



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 973 544	12 401 450
Sum inntekter		12 973 544	12 401 450
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 700 612
Annen driftskostnad		1 707 060	1 705 588
Sum kostnader		8 408 612	8 406 200
Driftsresultat		4 564 932	3 995 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	7 778
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		2 975	7 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 278 085	3 725 871
Sum finanskostnader		6 278 085	3 725 871
Netto finans		-6 275 110	-3 718 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 178	277 157
Skattekostnad på resultat	3	-375 607	60 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 571	216 182
Årsresultat	4	-1 334 571	216 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 571	216 182
Totalresultat		-1 334 571	216 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 571	216 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 571	216 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 352 497	149 220 593
Sum varige driftsmidler	1	142 352 497	149 220 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		757 995	
Sum finansielle anleggsmidler		757 995	
Sum anleggsmidler		143 110 492	149 220 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 692 392	2 583 661
Andre kortsiktige fordringer		112 580	231 879
Sum fordringer		2 804 971	2 815 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 443	299 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 443	299 202
Sum omløpsmidler		2 828 415	3 114 743
SUM EIENDELER		145 938 906	152 335 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum opptjent egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum egenkapital	4	43 831 629	45 166 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 898 252	2 273 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 898 252	2 273 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	98 174 682	104 735 820
Sum annen langsiktig gjeld		98 174 682	104 735 820
Sum langsiktig gjeld		100 072 934	107 009 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 895	159 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 046 666	
Annen kortsiktig gjeld		95 783	
Sum kortsiktig gjeld		2 034 344	159 456
Sum gjeld		102 107 277	107 169 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 938 906	152 335 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 973 544	12 401 450
Sum inntekter		12 973 544	12 401 450
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 700 612
Annen driftskostnad		1 707 060	1 705 588
Sum kostnader		8 408 612	8 406 200
Driftsresultat		4 564 932	3 995 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 924	7 778
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		2 975	7 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 278 085	3 725 871
Sum finanskostnader		6 278 085	3 725 871
Netto finans		-6 275 110	-3 718 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 710 178	277 157
		-375 607	60 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 571	216 182
Årsresultat	4	-1 334 571	216 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 571	216 182
Totalresultat		-1 334 571	216 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 571	216 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 571	216 182



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		142 352 497	149 220 593
--------------	--	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	1	142 352 497	149 220 593
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		757 995	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		757 995	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		757 995	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		143 110 492	149 220 593
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 692 392	2 583 661
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		112 580	231 879
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		2 804 971	2 815 540
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 443	299 202
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		23 443	299 202
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		23 443	299 202
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 828 415	3 114 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		145 938 906	152 335 335
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		35 789 703	35 789 703
----------	--	------------	------------



Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum opptjent egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum egenkapital	4	43 831 629	45 166 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 898 252	2 273 859
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 898 252	2 273 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	98 174 682	104 735 820
Sum annen langsiktig gjeld		98 174 682	104 735 820
Sum langsiktig gjeld		100 072 934	107 009 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 895	159 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 046 666	
Annen kortsiktig gjeld		95 783	
Sum kortsiktig gjeld		2 034 344	159 456
Sum gjeld		102 107 277	107 169 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 938 906	152 335 335



Organisasjonsnr: 917 132 267
RJTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RJTG Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RJTG Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 334 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VLE7M-J3QPW-YLGLL-UMWQT-1QQHO-PX62M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 15:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLE7M-J3CPW-YLGLL-UMWQT-1QQH0-PX62M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

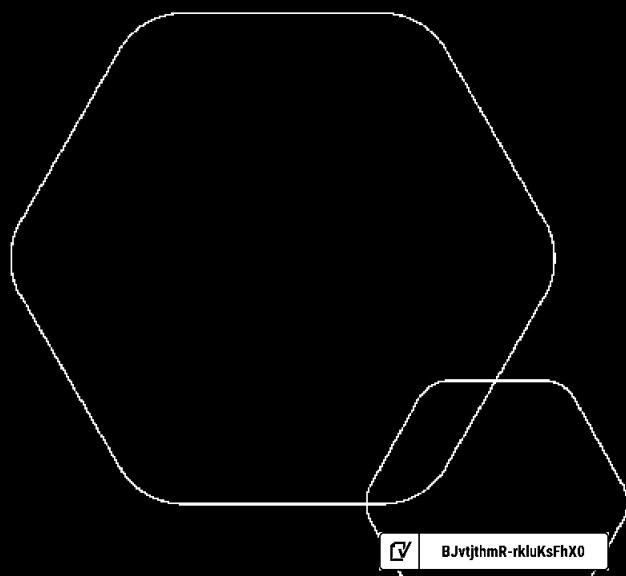
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rjtg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 132 267

