



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNER SENTER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 594 078	988 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 078</b>	<b>988 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	92 421	92 420
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 907 591	1 125 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 000 012</b>	<b>1 217 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 934</b>	<b>-228 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24 988	3 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 642</b>	<b>-3 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-430 576	-232 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 944
Andre fordringer		75 005	430 099
Sum fordringer		75 005	434 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	200 688	34 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 688	34 047
Sum omløpsmidler		275 693	468 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		19 345
Udekket tap	8	411 230	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 230</b>	<b>19 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-411 230</b>	<b>19 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	540 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 023	387 453
Annen kortsiktig gjeld		14 937	61 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 960</b>	<b>448 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 923</b>	<b>448 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FROGNER SENTER SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 729 604  
FROGNER SENTER SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 594 078	988 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 078</b>	<b>988 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	92 421	92 420
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 907 591	1 125 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 000 012</b>	<b>1 217 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 934</b>	<b>-228 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24 988	3 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 642</b>	<b>-3 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-430 576	-232 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>



Organisasjonsnr: 925 729 604  
FROGNER SENTER SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 944
Andre fordringer		75 005	430 099
Sum fordringer		75 005	434 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	200 688	34 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 688	34 047
Sum omløpsmidler		275 693	468 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		19 345
Udekket tap	8	411 230	



Sum opptjent egenkapital	-411 230	19 345
Sum egenkapital	-411 230	19 345
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	540 963	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	540 963	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 023	387 453
Annen kortsiktig gjeld	14 937	61 292
Sum kortsiktig gjeld	145 960	448 744
Sum gjeld	686 923	448 744
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>275 693</b>	<b>468 090</b>



Organisasjonsnr: 925 729 604  
FROGNER SENTER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Frogner Senter Sameie**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Frogner Senter Sameie org.nr. 925729604



## Resultatregnskap 2024

Frogner Senter Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 594 078	988 671	1 600 670	1 733 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 078</b>	<b>988 671</b>	<b>1 600 670</b>	<b>1 733 472</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	92 421	92 421	171 150	171 150
Konsulenttjenester	3	69 037	73 570	81 120	80 634
Rep og vedlikehold	4	704 778	202 349	128 998	111 000
Forsikringer		116 969	98 448	117 000	129 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		434 151	257 236	490 000	519 999
Energi og fyring		45 574	59 295	67 000	48 000
Kabel-TV og telefoni		278 507	245 457	271 000	271 812
Driftskostnader	5	159 079	111 277	96 999	107 000
Leiekostnader		48 702	32 536	50 000	50 000
Andre driftskostnader	6	50 793	44 876	27 387	44 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 000 012</b>	<b>1 217 466</b>	<b>1 500 654</b>	<b>1 532 995</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-405 934</b>	<b>-228 795</b>	<b>100 016</b>	<b>200 477</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		345	254	0	0
Finanskostnad		24 988	3 920	0	39 993
<b>Sum finansposter</b>		<b>-24 642</b>	<b>-3 665</b>	<b>0</b>	<b>-39 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>	<b>100 016</b>	<b>160 484</b>
Overført til annen egenkapital	8	-430 576	-232 460	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-430 576</b>	<b>-232 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Frogner Senter Sameie



## Balanse 31.12.2024

Frogner Senter Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 005	374 053
Kundefordringer		0	3 944
Andre fordringer		0	56 046
Sum fordringer		75 005	434 043
Bankinnskudd, kasse o.l.		194 088	27 447
Skattetrekkkonto	7	6 600	6 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>

Balanserapport 2024 for Frogner Senter Sameie



## Balanse 31.12.2024

Frogner Senter Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	19 345
Udekket tap	8	-411 230	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-411 230</b>	<b>19 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	540 963	0
Sum langsiktig gjeld		540 963	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 023	387 453
Annen kortsiktig gjeld		14 937	61 292
Sum kortsiktig gjeld		145 960	448 744
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 923</b>	<b>448 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 693</b>	<b>468 090</b>

