



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 330 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4
Forretningsadresse: Kvilstadvegen 4
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svendgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	336 000
Sum inntekter		364 800	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2,3,4	-225 307	-206 309
Sum kostnader		-232 153	-213 155
Driftsresultat		132 647	122 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 121	6 766
Sum finanskostnader		-117 616	-103 940
Netto finans		-109 495	-97 174
Ordinært resultat før skattekostnad		23 152	25 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 152	25 671
Årsresultat	5,9	23 152	25 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 152	25 671
Sum overføringer og disponeringer		23 152	25 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 419 469	1 419 469
Sum varige driftsmidler		1 419 469	1 419 469
Sum anleggsmidler		1 419 469	1 419 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 583	21 114
Andre fordringer	7	33 126	29 743
Sum fordringer		55 709	50 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 215	62 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 923	112 899
Sum omløpsmidler		94 924	112 899
SUM EIENDELER		1 514 392	1 532 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-257 773	-280 926
Sum opptjent egenkapital		-257 773	-280 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-257 773	-280 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 642 367	1 687 537
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 367	1 807 537
Sum langsiktig gjeld		1 762 367	1 807 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 868	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 746
Annen kortsiktig gjeld		3 931	4 012
Sum kortsiktig gjeld		9 799	5 758
Sum gjeld		1 772 166	1 813 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 392	1 532 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 762 367	1 807 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695903

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 330 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4
Forretningsadresse: Kvilstadvegen 4
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svendgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 966 330 120
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	336 000
Sum inntekter		364 800	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-225 307	-206 309
Sum kostnader		-232 153	-213 155
Driftsresultat		132 647	122 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 121	6 766
Sum finanskostnader		-117 616	-103 940
Netto finans		-109 495	-97 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 152	25 671
Årsresultat	5, 9	23 152	25 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 152	25 671
Sum overføringer og disponeringer		23 152	25 671



Organisasjonsnr: 966 330 120
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 419 469	1 419 469
Sum varige driftsmidler		1 419 469	1 419 469
Sum anleggsmidler		1 419 469	1 419 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 583	21 114
Andre fordringer	7	33 126	29 743
Sum fordringer		55 709	50 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 215	62 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 923	112 899
Sum omløpsmidler		94 924	112 899
SUM EIENDELER		1 514 392	1 532 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-257 773	-280 926
Sum opptjent egenkapital		-257 773	-280 926
Sum egenkapital		-257 773	-280 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 642 367	1 687 537
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	120 000	120 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 762 367	1 807 537
Sum langsiktig gjeld	1 762 367	1 807 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 868	0
Skyldige offentlige avgifter	0	1 746
Annen kortsiktig gjeld	3 931	4 012
Sum kortsiktig gjeld	9 799	5 758
Sum gjeld	1 772 166	1 813 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 514 392	1 532 369
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 762 367	1 807 537



Organisasjonsnr: 966 330 120
BORETTSLAGET KVILSTADVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		265 536	336 000	364 800	227 500
Felleskostnader kapitalandel		99 264	0	0	156 500
Sum driftsinntekter		364 800	336 000	364 800	384 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-846	-846	-846	-846
Styrehonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-31 904	-37 161	-33 180	-33 180
Eksterne honorar	2	-12 830	-12 051	-6 750	-12 000
Vaktmester tjenester		-5 625	-5 706	0	-5 000
Løpende vedlikehold	3	-10 946	-5 264	0	-1 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	0
Forsikring		-52 730	-48 802	-48 591	-55 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-78 418	-66 052	-66 000	-68 000
Eiendomsavgifter		-25 333	-25 333	-25 500	-25 500
Energi, felles		-1 900	-1 573	-2 400	-2 400
Andre driftsutgifter	4	-5 621	-4 367	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-232 153	-213 155	-196 267	-210 926
DRIFTSRESULTAT		132 647	122 845	168 533	173 074
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 121	6 766	5 000	5 000
Finanskostnader		-117 616	-103 940	-108 290	-105 170
Netto finansposter		-109 495	-97 174	-103 290	-100 170
Resultat før skattekostnad		23 152	25 671	65 243	72 904
Ordinært resultat etter skatt		23 152	25 671	65 243	72 904
ÅRSRESULTAT	5, 9	23 152	25 671	65 243	72 904
Disponering av totalresultat:		23 152	25 671	65 243	72 904
Reduksjon av udekket tap		23 152	25 671	0	0

Org.nr: 966 330 120 - 1329



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	1 419 469	1 419 469
Sum anleggsmidler		1 419 469	1 419 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	22 583	21 114
Mellomregning Klare Finans	7	30 400	28 000
Opptjente renter	7	2 726	1 743
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	39 215	62 042
Sum omløpsmidler		94 923	112 899
SUM EIENDELER		1 514 392	1 532 369

Org.nr: 966 330 120 - 1329



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-258 573	-281 726
Sum egenkapital		-257 773	-280 926
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	1 642 367	1 687 537
Borettsinnskudd	10, 12	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		1 762 367	1 807 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 868	0
Skyldig off. myndigheter		0	1 746
Påløpte renter		3 770	3 884
Påløpte kostnader		161	128
Sum kortsiktig gjeld		9 799	5 758
Sum gjeld		1 772 166	1 813 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 392	1 532 369
Pantstillelser	10	1 762 367	1 807 537

Sted: _____, dato: _____

Tore Svendgård
Leder

Solfrid Jegtvollen
Styremedlem

Jørgen Salthammer
Styremedlem

Org.nr: 966 330 120 - 1329



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 830	12 051
Sum eksterne honorarer	12 830	12 051

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 598	5 264
Reparasjon og vedlikehold uteområde	348	0
Sum vedlikehold	10 946	5 264



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 723	0
Drift maskiner	192	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	144
Generalforsamling/årsmøte	153	0
Bankgebyrer	1 904	4 090
Andre gebyrer	649	133
Sum andre driftsutgifter	5 621	4 367

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	107 142	129 936
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 152	25 671
Opptak lån	0	-120 000
Avdrag lån	-45 170	-48 465
Innbetalt innskudd	0	120 000
Innskudd kapital/fond	0	800
Andre finansielle transaksjoner	0	-800
Årets endring i disponible midler	-22 018	-22 794
Disponible midler i periodens slutt	85 124	107 142
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	85 124	107 142

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 419 469
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 419 469
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 419 469

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i 1973.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 966 330 120 - 1329



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	900
Bankinnskudd	39 215	61 142
Sum bankinnskudd	39 215	62 042

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-280 926	-306 596
Overkurs/annen innskutt EK 01.01	0	800
Endring overkurs/annen innskutt EK	0	-800
Andelskapital 01.01	800	0
Endring andelskapital	0	800
Andelskapital 31.12	800	800
Årets resultat	23 152	25 671
Annen egenkapital 31.12	23 152	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	-257 773	-280 926

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 419 469
Restgjeld 31.12	1 762 367

Pålydende pantstillelser var 2 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kvilstadveien 4 - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Lånenummer:	42137194435
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 687 537
Avdrag i perioden:	45 170
Lånesaldo 31.12:	1 642 367
Saldo 5 år frem i tid:	1 349 699

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42137194435	8	205 296	1 642 368

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	120 000	120 000
Sum innskudd	120 000	120 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kvilstadveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kvilstadveien 4

Styreleder	Tore Svendgård (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jørgen Salthammer (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Solfrid Jegtvolden (sign.)	27.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kvilstadveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kvilstadveien 4 som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: FATJG-M33GJ-SUJZQ-W5I01-RM0933-57G0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 17:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HA1JG-M33G1-SUJ2Q-W5I01-RM933-57G0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.