 BJvtjthmR-rkluKsFhX0



RESULTATREGNSKAP

RJTG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 973 544	12 401 450
Sum leieinntekter		12 973 544	12 401 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 701 552	6 700 612
Annen driftskostnad		1 707 060	1 705 588
Sum driftskostnader		8 408 612	8 406 200
Driftsresultat		4 564 932	3 995 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 924	7 778
Annen finansinntekt		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 278 085	3 725 871
Resultat av finansposter		-6 275 110	-3 718 093
Resultat før skattekostnad		-1 710 178	277 157
Skattekostnad på resultat	3	-375 607	60 975
Resultat		-1 334 571	216 182
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 334 571	216 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 571	216 182
Sum overføringer		-1 334 571	216 182



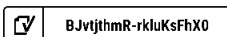
BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		142 352 497	149 220 593
Sum varige driftsmidler	1	142 352 497	149 220 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		757 995	0
Sum finansielle anleggsmidler		757 995	0
Sum anleggsmidler		143 110 492	149 220 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 692 392	2 583 661
Andre kortsiktige fordringer		112 580	231 879
Sum fordringer		2 804 971	2 815 540
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 443	299 202
Sum omløpsmidler		2 828 415	3 114 743
Sum eiendeler		145 938 906	152 335 335

RJTG EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

RJTG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		35 789 703	35 789 703
Annen innskutt egenkapital		2 642 005	2 642 005
Sum innskutt egenkapital		38 461 708	38 461 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum opptjent egenkapital		5 369 921	6 704 492
Sum egenkapital	4	43 831 629	45 166 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 898 252	2 273 859
Sum avsetning for forpliktelser		1 898 252	2 273 859
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	98 174 682	104 735 820
Sum annen langsiktig gjeld		98 174 682	104 735 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		891 895	159 456
Skyldig offentlige avgifter		1 046 666	0
Annen kortsiktig gjeld		95 783	0
Sum kortsiktig gjeld		2 034 344	159 456
Sum gjeld		102 107 277	107 169 136
Sum egenkapital og gjeld		145 938 906	152 335 335

23.05.2024

Styret i Rjtg Eiendom AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leie inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	101 626 764	19 623 747	47 974 936	169 225 447
Justeringsrett - tilgang	44 502	0	0	44 502
Justeringsrett - avgang	211 045	0	0	211 045
Anskaffelseskost 31.12.2023	101 460 221	19 623 747	47 974 936	169 058 904
Akkumulerte avskrivninger	12 313 926	0	14 392 480	26 706 407
Bokført verdi pr. 31.12.2023	89 146 295	19 623 747	33 582 456	142 352 498
Årets avskrivninger	1 904 059	0	4 797 493	6 701 552
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Det er i morselskapet HM 33 Invest AS lån på kr 164.125.000 i Sparebanken 1. Det er tatt pant i følgende eiendommer på totalt kr 171.000.000 med 1. Prioritet:

Eiendom Gnr 38 bnr 219 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 1 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 2 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 3 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 4 Ringerike Kommune
Eiendom Gnr 38 bnr 223 snr 5 Ringerike Kommune

Det er er også tatt pant i fordringer pålydende kr 171.000.000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	98 174 682	104 735 820
Sum	98 174 682	104 735 820

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 6





RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-375 607	60 975
Skattekostnad ordinært resultat	-375 607	60 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 710 178	277 157
Permanente forskjeller	2 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	857 473	1 728 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 005 839
Skattepliktig inntekt	-849 830	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	21 081 309	21 938 782	857 473
Sum	21 081 309	21 938 782	857 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 160	-1 739 330	849 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 863 731	-9 863 731	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 628 418	10 335 721	1 707 303
Utsatt skatt (22 %)	1 898 252	2 273 859	375 607

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	35 789 703	2 642 005	6 704 492	45 166 199
Årets resultat				-1 334 571	-1 334 571
Pr 31.12.2023	30 000	35 789 703	2 642 005	5 369 921	43 831 629

Side 7





RJTG EIENDOM AS

917 132 267

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RJTG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HM 33 INVEST AS	100	100	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 13:05

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 23.05.2024 11:25

DOCUMENT ID:
rkluKsFhX0

ENVELOPE ID:
BJvtjthmR-rkluKsFhX0

DOCUMENT NAME:
Rjtg Eiendom AS 23.05.24-1.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Rjtg Eiendom AS 23.05.24-1.pdf-pAdES-S1IP2oK2mA.pdf
Rjtg Eiendom AS 23.05.24-1.pdf-pAdES-r1esiYnQC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	24.05.2024 09:28 24.05.2024 09:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:05 27.05.2024 13:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed