



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 868	418 582
Sum inntekter		405 868	418 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 513	7 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 765	130 916
Sum kostnader		211 478	148 330
Driftsresultat		194 390	270 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	63
Sum finansinntekter		531	63
Annen rentekostnad		235 715	162 594
Sum finanskostnader		-235 184	-162 531
Netto finans		-235 184	-162 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 794	107 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 794	107 721
Årsresultat		-40 793	107 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 191 250	11 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	25 500	35 700
Sum varige driftsmidler		11 216 750	11 226 950
Sum anleggsmidler		11 216 750	11 226 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 257	4 918
Andre fordringer	9	15 297	14 165
Sum fordringer		19 554	19 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 487	206 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 487	206 136
Sum omløpsmidler		208 040	225 219
SUM EIENDELER		11 424 790	11 452 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		216 410	257 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		236 409	277 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 140 440	11 140 444
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 440	11 140 444
Sum langsiktig gjeld	12	11 140 440	11 140 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 053	19 312
Annen kortsiktig gjeld		29 889	15 210
Sum kortsiktig gjeld		47 941	34 523
Sum gjeld		11 188 381	11 174 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 790	11 452 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405149

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 194 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 868	418 582
Sum inntekter		405 868	418 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 513	7 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	183 765	130 916
Sum kostnader		211 478	148 330
Driftsresultat		194 390	270 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	63
Sum finansinntekter		531	63
Annen rentekostnad		235 715	162 594
Sum finanskostnader		-235 184	-162 531
Netto finans		-235 184	-162 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 794	107 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 794	107 721
Årsresultat		-40 793	107 721



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 191 250	11 191 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	25 500	35 700
Sum varige driftsmidler		11 216 750	11 226 950

Sum anleggsmidler		11 216 750	11 226 950
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 257	4 918
Andre fordringer	9	15 297	14 165
Sum fordringer		19 554	19 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 487	206 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 487	206 136

Sum omløpsmidler		208 040	225 219
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 424 790	11 452 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		216 410	257 203
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		236 409	277 203
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	11 140 440	11 140 444
Sum annen langsiktig gjeld		11 140 440	11 140 444
Sum langsiktig gjeld	12	11 140 440	11 140 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 053	19 312
Annen kortsiktig gjeld		29 889	15 210
Sum kortsiktig gjeld		47 941	34 523
Sum gjeld		11 188 381	11 174 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 790	11 452 169



Organisasjonsnr: 923 194 800
LEKLEMÅSEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	190 697	72 853
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-40 793	107 721
Tilbakeføring avskrivninger	10 200	10 200
Avdrag langsiktig gjeld	-4	-77
B. Årets endring disponible midler	-30 598	117 843
C. Disponible midler UB	160 099	190 697
Omløpsmidler	208 040	225 219
- Kortsiktig gjeld	47 941	34 523
C. Disponible midler	160 099	190 697

Leklemåsen 34 Borettslag



Resultat 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		140 016	201 564	140 000	207 032
Renter		217 738	180 000	217 736	417 193
TV/Internett		25 392	21 600	25 392	25 392
Målingsbaserte inntekter		22 722	15 418	0	0
Sum inntekter		405 868	418 582	383 128	649 617
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 513	7 214	5 705	13 124
Revisjonshonorar		5 875	5 750	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		20 400	18 870	21 400	24 610
Andre forvaltningstjenester		2 575	1 075	1 000	1 500
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	8 000	8 000
Vedlikehold	2	41 474	7 756	9 000	37 100
Renhold, fellesareal		1 000	0	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 670	4 284	3 500	4 500
TV/Internett		24 192	25 392	25 392	25 392
Forsikring	3	14 733	13 990	16 000	16 298
Kontorrekvisita, trykksaker		10	120	500	500
Porto		321	414	500	500
Kontingenter		1 486	2 858	4 000	3 200
Kommunale avgifter	4	55 208	43 646	43 500	55 000
Andre driftsutgifter	5	4 821	2 761	3 000	4 500
Avskrivninger	7	10 200	10 200	10 200	10 200
Sum driftskostnader		211 478	148 330	157 697	212 424
Driftsresultat		194 390	270 252	225 431	437 193
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		531	63	0	0
Rentekostnad		235 715	162 594	217 736	417 193
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-235 184	-162 531	-217 736	-417 193
Resultat som overføres fri egenkapital		-40 793	107 721	7 695	20 000

