnad	2, 3	340 903	508 418
Sum kostnader		639 962	656 999
Driftsresultat		-12 173	193 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen rentekostnad		174	41
Sum finanskostnader		174	41
Netto finans		-163	-11
Resultat før skattekostnad		-12 336	193 506
Skattekostnad	4, 5	-2 714	42 571
Årsresultat		-9 622	150 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	106 246
Annen egenkapital		-9 622	44 689
Sum overføringer og disponeringer		-9 622	150 935



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	155 337	150 447
Sum immaterielle eiendeler		155 337	150 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	311 397	388 849
Sum varige driftsmidler		311 397	388 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	63 855
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	63 855
Sum anleggsmidler		530 588	603 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 944	6 232
Konsernfordringer	8	286 744	508 935
Sum fordringer		290 688	525 167
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum omløpsmidler		468 514	555 849
SUM EIENDELER		999 102	1 158 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	876 678	886 300
Sum opptjent egenkapital		876 678	886 300
Sum egenkapital		995 178	1 004 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749	17 986
Betalbar skatt	4, 5	2 176	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	136 213
Sum kortsiktig gjeld		3 925	154 199
Sum gjeld		3 925	154 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 103	1 158 999



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
63855.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av oppstartskapital i Myra Sameie.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg 2 AS som viser et underskudd på kr 9 622,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXPM2-42SGT-V10K7-NM32T-CL77F-APVIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 46.19.xxx.xxx

2025-06-16 12:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXPM2-42SGT-V10K7-NM32T-CL77F-APVIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

994901524

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: CU5Z2-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JF-AFC4J



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 789	850 516
Sum driftsinntekter		627 789	850 516
Driftskostnader			
Varekostnad		-221 608	-13 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 452	-134 944
Annen driftskostnad	2, 3	-340 903	-508 418
Sum driftskostnader		-639 962	-656 999
Driftsresultat		-12 173	193 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174	-41
Sum finanskostnader		-174	-41
Netto finans		-163	-11
Resultat før skattekostnad		-12 336	193 506
Skattekostnad	4, 5	2 714	-42 571
Årsresultat		-9 622	150 935
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	106 246
Annen egenkapital		-9 622	44 689
Sum overføringer		-9 622	150 935

Penneo Dokumentnøkkel: OU522-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JIF-AFC4J



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	155 337	150 447
Sum immaterielle eiendeler		155 337	150 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	311 397	388 849
Sum varige driftsmidler		311 397	388 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	63 855
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	63 855
Sum anleggsmidler		530 588	603 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	286 744	508 935
Andre kortsiktige fordringer		3 944	6 232
Sum fordringer		290 688	525 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum omløpsmidler		468 514	555 849
SUM EIENDELER		999 103	1 158 999

Penneo Dokumentnøkkel: CU522-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JF-AFC4J



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	876 678	886 300
Sum opptjent egenkapital		876 678	886 300
Sum egenkapital		995 178	1 004 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749	17 986
Betalbar skatt	4, 5	2 176	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	136 213
Sum kortsiktig gjeld		3 925	154 199
Sum gjeld		3 925	154 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 103	1 158 999

KOLBOTN, 11.06.2025

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CU522-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JF-AFC4J



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 289 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 289 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 900 215
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 977 667
Balansført verdi pr 31.12	311 397
Årets av- og nedskrivninger	77 452
Økonomisk levetid	10 - 25,83
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 176	29 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 890	12 604
Skattekostnad	-2 714	42 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 336	193 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 227	75 993
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 286
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-136 213
Skattepliktig inntekt	9 891	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 176	29 967
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-29 967
Betalbar skatt i balansen	2 176	0

Penneo Dokumentnøkkel: CU522-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JF-AFC4J



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-683 849	-706 077	22 227
Netto forskjeller	-683 849	-706 077	22 227
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-683 849	-706 077	22 227
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-150 447	-155 337	4 890

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 637 664 pr 31.12.2024.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	311 397	388 849

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	63 855
---	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Det er fakturert kr 111 236 for administrasjon av selskapet fra nærstående selskap.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	255 406	508 935
Avsatt konsernbidrag		136 213

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	118 500	1	118 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stokker Holding AS	118 500	100,00	Ordinære



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	118 500	886 300	1 004 800
Årsresultat	0	-9 622	-9 622
Egenkapital 31.12.2024	118 500	876 678	995 178



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokker, Hanne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-13 11:44:12 UTC



Stokker, Torill Marie

Styreleder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2620013

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-16 10:23:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OUS22-2X57L-E61IC-Y3TXE-04JIF-AFC4J



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

994901524

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 789	850 516
Sum driftsinntekter		627 789	850 516
Driftskostnader			
Varekostnad		-221 608	-13 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 452	-134 944
Annen driftskostnad	2, 3	-340 903	-508 418
Sum driftskostnader		-639 962	-656 999
Driftsresultat		-12 173	193 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174	-41
Sum finanskostnader		-174	-41
Netto finans		-163	-11
Resultat før skattekostnad		-12 336	193 506
Skattekostnad	4, 5	2 714	-42 571
Årsresultat		-9 622	150 935
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	106 246
Annen egenkapital		-9 622	44 689
Sum overføringer		-9 622	150 935



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	155 337	150 447
Sum immaterielle eiendeler		155 337	150 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	311 397	388 849
Sum varige driftsmidler		311 397	388 849
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	63 855
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	63 855
Sum anleggsmidler		530 588	603 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	286 744	508 935
Andre kortsiktige fordringer		3 944	6 232
Sum fordringer		290 688	525 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 826	30 682
Sum omløpsmidler		468 514	555 849
SUM EIENDELER		999 103	1 158 999



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	876 678	886 300
Sum opptjent egenkapital		876 678	886 300
Sum egenkapital		995 178	1 004 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749	17 986
Betalbar skatt	4, 5	2 176	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	136 213
Sum kortsiktig gjeld		3 925	154 199
Sum gjeld		3 925	154 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 103	1 158 999

KOLBOTN, 11.06.2025

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 289 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 289 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 900 215
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 977 667
Balanseført verdi pr 31.12	311 397
Årets av- og nedskrivninger	77 452
Økonomisk levetid	10 - 25,83
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 176	29 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 890	12 604
Skattekostnad	-2 714	42 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 336	193 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 227	75 993
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 286
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-136 213
Skattepliktig inntekt	9 891	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 176	29 967
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-29 967
Betalbar skatt i balansen	2 176	0



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-683 849	-706 077	22 227
Netto forskjeller	-683 849	-706 077	22 227
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-683 849	-706 077	22 227
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-150 447	-155 337	4 890

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 637 664 pr 31.12.2024.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	311 397	388 849

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	63 855
---	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Det er fakturert kr 111 236 for administrasjon av selskapet fra nærstående selskap.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	255 406	508 935
Avsatt konsernbidrag		136 213

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	118 500	1	118 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stokker Holding AS	118 500	100,00	Ordinære



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	118 500	886 300	1 004 800
Årsresultat	0	-9 622	-9 622
Egenkapital 31.12.2024	118 500	876 678	995 178