



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 19 173 | 17 508 |
| Sum kostnader | | 19 173 | 17 508 |
| Driftsresultat | | -19 173 | -17 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 617 | 1 971 |
| Annen finansinntekt | | 1 449 830 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 482 447 | 251 971 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 29 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 |
| Netto finans | | 1 482 447 | 251 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 463 274 | 234 435 |
| Skattekostnad | 1 | 1 160 | 0 |
| Årsresultat | | 1 462 114 | 234 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 114 | 234 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 462 114 | 234 435 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum omløpsmidler | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| SUM EIENDELER | | 7 289 507 | 5 826 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 188 347 | 5 726 233 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 188 347 | 5 726 233 |
| Sum egenkapital | | 7 288 347 | 5 826 233 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 289 507 | 5 826 233 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437215

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 19 173 | 17 508 |
| Sum kostnader | | 19 173 | 17 508 |
| Driftsresultat | | -19 173 | -17 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 617 | 1 971 |
| Annen finansinntekt | | 1 449 830 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 482 447 | 251 971 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 29 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 29 |
| Netto finans | | 1 482 447 | 251 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 463 274 | 234 435 |
| Skattekostnad | 1 | 1 160 | 0 |
| Årsresultat | | 1 462 114 | 234 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 114 | 234 435 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 462 114 | 234 435 |



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum omløpsmidler | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| SUM EIENDELER | | 7 289 507 | 5 826 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 188 347 | 5 726 233 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 188 347 | 5 726 233 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 7 288 347 | 5 826 233 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 289 507 | 5 826 233 |



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MANDALLSGATE EIENDOM AS
997 616 952

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -19 173 | -17 508 |
| Sum driftskostnader | | -19 173 | -17 508 |
| Driftsresultat | | -19 173 | -17 508 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 617 | 1 971 |
| Annen finansinntekt | | 1 449 830 | 250 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 482 447 | 251 971 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -29 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -29 |
| Netto finans | | 1 482 447 | 251 942 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 463 274 | 234 435 |
| Skattekostnad | 1 | -1 160 | 0 |
| Årsresultat | | 1 462 114 | 234 435 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 114 | 234 435 |
| Sum overføringer | | 1 462 114 | 234 435 |



MANDALLSGATE EIENDOM AS
997 616 952

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 500 000 | 3 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| Sum omløpsmidler | | 5 789 507 | 2 776 233 |
| SUM EIENDELER | | 7 289 507 | 5 826 233 |



MANDALLSGATE EIENDOM AS
997 616 952

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 188 347 | 5 726 233 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 188 347 | 5 726 233 |
| Sum egenkapital | | 7 288 347 | 5 826 233 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 1 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 289 507 | 5 826 233 |

Carl Fartein Olsen Bjerke
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem



MANDALLSGATE EIENDOM AS
997 616 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 160 | 0 |
| Skattekostnad | 1 160 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 463 274 | 0 |
| Permanente forskjeller | -1 449 965 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -8 036 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 5 273 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 160 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 160 | 0 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Bjerke, Carl Fartein Olsen | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Rønning, Silje-Margrethe | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |



MANDALLSGATE EIENDOM AS
997 616 952

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 5 726 233 | 5 826 233 |
| Årsresultat | 0 | 1 462 114 | 1 462 114 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 7 188 347 | 7 288 347 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.