



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000 000
Sum inntekter			10 000 000
Kostnader			
Varekostnad			900 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	158 525	75 358
Sum kostnader		158 525	975 358
Driftsresultat		-158 525	9 024 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	125 174
Sum finansinntekter		5 003	125 174
Netto finans		5 003	125 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 522	9 149 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 775	2 012 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 747	7 136 856
Årsresultat	6	-119 747	7 136 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 747	7 136 856
Totalresultat		-119 747	7 136 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 050 000
Overført fra annen egenkapital		-119 747	-1 913 144
Sum overføringer og disponeringer		-119 747	7 136 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 775	1 997 353
Sum fordringer		33 775	1 997 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	901 192	9 221 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 192	9 221 243
Sum omløpsmidler		934 967	11 218 597
SUM EIENDELER		934 967	11 218 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 323	121 071
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 323	121 071
Sum egenkapital	6, 7	25 323	145 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	10 566
Betalbar skatt	2		2 012 960
Utbytte			9 050 000
Annen kortsiktig gjeld		905 000	
Sum kortsiktig gjeld		909 644	11 073 526
Sum gjeld		909 644	11 073 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 967	11 218 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869682

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Wettergrens vei 4B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 915 415 857
GYSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000 000
Sum inntekter			10 000 000
Kostnader			
Varekostnad			900 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	158 525	75 358
Sum kostnader		158 525	975 358
Driftsresultat		-158 525	9 024 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	125 174
Sum finansinntekter		5 003	125 174
Netto finans		5 003	125 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 775	2 012 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 747	7 136 856
Årsresultat	6	-119 747	7 136 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 747	7 136 856
Totalresultat		-119 747	7 136 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 050 000
Overført fra annen egenkapital		-119 747	-1 913 144
Sum overføringer og disponeringer		-119 747	7 136 856



Organisasjonsnr: 915 415 857
GYSTADPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 33 775 1 997 353
Sum fordringer 33 775 1 997 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 901 192 9 221 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 901 192 9 221 243

Sum omløpsmidler 934 967 11 218 597

SUM EIENDELER 934 967 11 218 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -6 000 -6 000
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 323 121 071
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 1 323 121 071

Sum egenkapital 6, 7 25 323 145 071

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 644 10 566
Betalbar skatt 2 2 012 960
Utbytte 9 050 000
Annen kortsiktig gjeld 905 000



Sum kortsiktig gjeld	909 644	11 073 526
Sum gjeld	909 644	11 073 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	934 967	11 218 597



Organisasjonsnr: 915 415 857
GYSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Gystadporten AS

915 415 857



Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	10 000 000
Sum driftsinntekter		0	10 000 000
Varekostnad		0	900 000
Annen driftskostnad	4	158 525	75 358
Sum driftskostnader		158 525	975 358
Driftsresultat		-158 525	9 024 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 003	125 174
Resultat av finansposter		5 003	125 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 522	9 149 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 775	2 012 960
Ordinært resultat		-119 747	7 136 856
Årsresultat	6	-119 747	7 136 856
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	9 050 000
Overført fra annen egenkapital		119 747	1 913 144
Sum overføringer		-119 747	7 136 856



Balanse
Gystadporten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 775	1 997 353
Sum fordringer		33 775	1 997 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	901 192	9 221 243
Sum omløpsmidler		934 967	11 218 597
Sum eiendeler		934 967	11 218 597



Balanse Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 323	121 071
Sum opptjent egenkapital		1 323	121 071
Sum egenkapital	6, 7	25 323	145 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644	10 566
Betalbar skatt	2	0	2 012 960
Utbytte		0	9 050 000
Annen kortsiktig gjeld		905 000	0
Sum kortsiktig gjeld		909 644	11 073 526
Sum gjeld		909 644	11 073 526
Sum egenkapital og gjeld		934 967	11 218 597

Bærum, 30.09.2021
Styret i Gystadporten AS

Ove Martin Grønbech
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapet har fullført sitt planlagte eiendomsprosjekt, men største aksjonær har ønske om å overta alle aksjene i selskapet og gjennomføre flere lignende prosjekter. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 775	2 012 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 775	2 012 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-153 522	9 149 816
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-153 522	9 149 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 012 960
Skatt på tilbakeført underskudd	-33 775	0
Sum betalbar skatt i balansen	-33 775	2 012 960

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Capital AS	40 750	40,75	40,75
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 50 000 i 2020.

Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-6 000	121 071	145 071
Pr 01.01.2020	30 000	0	-6 000	121 071	145 071
Årets resultat	0	0	0	-119 747	-119 747
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-6 000	1 323	25 323

Note 7 Fortsatt drift

Styret erkjenner at selskapets egenkapital i henhold til det avlagte regnskapet er tapt. Det er uenighet mellom aksjonærene, men en av aksjonærene har fremmet tilbud til de øvrige aksjonærene om å overta samtlige aksjer i selskapet.

Denne aksjonæren har som målsetting å sikre selskapets videre drift. Styret vurderer situasjonen løpende og vil sikre at selskapet ikke påfører kreditorene tap. Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men styret vurderer at det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadporten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gystadporten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 7 at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JX14G-B3UPA-GEE8J-KAW3Z-5T1CAC-8EXH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 15:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX1-4G-B3LUPA-GEE8J-KAW3Z-51CAC-8EXH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>