



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 548 939	28 815 455
Annen driftsinntekt		147 347	50 427
Sum inntekter		28 696 286	28 865 882
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		716 693	1 049 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 315 000	5 314 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 049 023	1 208 951
Sum kostnader		7 080 715	7 573 413
Driftsresultat		21 615 570	21 292 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	283 296	108 887
Annen renteinntekt		11 491	2 035
Sum finansinntekter		294 787	110 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		294 787	110 922
Ordinært resultat før skattekostnad		21 910 357	21 403 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820 278	4 708 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 090 079	16 694 645
Årsresultat		17 090 079	16 694 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 090 079	16 694 645
Totalresultat		17 090 079	16 694 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	15 584 005	5 856 862
Avsatt til annen egenkapital	5	1 506 074	6 837 783
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		17 090 079	16 694 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	218 384 093	223 318 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 754	399 254
Sum varige driftsmidler		218 406 847	223 717 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 467 848	4 693 349
Sum finansielle anleggsmidler		19 467 848	4 693 349
Sum anleggsmidler		237 874 696	228 411 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 871	33 545
Andre kortsiktige fordringer		89 430	167 539
Sum fordringer		211 301	201 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 964	1 101 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 964	1 101 108
Sum omløpsmidler		2 500 265	1 302 192
SUM EIENDELER		240 374 960	229 713 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 761 061	197 761 061
Sum innskutt egenkapital		197 851 061	197 851 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 749 476	11 243 401
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 749 476	11 243 401
Sum egenkapital		210 600 537	209 094 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 979 494	7 508 797
Ansvarlig lånekapital	4	9 091 474	8 666 685
Sum annen langsiktig gjeld		29 070 968	16 175 482
Sum langsiktig gjeld		29 070 968	16 175 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 332	397 475
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 124	45 916
Sum kortsiktig gjeld		703 455	4 443 392
Sum gjeld		29 774 423	20 618 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 374 960	229 713 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554033

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 81-85 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 548 939	28 815 455
Annen driftsinntekt		147 347	50 427
Sum inntekter		28 696 286	28 865 882
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		716 693	1 049 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 315 000	5 314 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 049 023	1 208 951
Sum kostnader		7 080 715	7 573 413
Driftsresultat		21 615 570	21 292 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	283 296	108 887
Annen renteinntekt		11 491	2 035
Sum finansinntekter		294 787	110 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		294 787	110 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820 278	4 708 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 090 079	16 694 645
Årsresultat		17 090 079	16 694 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 090 079	16 694 645
Totalresultat		17 090 079	16 694 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag	5	15 584 005	5 856 862



Avsatt til annen egenkapital	5	1 506 074	6 837 783
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		17 090 079	16 694 645



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	218 384 093	223 318 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	22 754	399 254
Sum varige driftsmidler		218 406 847	223 717 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	19 467 848	4 693 349
Sum finansielle		19 467 848	4 693 349
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		237 874 696	228 411 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 871	33 545
Andre kortsiktige			
fordringer		89 430	167 539
Sum fordringer		211 301	201 084
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 288 964	1 101 108
Sum bankinnskudd,		2 288 964	1 101 108
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 500 265	1 302 192
SUM EIENDELER		240 374 960	229 713 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		197 761 061	197 761 061
Sum innskutt egenkapital		197 851 061	197 851 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 749 476	11 243 401
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 749 476	11 243 401
Sum egenkapital		210 600 537	209 094 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 979 494	7 508 797
Ansvarlig lånekapital	4	9 091 474	8 666 685
Sum annen langsiktig gjeld		29 070 968	16 175 482
Sum langsiktig gjeld		29 070 968	16 175 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 332	397 475
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3, 5		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 124	45 916
Sum kortsiktig gjeld		703 455	4 443 392
Sum gjeld		29 774 423	20 618 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 374 960	229 713 337



Organisasjonsnr: 921 652 429
PARKGATA 81-85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

