



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 350 | 17 720 |
| Annen driftsinntekt | | 7 221 055 | 7 374 024 |
| Sum inntekter | | 7 236 404 | 7 391 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 341 400 | 1 339 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 698 453 | 2 395 718 |
| Sum kostnader | | 4 039 853 | 3 734 718 |
| Driftsresultat | | 3 196 552 | 3 657 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 974 964 | 583 040 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 617 | 6 874 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 976 580 | 589 914 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 015 012 | 2 471 866 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 380 | 5 783 |
| Sum finanskostnader | | 3 018 392 | 2 477 649 |
| Netto finans | | -2 041 812 | -1 887 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 740 | 1 769 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 254 043 | 387 732 |
| Årsresultat | 5 | 900 697 | 1 381 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 900 697 | 1 381 558 |
| Totalresultat | | 900 697 | 1 381 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 095 197 | 1 513 292 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -194 500 | -131 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 900 697 | 1 381 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 38 557 525 | 40 129 646 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 107 089 | 124 389 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 38 664 614 | 40 254 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 12 777 952 | 8 229 804 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 350 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 127 952 | 8 229 804 |
| Sum anleggsmidler | | 52 792 567 | 48 483 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 566 756 | 22 632 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 411 035 | 1 742 348 |
| Konsernfordringer | 7, 7 | | |
| Sum fordringer | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| SUM EIENDELER | | 54 770 358 | 50 248 819 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 627 545 | 1 627 545 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 547 545 | 3 547 545 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum egenkapital | 5 | 15 756 607 | 15 951 107 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 383 304 | 438 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 383 304 | 438 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 411 078 | 31 628 894 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 679 | 423 338 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 267 077 | 139 768 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 404 099 | 1 940 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 509 818 | 165 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 602 673 | 2 668 818 |
| Sum gjeld | | 39 013 751 | 34 297 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 770 358 | 50 248 819 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608706

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 285 979
SUNDRETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 350 | 17 720 |
| Annen driftsinntekt | | 7 221 055 | 7 374 024 |
| Sum inntekter | | 7 236 404 | 7 391 744 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 341 400 | 1 339 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 698 453 | 2 395 718 |
| Sum kostnader | | 4 039 853 | 3 734 718 |
| Driftsresultat | | 3 196 552 | 3 657 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 974 964 | 583 040 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 617 | 6 874 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 976 580 | 589 914 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 015 012 | 2 471 866 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 380 | 5 783 |
| Sum finanskostnader | | 3 018 392 | 2 477 649 |
| Netto finans | | -2 041 812 | -1 887 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 740 | 1 769 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 254 043 | 387 732 |
| Årsresultat | 5 | 900 697 | 1 381 558 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 900 697 | 1 381 558 |
| Totalresultat | | 900 697 | 1 381 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 095 197 | 1 513 292 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -194 500 | -131 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 900 697 | 1 381 558 |



Organisasjonsnr: 928 285 979
SUNDRETUNET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 38 557 525 | 40 129 646 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 107 089 | 124 389 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 38 664 614 | 40 254 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 12 777 952 | 8 229 804 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 350 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 127 952 | 8 229 804 |
| Sum anleggsmidler | | 52 792 567 | 48 483 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 566 756 | 22 632 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 411 035 | 1 742 348 |
| Konsernfordringer | 7, 7 | | |
| Sum fordringer | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| SUM EIENDELER | | 54 770 358 | 50 248 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 627 545 | 1 627 545 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 547 545 | 3 547 545 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum egenkapital | 5 | 15 756 607 | 15 951 107 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 383 304 | 438 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 383 304 | 438 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 411 078 | 31 628 894 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 679 | 423 338 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 267 077 | 139 768 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 404 099 | 1 940 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 509 818 | 165 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 602 673 | 2 668 818 |
| Sum gjeld | | 39 013 751 | 34 297 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 770 358 | 50 248 819 |



Organisasjonsnr: 928 285 979
SUNDRETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sundretunet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 928 285 979



Resultatregnskap

Sundretunet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 15 350 | 17 720 |
| Annen driftsinntekt | | 7 221 055 | 7 374 024 |
| Sum driftsinntekter | | 7 236 404 | 7 391 744 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 341 400 | 1 339 000 |
| Annen driftskostnad | | 2 698 453 | 2 395 718 |
| Sum driftskostnader | | 4 039 853 | 3 734 718 |
| Driftsresultat | | 3 196 552 | 3 657 026 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 974 964 | 583 040 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 617 | 6 874 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 015 012 | 2 471 866 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 380 | 5 783 |
| Resultat av finansposter | | -2 041 812 | -1 887 735 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 154 740 | 1 769 290 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 254 043 | 387 732 |
| Årsresultat | 5 | 900 697 | 1 381 558 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 095 197 | 1 513 292 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -194 500 | -131 734 |
| Sum overføringer | | 900 697 | 1 381 558 |



Balanse

Sundretunet AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 38 557 525 | 40 129 646 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 107 089 | 124 389 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 38 664 614 | 40 254 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 12 777 952 | 8 229 804 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 350 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 127 952 | 8 229 804 |
| Sum anleggsmidler | | 52 792 567 | 48 483 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 566 756 | 22 632 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 411 035 | 1 742 348 |
| Sum fordringer | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 977 791 | 1 764 980 |
| Sum eiendeler | | 54 770 358 | 50 248 819 |



Balanse

Sundretunet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 920 000 | 1 920 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 627 545 | 1 627 545 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 547 545 | 3 547 545 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 209 062 | 12 403 562 |
| Sum egenkapital | 5 | 15 756 607 | 15 951 107 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 383 304 | 438 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 421 679 | 423 338 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 267 077 | 139 768 |
| Konserngjeld | 7 | 1 404 099 | 1 940 118 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 509 818 | 165 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 602 673 | 2 668 818 |
| Sum gjeld | | 39 013 751 | 34 297 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 770 358 | 50 248 819 |



Balanse

Sundretunet AS
Oslo, 26.06.2025
Styret i Sundretunet AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sundretunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 57 069 539 | 155 563 | 9 800 | 57 234 901 |
| - Avgang i året | 248 021 | | | 248 021 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 56 821 518 | 155 563 | 9 800 | 56 986 880 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 18 263 993 | 52 454 | 5 820 | 18 322 266 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 38 557 525 | 103 109 | 3 980 | 38 664 614 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 324 100 | 15 400 | 1 900 | 1 341 400 |
| Økonomisk levetid | 17-50 år | 10 år | 5 år | |

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 1 303 445.



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 974 964 | 583 040 |
| Annen renteinntekt | 1 617 | 6 874 |
| Sum finansinntekter | 976 580 | 589 914 |

| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 3 015 012 | 2 471 866 |
| Annen rentekostnad | 3 380 | 5 783 |
| Sum finanskostnader | 3 018 392 | 2 477 649 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 308 902 | 426 826 |
| Endring i utsatt skatt | -54 859 | -39 094 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 254 043 | 387 732 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 154 740 | 1 769 290 |
| Permanente forskjeller | 0 | -6 874 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 249 359 | 177 702 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 404 099 | -1 940 118 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 308 902 | 426 826 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -308 902 | -426 826 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 742 291 | 1 991 650 | 249 359 |
| Sum | 1 742 291 | 1 991 650 | 249 359 |

| | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 742 291 | 1 991 650 | 249 359 |
| Utsatt skatt (22 %) | 383 304 | 438 163 | 54 859 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 920 000 | 0 | 1 627 545 | 12 403 562 | 15 951 107 |
| Årets resultat | | | | 900 697 | 900 697 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 095 197 | -1 095 197 |
| Pr 31.12.2024 | 1 920 000 | 0 | 1 627 545 | 12 209 062 | 15 756 607 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 1 350 000 | 0 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 350 000 | 0 |

Mer om fordringer

Det er avtalt at det skal gis et investeringsbidrag til leietaker, Power AS, på kr 1.500.000. Investeringsbidraget avskrives over leieforholdets løpetid som er 10 år f.o.m. 02.05.2024. Kr 600.000 for faller senere enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 777 952 | 8 229 804 |
| Sum | 12 777 952 | 8 229 804 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 36 027 774 | 31 190 731 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 242 358 | 216 899 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 404 099 | 1 940 118 |
| Sum | 37 674 231 | 33 347 748 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktigtelse av midler til øvrige konsernselskap og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundretunet AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 920 | 1 000,0 | 1 920 000 |
| Sum | 1 920 | | 1 920 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sundretunet Holding AS | 1 920 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Sundretunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundretunet AS som viser et overskudd på kr 900.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QH889-0J846-2G08S-B80YA-TB2DY-NG2J3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHB89-0J846-2GQ8S-880YA-TB2DY-NG2J3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 06:46:00 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-30 06:46:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QHB89-0J846-2GQBS-880YA-TB2DY-NG2J3