



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 288	64 264
Sum inntekter		75 288	64 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 409	11 410
Annen driftskostnad	2,3	55 870	58 486
Sum kostnader		67 278	69 896
Driftsresultat		8 010	-5 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		846	130
Sum finanskostnader		3 400	3 127
Netto finans		2 554	2 997
Ordinært resultat før skattekostnad		8 009	-5 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 009	-5 632
Årsresultat	4	5 456	-8 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 465	67 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 465	67 354
Sum omløpsmidler		73 465	67 354
SUM EIENDELER		73 465	67 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 237	66 781
Sum opptjent egenkapital		72 237	66 781
Sum egenkapital	4	72 237	66 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum gjeld		1 228	573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 465	67 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375733

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 933 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DIABASGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Diabasgangen 4A
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holthe Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 288	64 264
Sum inntekter		75 288	64 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 409	11 410
Annen driftskostnad	2,3	55 870	58 486
Sum kostnader		67 278	69 896
Driftsresultat		8 010	-5 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		846	130
Sum finanskostnader		3 400	3 127
Netto finans		2 554	2 997
Ordinært resultat før skattekostnad		8 009	-5 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 009	-5 632
Årsresultat	4	5 456	-8 629



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 465	67 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 465	67 354
Sum omløpsmidler		73 465	67 354
SUM EIENDELER		73 465	67 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 237	66 781
Sum opptjent egenkapital		72 237	66 781
Sum egenkapital	4	72 237	66 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum gjeld		1 228	573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 465	67 354



Organisasjonsnr: 981 933 907
DIABASGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		70 488	60 264	70 488	89 100
Leieinntekt garasjer		4 800	0	4 800	5 200
Strømvavgift garasjer		0	4 000	0	0
Sum inntekter		75 288	64 264	75 288	94 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	9 999	10 000	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		17 766	17 328	17 764	19 032
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 692
Vedlikehold	2	0	5 813	2 500	20 000
Brøyting, feiing		35 068	30 329	34 200	35 200
Energi, strøm		1 983	4 352	2 400	500
Andre driftsutgifter	3	1 053	664	4 825	1 000
Sum driftskostnader		67 278	69 896	73 099	89 424
Driftsresultat		8 010	-5 632	2 189	4 876
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		846	130	200	200
Andre finanskostnader		3 400	3 127	3 000	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 554	2 997	2 800	2 300
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	5 456	-8 629	-611	2 576



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		73 465	67 354
Sum omløpsmidler		73 465	67 354
SUM EIENDELER		73 465	67 354



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		66 781	75 410
Årets resultat	4	5 456	-8 629
Sum egenkapital	4	72 237	66 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum kortsiktig gjeld		1 228	573
Sum gjeld		1 228	573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 465	67 354

Kongsberg 31.03.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Christian Holthe Skari
Styreleder

Reimar Høgbråthen
Styremedlem

Daniel Fodstadhagen
Styremedlem



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	66 781	75 410
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 456	-8 629
B. Årets endringer i disponible midler	5 456	-8 629
C. Disponible midler UB	72 237	66 781
Omløpsmidler	73 465	67 354
Kortsiktig gjeld	-1 228	-573
Disponible midler	72 237	66 781



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	9 999	10 000
Sum	9 999	10 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 93 Diabasgangen Sameie

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	5 813
Sum	0	5 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	660	264
7440 Kontingent NBBL	393	400
Sum	1 053	664

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Diabasgangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diabasgangen Sameie

Styreleder	Christian Holthe Skari (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Daniel Fodstadhagen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Reimar Høgbråthen (sign.)	29.03.2024



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Diabasgangen Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 5456,-.

Disponible midler viser kr. 72 237,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 03.04.24



Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører