



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 118
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 100 000	30 290 000
Sum inntekter		26 100 000	30 290 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 673 000	6 679 000
Annen driftskostnad	7	10 979 000	3 600 000
Sum kostnader		18 653 000	10 278 000
Driftsresultat		7 448 000	20 012 000
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 196 000	1 690 000
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 197 000	1 690 000
Netto finans	2	-1 197 000	-1 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 375 000	4 031 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 875 000	14 291 000
Årsresultat		4 875 000	14 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 875 000	14 291 000
Totalresultat		4 875 000	14 291 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 397 000	16 002 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 521 000	-1 711 000
Sum overføringer og disponeringer		4 875 000	14 291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 000	
Sum immaterielle eiendeler		164 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	161 657 000	163 143 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		308 000	
Sum varige driftsmidler		161 965 000	163 143 000
Sum anleggsmidler		162 129 000	163 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	155 982 000	6 840 000
Sum fordringer		155 985 000	6 840 000
Sum omløpsmidler		155 985 000	6 840 000
SUM EIENDELER		318 114 000	169 983 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 256 000	
Sum innskutt egenkapital		151 356 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 047 000	14 568 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 047 000	14 568 000
Sum egenkapital		163 402 000	14 668 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		547 000
Sum avsetninger for forpliktelser			547 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	547 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 000	478 000
Skyldig offentlige avgifter		1 207 000	
Utbytte	6	9 483 000	20 515 000
Kortsiktig konserngjeld	6	141 773 000	132 753 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 848 000	1 022 000
Sum kortsiktig gjeld		154 712 000	154 768 000
Sum gjeld		154 712 000	155 315 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 114 000	169 983 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666572

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 767 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI BYGGET AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 118
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 991 767 827
ENERGIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 100 000	30 290 000
Sum inntekter		26 100 000	30 290 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 673 000	6 679 000
Annen driftskostnad			
	7	10 979 000	3 600 000
Sum kostnader		18 653 000	10 278 000
Driftsresultat		7 448 000	20 012 000
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 196 000	1 690 000
Annen rentekostnad			
		1 000	
Sum finanskostnader		1 197 000	1 690 000
Netto finans	2	-1 197 000	-1 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 251 000	18 322 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	1 375 000	4 031 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 875 000	14 291 000
Årsresultat		4 875 000	14 291 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 875 000	14 291 000
Totalresultat		4 875 000	14 291 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		7 397 000	16 002 000
Avsatt til annen egenkapital			
		-2 521 000	-1 711 000
Sum overføringer og disponeringer		4 875 000	14 291 000



Organisasjonsnr: 991 767 827
ENERGIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 000	
Sum immaterielle eiendeler		164 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	161 657 000	163 143 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		308 000	
Sum varige driftsmidler		161 965 000	163 143 000
Sum anleggsmidler		162 129 000	163 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	155 982 000	6 840 000
Sum fordringer		155 985 000	6 840 000
Sum omløpsmidler		155 985 000	6 840 000
SUM EIENDELER		318 114 000	169 983 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	151 256 000	
Sum innskutt egenkapital		151 356 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 047 000	14 568 000
Sum opptjent egenkapital		12 047 000	14 568 000
Sum egenkapital		163 402 000	14 668 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		547 000
Sum avsetninger for forpliktelser			547 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	547 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	401 000	478 000
Skyldig offentlige avgifter	1 207 000	
Utbytte	9 483 000	20 515 000
Kortsiktig konserngjeld	141 773 000	132 753 000
Annen kortsiktig gjeld	1 848 000	1 022 000
Sum kortsiktig gjeld	154 712 000	154 768 000
Sum gjeld	154 712 000	155 315 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 114 000	169 983 000



Organisasjonsnr: 991 767 827
ENERGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Energibyget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energibyget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Energibyget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-06-17 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Energibyget AS.pdf

Name	Method	Signed at
Austmo, Olav Sem	BANKID	2022-06-02 07:53 GMT+02
Haugdal, Maria	BANKID_MOBILE	2022-05-31 15:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



ÅRSRAPPORT 2021

Energibyget AS

TrønderEnergi[®] 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Resultatregnskap

1 000 kr.

Leieinntekter		26 100	30 290
Sum driftsinntekter		26 100	30 290
Ordinære avskrivninger	1	-7 673	-6 679
Annen driftskostnad	7	-10 979	-3 600
Sum driftskostnader		-18 653	-10 278
Driftsresultat		7 448	20 012
Netto finansposter	2	-1 197	-1 690
Netto finansposter		-1 197	-1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		6 251	18 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 375	-4 031
Årsresultat		4 875	14 291
Disponering av årsoverskudd:			
Konsernbidrag		7 397	16 002
Overført til annen egenkapital		-2 521	-1 711

