



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 463 404	4 804 101
Sum inntekter		6 463 404	4 804 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		223 400
Annen driftskostnad		1 581 576	373 166
Sum kostnader		1 581 576	596 566
Driftsresultat		4 881 828	4 207 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 504 208	2 608 816
Annen renteinntekt	3	21 808	26 111
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter		3 526 016	2 634 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	578	
Sum finanskostnader		578	
Netto finans		3 525 438	2 634 962
Resultat før skattekostnad		8 407 266	6 842 496
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		8 407 266	6 842 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 407 266	6 842 496
Totalresultat		8 407 266	6 842 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 407 266	6 842 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 407 266	6 842 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 573 552	3 164 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 573 552	3 164 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 146 517	36 398 214
Sum finansielle anleggsmidler		44 146 517	36 398 214
Sum anleggsmidler		48 720 069	39 562 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 874	-140
Andre kortsiktige fordringer		311 946	156 484
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		337 820	156 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		337 820	156 344
SUM EIENDELER		49 057 889	39 718 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
Sum opptjent egenkapital		48 124 015	39 716 750
Sum egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940 158	2 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-6 284	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		933 874	2 200
Sum gjeld		933 874	2 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 057 889	39 718 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421412

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 463 404	4 804 101
Sum inntekter		6 463 404	4 804 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		223 400
Annen driftskostnad		1 581 576	373 166
Sum kostnader		1 581 576	596 566
Driftsresultat		4 881 828	4 207 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 504 208	2 608 816
Annen renteinntekt	3	21 808	26 111
Annen finansinntekt	3		35
Sum finansinntekter		3 526 016	2 634 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	578	
Sum finanskostnader		578	
Netto finans		3 525 438	2 634 962
Resultat før skattekostnad		8 407 266	6 842 496
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		8 407 266	6 842 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 407 266	6 842 496
Totalresultat		8 407 266	6 842 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 407 266	6 842 496
Sum overføringer og disponeringer		8 407 266	6 842 496



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 573 552	3 164 392
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 573 552	3 164 392
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	44 146 517	36 398 214
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		44 146 517	36 398 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		48 720 069	39 562 606
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 874	-140
-----------------	--	--------	------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		311 946	156 484
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6	337 820	156 344
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		337 820	156 344
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		337 820	156 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		49 057 889	39 718 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		48 124 015	39 716 750
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	940 158	2 200
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	-6 284	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	933 874	2 200
Sum gjeld	933 874	2 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 057 889	39 718 950



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Industriveien 13 O B Wiik ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 810 623



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 463 404	4 804 101
Sum driftsinntekter		6 463 404	4 804 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	223 400
Annen driftskostnad		1 581 576	373 166
Sum driftskostnader		1 581 576	596 566
Driftsresultat		4 881 828	4 207 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 504 208	2 608 816
Annen renteinntekt	3	21 808	26 111
Annen finansinntekt	3	0	35
Annen rentekostnad	3	578	0
Resultat av finansposter		3 525 438	2 634 962
Resultat før skattekostnad		8 407 266	6 842 496
Årsresultat		8 407 266	6 842 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 407 266	6 842 496
Sum overføringer		8 407 266	6 842 496



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 573 552	3 164 392
Sum varige driftsmidler	2	4 573 552	3 164 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 146 517	36 398 214
Sum finansielle anleggsmidler		44 146 517	36 398 214
Sum anleggsmidler		48 720 069	39 562 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 874	-140
Andre kortsiktige fordringer		311 946	156 484
Sum fordringer		337 820	156 344
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		337 820	156 344
Sum eiendeler		49 057 889	39 718 950



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 13 O B WIİK ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
Sum opptjent egenkapital		48 124 015	39 716 750
Sum egenkapital	7	48 124 015	39 716 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		940 158	2 200
Skyldig offentlige avgifter		-6 284	0
Sum kortsiktig gjeld		933 874	2 200
Sum gjeld		933 874	2 200
Sum egenkapital og gjeld		49 057 889	39 718 950

Oslo,
Styret i Industriveien 13 O B Wiik ANS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 13 O B Wiik ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 317 761	18 317 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 409 160	1 409 160
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 726 921	19 726 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 153 364	15 153 364
= Bokført verdi 31.12.24	4 573 557	4 573 557

Økonomisk levetid 0-100 år

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 504 208	2 608 816
Annen renteinntekt	21 808	26 111
Sum finansinntekter	3 526 016	2 634 927
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	578	0
Sum finanskostnader	578	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 407 266	6 842 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-166 901	45 473
Skattepliktig inntekt	8 240 364	6 887 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 510 406	-1 677 307	-166 901
Sum	-1 510 406	-1 677 307	-166 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 677 307	1 677 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 510 406	0	1 510 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-332 289	0	332 289

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

Note 5 Deltakere

Andelshavere pr 31.12.2024	Eierandel
Ragde Eiendom AS	99,99%
Havnelageret Ensjø AS	0,01%
Totalt eiendeler	100,00%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte aksjonær og sitter i enestyre i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 146 517	36 398 214
Sum	44 146 517	36 398 214
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	230 837	0
Sum	230 837	0

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	39 716 750	39 716 750
Årets resultat				8 407 266	8 407 266
Pr 31.12.2024	0	0	0	48 124 015	48 124 015