



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		700 000
Sum inntekter		0	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	537 779	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 412	
Annen driftskostnad		297 167	468 373
Sum kostnader		918 358	468 992
Driftsresultat		-918 358	231 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	185
Sum finansinntekter		352	185
Annen rentekostnad		1 290 495	75 188
Sum finanskostnader		1 290 495	75 188
Netto finans		-1 290 143	-75 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 208 502	156 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 502	156 004
Årsresultat		-2 208 502	156 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 502	156 004
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			550 000
Overføringer annen egenkapital		-2 208 502	-393 996
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 502	156 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	542 181	
Sum varige driftsmidler		542 181	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 200 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	947 908	
Sum finansielle anleggsmidler		33 147 908	
Sum anleggsmidler		33 690 088	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 064 395	3 460 029
Sum fordringer		3 064 395	3 460 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 341	3 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 341	3 499
Sum omløpsmidler		3 079 736	3 463 528
SUM EIENDELER		36 769 824	3 463 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 233	2 350 734
Sum opptjent egenkapital		142 233	2 350 734
Sum egenkapital		642 233	2 850 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 672 006	
Sum annen langsiktig gjeld		32 672 006	
Sum langsiktig gjeld		32 672 006	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 573	41 735
Skyldig offentlige avgifter		65 100	
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 144 913	21 059
Sum kortsiktig gjeld		3 455 585	612 793
Sum gjeld		36 127 591	612 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 769 824	3 463 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732698

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 213
CHRISTIANIA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		700 000
Sum inntekter		0	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	537 779	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 412	
Annen driftskostnad		297 167	468 373
Sum kostnader		918 358	468 992
Driftsresultat		-918 358	231 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	185
Sum finansinntekter		352	185
Annen rentekostnad		1 290 495	75 188
Sum finanskostnader		1 290 495	75 188
Netto finans		-1 290 143	-75 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 208 502	156 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 502	156 004
Årsresultat		-2 208 502	156 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 502	156 004
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			550 000
Overføringer annen egenkapital		-2 208 502	-393 996
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 502	156 004



Organisasjonsnr: 917 153 213
CHRISTIANIA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

542 181

Sum varige driftsmidler

542 181

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 32 200 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

947 908

Sum finansielle

anleggsmidler

33 147 908

Sum anleggsmidler

33 690 088

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

3 064 395

3 460 029

Sum fordringer

3 064 395

3 460 029

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 341

3 499

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 341

3 499

Sum omløpsmidler

3 079 736

3 463 528

SUM EIENDELER

36 769 824

3 463 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

142 233

2 350 734

Sum opptjent egenkapital

142 233

2 350 734



Sum egenkapital	642 233	2 850 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	32 672 006	
Sum annen langsiktig gjeld	32 672 006	
Sum langsiktig gjeld	32 672 006	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 573	41 735
Skyldig offentlige avgifter	65 100	
Utbytte		550 000
Annen kortsiktig gjeld 5	3 144 913	21 059
Sum kortsiktig gjeld	3 455 585	612 793
Sum gjeld	36 127 591	612 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 769 824	3 463 528



Organisasjonsnr: 917 153 213
CHRISTIANIA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-29

Årsregnskap 2022
for
Christiania Boligutvikling AS

Foretaksnr. 917153213

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsføremnummer 811923532



Christiania Boligutvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-29

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	700 000
Sum driftsinntekter		0	700 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	537 779	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	83 412	0
Annen driftskostnad		297 167	468 373
Sum driftskostnader		918 358	468 992
DRIFTSRESULTAT		(918 358)	231 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	185
Sum finansinntekter		352	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 290 495	75 188
Sum finanskostnader		1 290 495	75 188
NETTO FINANSPOSTER		(1 290 143)	(75 003)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 208 502)	156 004
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(2 208 502)	156 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	550 000
Overføringer annen egenkapital		(2 208 502)	(393 996)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 208 502)	156 004



Christiania Boligutvikling AS


Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	542 181	0
Sum varige driftsmidler		542 181	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	32 200 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	947 908	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 147 908	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 690 088	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 064 395	3 460 029
Sum fordringer		3 064 395	3 460 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 341	3 499
SUM OMLØPSMIDLER		3 079 736	3 463 528
SUM EIENDELER		36 769 824	3 463 528

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfell
2023-09-29



Christiania Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022


Note 31.12.2022


31.12.2022

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-29

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

142 233

2 350 734

Sum opptjent egenkapital

142 233

2 350 734

SUM EGENKAPITAL

642 233

2 850 734

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

6

32 672 006

0

Sum annen langsiktig gjeld

32 672 006

0

SUM LANGSIKTIG GJELD

32 672 006

0

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

245 573

41 735

Skyldig offentlige avgifter

65 100

0

Utbytte

0

550 000

Annen kortsiktig gjeld

5

3 144 913

21 059

SUM KORTSIKTIG GJELD

3 455 585

612 793

SUM GJELD

36 127 591

612 793

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

36 769 824

3 463 528

Oslo, 26.09.2023

Raymond Orfjell
Styreleder

Rune Stadven
Styremedlem

Christian Solberg
Styremedlem

Jan Stadven
Styremedlem

Laimonas Lisauskas
Styremedlem




Christiania Boligutvikling AS


Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-29

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad


	2022
Lønn	462 840
Arbeidsgiveravgift	74 939
Pensjonskostnader	-
Andre ytelser	-
Sum	537 779

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orfjell
2023-09-29

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	625 593	625 593
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	-	-	-	625 593	625 593
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	-	83 412	83 412
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	83 412	83 412
Bokført verdi pr. 31.12.22	-	-	-	542 181	542 181

Årets avskrivninger	-	-	-	83 412	83 412
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan lineær

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende underliggende selskap:

Firma	Adresse	Eier- og stemmeandel %	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Gjerpen B2 AS	Oslo	100	32 000 000	2 900 341	-1
Granittoppen Borettslag	Oslo	100	200 000	200 016	16




Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Anc 2022
	2022	2021	
Foretak i samme konsern	-	-	947 908
Tilknyttet selskap	-	-	2 628 444
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-
Sum	-	-	3 576 352

 BankID Signing
Christian Rene Solberg
2023-09-26

 BankID Signing
Rune Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Jan Stadven
2023-09-26

 BankID Signing
Laimonas Lisauskas
2023-09-27

 BankID Signing
Raymond A Hansen Orjell
2023-09-29

Selskapet har en fordring på Brocs AS på kr 2.628.444. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen, som dermed er i strid med aksjelovens bestemmelser. Fremtidig utbytte skal skjevdeles ved at det avregnes mot fordringen.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	815 000	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	815 000	-	-	-

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 672 006	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	32 672 006	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom bokført i datterselskap	5 122 632	2 900 341
Øvrige	-	-
Totalt	5 122 632	2 900 341

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført - -
Herav sikret med pant - -

Samlet pantstillelse til fordel for foretak i samme konsern - -
Samlet garantistillelse til fordel for foretak i samme konsern - -
Samlet annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern - -
Herav sikret med pant - -

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Christiania Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 2 208 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapet har gitt lån pålydende kr 2 628 444 til en av selskapsaksjonærene, hvis selskap eies og kontrolleres av styrets leder i selskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 og § 8-9, da det ikke var tilstrekkelig egenkapital på lånetidspunktet og det er heller ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet, jfr. note 5. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: N5Z0C-M585N-EWFWC-N4FL-BZK0Z-UHFC



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen

Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-29 21:27:53 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-29 21:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSZOC-M585N-EWHWC-N4FLL-BZK0Z-UHFHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>