Årsregnskap 2021 Energibyggget



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Balanse 31.12.2021

1 000 kr

Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	164	0
Sum immaterielle eiendeler		164	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	161 965	163 143
Sum varige driftsmidler		161 965	163 143
Sum anleggsmidler		162 129	163 143
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 810	0
Konsernbidrag	6	151 256	0
Andre fordringer	6	919	6 840
Sum omløpsmidler		155 985	6 840
SUM EIENDELER		318 114	169 983
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100	100
Annen innskutt egenkapital	5	151 256	0
Annen egenkapital	5	12 047	14 568
Sum egenkapital		163 402	14 668
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	547
Sum langsiktig gjeld		0	547
Konsernkontoordning	6	141 773	132 753
Leverandørgjeld	6	401	478
Avgitt konsernbidrag	6	9 483	20 515
Annen kortsiktig gjeld	6	3 055	1 022
Sum kortsiktig gjeld		154 712	154 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 114	169 983

Trondheim 31.05.2022

Olav Sem Austmo
Styreleder

Maria Haugdal
Daglig leder

Årsregnskap 2021 Energibygget



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk og øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og justeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anskaffelser som gir fremtidige økonomiske fordeler eller øker driftsmidlenes levetid aktiveres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skatter i regnskapet behandlet i henhold til foreløpig regnskapsstandard om skatt.

Skattekostnaden er den periodiserte skatten knyttet til det regnskapsmessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er beregnet på grunnlag av selskapets skattemessige inntekt og endring i utsatt skatt på grunnlag av midlertidige resultatforskjeller mellom regnskap og skatt.

Betalbar skatt består av 22% skatt på alminnelig inntekt, som beregnes på grunnlag av skattepliktig resultat.

Utsatt skattefordel / utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som reverserer langt fram i tid, balanseføres ikke.

Konsernregnskap

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til TrønderEnergi AS. Konsernregnskap kan fås ved å henvende seg til www.tronderenergi.no, eller det kan lastes ned fra www.tronderenergi.no.

Årsregnskap 2021 Energibyggget



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Note 1 Varige driftsmidler

1000 kr



Anskaffelseskost 01.01	195 555	20 000		215 555
Tilgang driftsmidler	6 085		411	6 495
Anskaffelseskost 31.12	201 640	20 000	411	222 051

Akk. avskrivning	59 983		102	60 085
Bokført verdi 31.12	141 657	20 000	308	161 965

Årets avskrivninger	7 571		102	7 673
---------------------	-------	--	-----	-------

Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Netto finansposter

1000 kr

Renteinntekt	0	0		
Rentekostnad	-1 197	-1 690		
Sum netto finansposter	-1 197	-1 690		

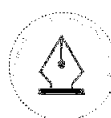
Note 3 Skattekostnad

1000 kr

Betalbar skatt	2 086	4 513		
Endring i utsatt skatt	-711	-483		
Skattekostnad ordinært resultat	1 375	4 031		

Årets betalbare skattekostnad	2 086	4 513		
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 086	-4 513		
Betalbar skatt i balansen	0	0		

Årsregnskap 2021 Energibygget



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Årsresultat før skatt	6 251	18 322
Forventet inntektsskatt (22%)	1 375	4 031
Skattekostnad	1 375	2 844
Effektiv skattesats	22 %	22 %

1000 kr

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	164	0		547
Netto utsatt fordel/gjeld i balansen	164			547

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

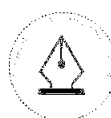
	Antall	Pålydende kr	Balanseført i kr
TrønderEnergi AS	100	1 000	100 000

Note 5 Egenkapital

1000 kr

Egenkapital 01.01	100	0	14 568	14 668
Årets resultat			4 875	4 875
Mottatt konsernbidrag		151 256		151 256
Avgitt konsernbidrag			-7 397	-7 397
Egenkapital 31.12	100	151 256	12 047	163 402

Årsregnskap 2021 Energibygget



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65



Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	1000 kr	
	Selskap i samme konsern	
Kortsiktige fordringer	155 063	6 716
Kortsiktig gjeld	151 915	154 094
Husleieinntekter	14 968	30 267
Strøm	107	0
Tjenestekjøp	1 453	609
Rentekostnader	1 196	1 690

Selskapet inngår i TrønderEnergi AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontoordningen innebærer at det er TrønderEnergi AS som er kontoinnehaver og samlet innskudd/trekk på konsernkonto er derfor oppført i balansen til TrønderEnergi AS. Deltakernes innskudd/trekk på konto er bokført som er konsernintern fordring/gjeld på konsernkontoordning. Tilsvarende vil renteinntekt/-kostnad knyttet til saldo på konsernkontoordning være en konsernintern renteinntekt/-kostnad, mens renteinntekt/-kostnad for samlet innskudd/trekk vil være en ekstern renteinntekt/-kostnad i TrønderEnergi AS.

Note 7 Ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet, verken i 2020 eller 2021.

Årsregnskap 2021 Energibyggjet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2A2A60493E6B45589C33A50631323C65