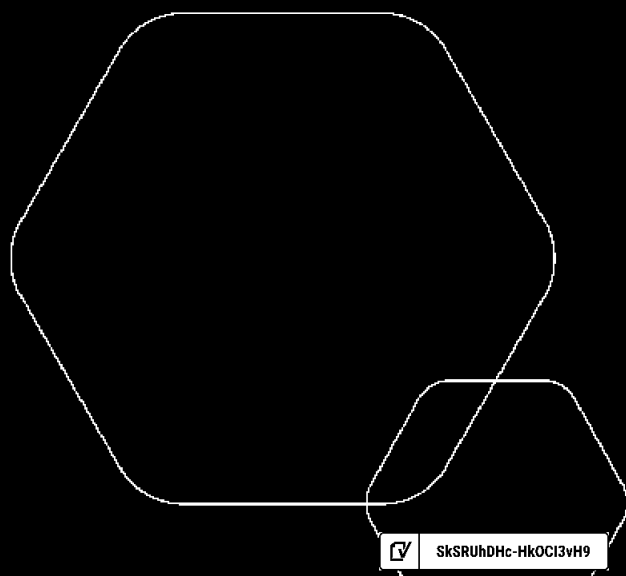
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Parkgata 81-85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 652 429

 SkSRUhdHc-HkOCi3vH9



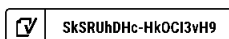
RESULTATREGNSKAP

PARKGATA 81-85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		28 548 939	28 815 455
Annen driftsinntekt		147 347	50 427
Sum driftsinntekter		28 696 286	28 865 882
Eiendomsrelaterte kostnader		716 693	1 049 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 315 000	5 314 600
Annen driftskostnad	2	1 049 023	1 208 951
Sum driftskostnader		7 080 715	7 573 413
Driftsresultat		21 615 570	21 292 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	283 296	108 887
Annen renteinntekt		11 491	2 035
Resultat av finansposter		294 787	110 922
Ordinært resultat før skattekostnad		21 910 357	21 403 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 820 278	4 708 746
Ordinært resultat		17 090 079	16 694 645
Årsresultat		17 090 079	16 694 645
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	15 584 005	5 856 862
Avsatt til annen egenkapital	5	1 506 074	6 837 783
Sum overføringer		17 090 079	16 694 645

PARKGATA 81-85 AS

SIDE 2





BALANSE

PARKGATA 81-85 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	218 384 093	223 318 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 754	399 254
Sum varige driftsmidler		218 406 847	223 717 795
Lån til foretak i samme konsern	3	19 467 848	4 693 349
Sum finansielle anleggsmidler		19 467 848	4 693 349
Sum anleggsmidler		237 874 696	228 411 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 871	33 545
Andre kortsiktige fordringer		89 430	167 539
Sum fordringer		211 301	201 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 964	1 101 108
Sum omløpsmidler		2 500 265	1 302 192
Sum eiendeler		240 374 960	229 713 337



BALANSE

PARKGATA 81-85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs		197 761 061	197 761 061
Sum innskutt egenkapital		197 851 061	197 851 061
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 749 476	11 243 401
Sum opptjent egenkapital		12 749 476	11 243 401
Sum egenkapital		210 600 537	209 094 463
GJELD			
Utsatt skatt	4	9 091 474	8 666 685
Langsiktig konserngjeld	3	19 979 494	7 508 797
Sum annen langsiktig gjeld		29 070 968	16 175 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		544 332	397 475
Utbytte	3, 5	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 124	45 916
Sum kortsiktig gjeld		703 455	4 443 392
Sum gjeld		29 774 423	20 618 874
Sum egenkapital og gjeld		240 374 960	229 713 337