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 230 000	1 230 000
Bygninger	6, 12	9 961 250	9 961 250
Andre driftsmidler	7	25 500	35 700
Sum anleggsmidler		11 216 750	11 226 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	4 257	4 918
Andre kortsiktige fordringer	9	15 297	14 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		188 487	206 136
Sum omløpsmidler		208 040	225 219
SUM EIENDELER		11 424 790	11 452 169

Leklemåsen 34 Borettslag



Balanse 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		257 203	257 203
Årets resultat		-40 793	0
Sum egenkapital		236 409	277 203
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 798 440	7 798 444
Borettsinnskudd	11	3 342 000	3 342 000
Sum langsiktig gjeld	12	11 140 440	11 140 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		84	0
Leverandørgjeld		18 053	19 312
Skyldig off. myndigheter		1 509	186
Annen kortsiktig gjeld		28 296	15 024
Sum kortsiktig gjeld		47 941	34 523
SUM GJELD		11 188 381	11 174 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 790	11 452 169

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Sørensen
Leder

Ole Magnus Høglo
Styremedlem

Malin Hallem Hjørnevåg
Styremedlem

Magne Holmli
Styremedlem

Leklemåsen 34 Borettslag



Noter 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	4 000	0
Timelønn	4 400	1 200
Feriepenger	449	122
Feriepenger beregnet	500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 030	874
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	63	17
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	71	0
Sum	17 513	7 214

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	2 031
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 014
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 541	4 381
Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 933	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	330
Sum	41 474	7 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	14 165	13 370
Premie sikringsfond felleskostnader	568	620
Sum	14 733	13 990

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 124	38 116
Eiendomsskatt	6 084	5 530
Sum	55 208	43 646

Noter



Noter 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	1 000	0
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 822	2 761
Sum	4 822	2 761

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 961 250	1 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 961 250	1 230 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1.230.000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 500
Årets avskrivninger :	10 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	4 257	4 918
Sum	4 257	4 918

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	15 297	14 165

Noter



Noter 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800		
--	--	--

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Sum

15 297

14 165

Noter



Noter 2022 Leklemåsen 34 Borettslag 923194800

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Finansering borettslag
Lånenummer:	44841516750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.11.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 798 000
Lånesaldo 01.01:	7 798 444
Avdrag i perioden:	4
Lånesaldo 31.12:	7 798 440
Saldo 5 år frem i tid:	7 795 160

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 023 114	2 023 114
	1	1 995 113	1 995 113
	1	1 925 109	1 925 109
	1	1 855 105	1 855 105

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841516750 har første avdrag 01.01.2023 med kr 0	1	2 023 114	0
	1	1 995 113	0
	1	1 925 109	0
	1	1 855 105	0
Lån 44841516750 har første avdrag 01.12.2029 med kr 10 080	1	2 023 114	2 615
	1	1 995 113	2 579
	1	1 925 109	2 488
	1	1 855 105	2 398

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 342 000	3 342 000
Sum	3 342 000	3 342 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11.140.440,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11.191.250,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen 34 Borettslag

Styreleder	Rune Sørensen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Ole Magnus Høglo (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Magne Holmli (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Malin Hallem Hjønnvåg (sign.)	20.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leklemåsen 34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leklemåsen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2001 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10.06.2022.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



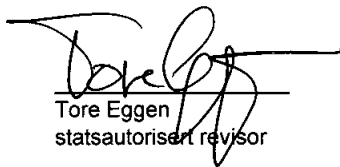
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leklemåsen 34 Borettslag 2022

© member firm of Ernst & Young Global Limited