



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 155	429 586
Sum inntekter		487 155	429 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	198 401	220 195
Sum kostnader		198 401	220 195
Driftsresultat		288 754	209 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		275 394	295 781
Sum finanskostnader		275 394	295 781
Netto finans		-275 394	-295 717
Ordinært resultat før skattekostnad		13 359	-86 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 359	-86 325
Årsresultat		13 359	-86 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 359	-86 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	13 359	-86 325
Sum overføringer og disponeringer		13 359	-86 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	8 713 550	8 713 550
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 713 550
Sum anleggsmidler		8 713 550	8 713 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 120	30 000
Konsernfordringer		70 000	
Sum fordringer		88 120	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			142 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			142 159
Sum omløpsmidler		88 120	172 159
SUM EIENDELER		8 801 670	8 885 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	366 206	379 566
Sum opptjent egenkapital		-366 206	-379 566
Sum egenkapital		-336 206	-349 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 702 985	8 691 116
Sum annen langsiktig gjeld		8 702 985	8 691 116
Sum langsiktig gjeld		8 702 985	8 691 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 424	31 642
Annen kortsiktig gjeld		398 467	512 516
Sum kortsiktig gjeld		434 891	544 158
Sum gjeld		9 137 876	9 235 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 670	8 885 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666168

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VII AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 346
PBM EIENDOM VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 155	429 586
Sum inntekter		487 155	429 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	198 401	220 195
Sum kostnader		198 401	220 195
Driftsresultat		288 754	209 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		275 394	295 781
Sum finanskostnader		275 394	295 781
Netto finans		-275 394	-295 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 359	-86 325
Årsresultat		13 359	-86 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 359	-86 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	13 359	-86 325
Sum overføringer og disponeringer		13 359	-86 325



Organisasjonsnr: 917 914 346
PBM EIENDOM VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6,7 8 713 550 8 713 550
Sum varige driftsmidler 8 713 550 8 713 550

Sum anleggsmidler 8 713 550 8 713 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 000
Andre kortsiktige fordringer 17 120 30 000
Konsernfordringer 70 000
Sum fordringer 88 120 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 159

Sum omløpsmidler 88 120 172 159

SUM EIENDELER 8 801 670 8 885 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 366 206 379 566
Sum opptjent egenkapital -366 206 -379 566

Sum egenkapital -336 206 -349 566

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 702 985	8 691 116
Sum annen langsiktig gjeld		8 702 985	8 691 116
Sum langsiktig gjeld		8 702 985	8 691 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 424	31 642
Annen kortsiktig gjeld		398 467	512 516
Sum kortsiktig gjeld		434 891	544 158
Sum gjeld		9 137 876	9 235 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 670	8 885 709



Organisasjonsnr: 917 914 346
PBM EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pbm Eiendom VII AS**

Organisasjonsnr. 917914346



Pbm Eiendom VII AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		487 155	429 586
Sum driftsinntekter		487 155	429 586
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	198 401	220 195
Sum driftskostnader		198 401	220 195
DRIFTSRESULTAT		288 754	209 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		275 394	295 781
Sum finanskostnader		275 394	295 781
NETTO FINANSPOSTER		(275 394)	(295 717)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 359	(86 325)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 359	(86 325)
ÅRSRESULTAT		13 359	(86 325)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	13 359	(86 325)
SUM OVERF. OG DISP.		13 359	(86 325)



Pbm Eiendom VII AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	8 713 550	8 713 550
Sum varige driftsmidler		8 713 550	8 713 550
SUM ANLEGGSMIDLER		8 713 550	8 713 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Fordringer på konsernselskap		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 120	30 000
Sum fordringer		88 120	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	142 159
SUM OMLØPSMIDLER		88 120	172 159
SUM EIENDELER		8 801 670	8 885 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(366 206)	(379 566)
Sum opptjent egenkapital		(366 206)	(379 566)
SUM EGENKAPITAL		(336 206)	(349 566)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 702 985	8 691 116
Sum annen langsiktig gjeld		8 702 985	8 691 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 702 985	8 691 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 424	31 642
Annen kortsiktig gjeld		398 467	512 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 891	544 158
SUM GJELD		9 137 876	9 235 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 801 670	8 885 709

Trondheim, 29.06.2022

Ivar Morten Pettersen
Styrets lederJon Olav Hjelde
Varamedlem



Pbm Eiendom VII AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Bygning er boligeiendom som ikke er avskrivevet skattemessig eller regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Pbm Eiendom VII AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har gjort fravalg av revisor.

PBM Eiendom VII AS faktureres for sin andel av kostnader i konsernet fra PBM Eiendom AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 359
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 359
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 359
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Pbm Eiendom VII AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	366 206	379 565
= Grunnlag utsatt skatt	-366 206	-379 565
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 206	379 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	366 206	379 565
Utsatt skattefordel	80 565	83 504
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	366 206	379 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	80 565	83 504
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-379 566	-349 566
Tilført fra årsresultat	0	13 359	13 359
Pr 31.12.	30 000	-366 206	-336 206

Tapt av egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra takster på eiendommen foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet og at styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har ikke er inntrådt.

Det bekreftes at det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Pbm Eiendom VII AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 713 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 713 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 713 550
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 6 - Avskrivning

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen ble tilbakeført i 2020. Regnskapsmessige avskrivninger ble ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	8 702 985	8 691 116
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 713 550	8 713 550

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pbm Eiendom AS	917 751 293	100 100,00 %