28.04.2022
Styret i Parkgata 81-85 AS

Jo Simen Drågen
styremedlem

Harald Rune Øyhovden
styreleder

Knut Reinholdt Samuelsen
styremedlem

Torodd Åk Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

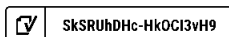
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 524 465	246 994 558	1 882 580	254 401 603
Tilgang	0	-67 962	0	-67 962
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 524 465	246 926 596	1 882 580	254 333 641
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	29 200 483	1 483 326	30 683 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	34 138 983	1 859 826	35 998 809
Bokført verdi per 31.12.2021	5 524 465	212 787 614	22 754	218 334 833
Årets avskrivninger	0	4 938 500	376 500	5 315 000
Avskrivningstid		50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for morselskapets lån ovenfor finansinstitusjon.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	19 467 848	4 693 349
Sum	19 467 848	4 693 349
Gjeld		
Konsernbidrag	19 979 494	7 508 797
Sum	19 979 494	7 508 797

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Armlengdes avstand ligger til grunn for alle transaksjoner med nærstående parter.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 395 489	1 651 935
Endring i utsatt skatt	424 789	3 056 811
Skattekostnad ordinært resultat	4 820 278	4 708 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 910 357	21 403 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 930 863	-2 587 806
Avgitt konsernbidrag	-19 979 494	-7 508 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 306 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 395 489	1 651 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 395 489	-1 651 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 324 884	39 394 021	-1 930 863
Sum	41 324 884	39 394 021	-1 930 863
Grunnlag for utsatt skatt	41 324 884	39 394 021	-1 930 863
Utsatt skatt (22 %)	9 091 474	8 666 685	-424 790



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	90 000	197 761 061	11 243 401	209 094 463
Årets resultat			17 090 079	17 090 079
Konsernbidrag			-15 584 005	-15 584 005
Pr 31.12.2021	90 000	197 761 061	12 749 476	210 600 537

Note 6 Aksjonærer

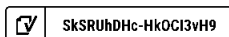
AKSJEKAPITALEN I PARKGATA 81-85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parkgata Offentlig Eiendom AS	30 000	100,0	100,0





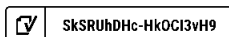
RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

PARKGATA 81-85 AS

	2021	2020
Leieinntekter		
3600 Avg fri husleie	-22 990 863	-23 299 655
3601 Avg pliktig husleie	-4 328 192	-4 268 912
3604 Avg fri leie parkering	-997 472	-1 020 760
3605 Avg pliktig leie parkering	-232 412	-226 128
	-28 548 939	-28 815 455
Annen driftsinntekt		
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	-72 014	0
3991 Ref utlegg avg pl	-2 085	-78 853
3992 Kostnad refakturerte avg pl utlegg	2 085	78 853
3993 Påslag ved viderefakturering	-17 682	-19 788
3994 Påslag avg fritt	-57 650	-30 639
	-147 347	-50 427
Eiendomsrelaterte kostnader		
6350 Egne felleskostnader	-7 721	17 885
6380 Eiendomsskatt	524 197	712 148
6540 Inventar	610	14 305
6550 Driftsmateriale	621	15 773
6610 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	85 801	211 954
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	34 049	0
7500 Forsikringspremie	79 135	77 797
	716 693	1 049 862
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		
3650 Refusjon felleskostnader	-3 400 000	-3 467 766
3651 Avg pl refusjon felleskostn	-585 600	-517 834
3652 Avg fri salg kantine	-1 200 004	-1 198 942
3654 Avg fri ref FK - avregning	16 162	102 081
3655 Avg pl ref FK - avregning	-33 445	-28 097
4029 Felleskostn - Fjernvarme	281 148	139 113
4030 Felleskostn - Strøm/Olje	860 465	679 456
4031 Felleskostn - Renhold/matter	1 197 733	1 290 324
4032 Felleskostn - Renovasjon	45 657	53 461
4033 Felleskostn - Alarmtj/vakthold	45 871	31 809
4034 Vaktmester	266 928	294 004
4035 Felleskostn - Kom.avgifter	47 078	127 892
4036 Felleskostn - Drift tekn.anlegg	510 160	516 523
4037 Felleskostn - Drift uteområde	64 373	47 363
4038 Felleskostn - Rekv.fellesarealer	149 910	156 292
4039 Felleskostn - Andre felleskostn	56 924	62 632
4040 Felleskostnader - Drift kantine	1 124 467	1 156 288
4050 Tilbakeført mva fk	533 587	567 726
4099 Felleskostn - UPL	18 586	-12 323
	0	0

PARKGATA 81-85 AS

SIDE 1





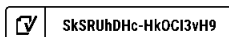
RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

PARKGATA 81-85 AS

	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	5 315 000	5 314 600
	5 315 000	5 314 600
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	-2 905	2 927
6420 Leie datasystemer	3 606	2 607
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	1 031 020	1 186 048
6790 Annen fremmed tjeneste	12 454	12 574
7770 Bankomkostninger	4 612	4 794
7790 Annen kostnad	235	-2
7799 Avrundingskonto	0	4
	1 049 023	1 208 951
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	-283 296	-108 887
	-283 296	-108 887
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-11 491	-2 035
	-11 491	-2 035
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	4 395 489	1 651 935
8320 Endring utsatt skatt	424 789	3 056 811
	4 820 278	4 708 746
Avsatt tilleggsutbytte		
8925 Avsatt tilleggsutbytte	0	4 000 000
	0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	15 584 005	5 856 862
	15 584 005	5 856 862
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 506 074	6 837 783
	1 506 074	6 837 783

PARKGATA 81-85 AS

SIDE 2





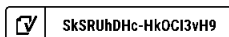
BALANSE - SPESIFIKASJON

PARKGATA 81-85 AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	212 859 628	217 794 076
1150 Tomter og andre grunnarealer	5 524 465	5 524 465
	218 384 093	223 318 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	22 754	399 254
	22 754	399 254
Lån til foretak i samme konsern		
2278 Mellomregning Parkgt Off E	19 467 848	4 693 349
	19 467 848	4 693 349
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	121 871	33 545
	121 871	33 545
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kort. fordringer	61 026	76 645
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	28 404	90 894
	89 430	167 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bankinnskudd SpØ	2 288 964	1 101 108
	2 288 964	1 101 108
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-90 000	-90 000
	-90 000	-90 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-197 761 061	-197 761 061
	-197 761 061	-197 761 061
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-12 749 476	-11 243 401
	-12 749 476	-11 243 401
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-9 091 474	-8 666 685
	-9 091 474	-8 666 685
Langsiktig konserngjeld		
2279 Konsernbidrag	-19 979 494	-7 508 797
	-19 979 494	-7 508 797

PARKGATA 81-85 AS

SIDE 1





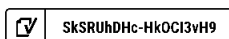
BALANSE - SPESIFIKASJON

PARKGATA 81-85 AS

	2021	2020
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-544 332	-397 475
	-544 332	-397 475
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	0	-4 000 000
	0	-4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-159 124	-45 916
	-159 124	-45 916

PARKGATA 81-85 AS

SIDE 2





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 13:49

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 28.04.2022 08:40

DOCUMENT ID:
HKOC13vH9

ENVELOPE ID:
SkSRUHDHc-HKOC13vH9

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Parkgata 81-85 AS 2021_28.04.2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Torodd Åk Johnsen torodd@aakjohnsen.no	Signed Authenticated	28.04.2022 08:55 28.04.2022 08:48	Email Low	IP: 81.166.162.99 IP: 81.166.162.99
Harald Rune Øyhovden hro@hamjern.no	Signed Authenticated	28.04.2022 09:18 28.04.2022 09:18	Email Low	IP: 87.248.0.147 IP: 87.248.0.147
Knut R. Samuelsen knut.samuelsen@knutsam.no	Signed Authenticated	28.04.2022 09:23 28.04.2022 09:22	Email Low	IP: 95.34.150.200 IP: 95.34.150.200
Jo Simen Drågen jo.simen.dragen@upl.no	Signed Authenticated	28.04.2022 13:49 28.04.2022 13:47	Email Low	IP: 77.106.169.82 IP: 77.106.169.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 81-85 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 81-85 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7YFF-CYW8L-WN8SB-QPAES-EJVEH-OYBNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 16:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7YFF-CYW8L-WN8SB-QPAES-EJVEH-OYBNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>