Frogner Senter Sameie

Svein Kristian Asmyhr  
Styrets leder

Morten Bekkeng  
Styremedlem

Silje Bjørkeng  
Styremedlem

Sivert Opsahl Gjermshus  
Styremedlem

Hilde Rudshaug  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Frogner Senter Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 298 107	906 303	1 328 803	1 381 836
Stipulerte renter	20 900	0	0	39 993
Stipulerte avdrag	19 040	0	0	39 831
Kabel TV/bredbånd	256 031	82 368	271 867	271 812
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 594 078</b>	<b>988 671</b>	<b>1 600 670</b>	<b>1 733 472</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	81 000	81 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	11 421	21 150	21 150
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>92 421</b>	<b>92 421</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	4 775	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	54 041	49 484	55 000	56 634
Andre forvaltningstjenester	1 120	2 380	1 120	0
HMS	9 063	16 931	19 000	19 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>69 037</b>	<b>73 570</b>	<b>81 120</b>	<b>80 634</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	595 836	199	11 000	10 000
Vedlikehold elektro	8 037	35 942	20 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 664	5 000	5 000
Vedlikehold heis	57 101	85 463	30 000	60 000
Vedlikehold garasjer	0	3 750	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	10 353	9 777	21 999	11 000
Vedlikehold brannsikring	33 451	63 437	30 000	20 000
Dugnadskostnader	0	118	999	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>704 778</b>	<b>202 349</b>	<b>128 998</b>	<b>111 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	19 517	20 750	15 000	0
Renholdstjenester	54 836	64 474	57 000	57 000
Snøbrøyting/strøing/feing	61 519	14 133	15 999	20 000
Gressklipping	23 207	11 920	9 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>159 079</b>	<b>111 277</b>	<b>96 999</b>	<b>107 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	6 399	6 449	7 000	7 000
Driftskostnader	0	0	6 000	0
Nøkler, låser og skilt	39 598	34 703	5 000	30 000
Generalforsamling/årsmøte	2 400	710	3 999	4 000
Velferdskostnader	0	0	996	1 000
Annen kontorkostnad	0	330	996	0
Porto	0	286	996	0
Øredifferanser	-3	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>50 793</b>	<b>44 876</b>	<b>27 387</b>	<b>44 400</b>

## Note 7 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	6 600	6 600
<b>Sum skattetrekkkonto</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>



## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	19 345	251 806
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-430 576	-232 460
Sum opptjent egenkapital 31.12	-411 230	19 345
Annen egenkapital 31.12	0	19 345
Udekket tap 31.12	-411 230	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-411 230</b>	<b>19 345</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 9 Gjeldsbrevlån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2024

560 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

19 037

Lånesaldo 31.12

540 963

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2034

**Sum langsiktig gjeld**

**540 963**



**Note 10 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>19 345</b>	<b>251 806</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-430 576	-232 460
Opptak langsiktige lån	560 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-19 037	0
B. Årets endring i arbeidskapital	110 387	-232 460
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>129 733</b>	<b>19 345</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	275 693	468 090
- Kortsiktig gjeld	145 960	448 744
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>129 733</b>	<b>19 345</b>



## 5227 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Rudshaug, Hilde** 2025-03-31

Identifikasjon  
 **bankID** Rudshaug, Hilde

Navn Dato  
**Bekkeng, Morten** 2025-03-31

Identifikasjon  
 **bankID** Bekkeng, Morten

Navn Dato  
**Asmyhr, Svein Kristian** 2025-04-01

Identifikasjon  
 **bankID** Asmyhr, Svein Kristian

Navn Dato  
**Bjørkeng, Silje** 2025-03-31

Identifikasjon  
 **bankID** Bjørkeng, Silje

Navn Dato  
**Gjermshus, Sivert Opsahl** 2025-03-31

Identifikasjon  
 **bankID** Gjermshus, Sivert Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Frogner Senter Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Senter Sameie som viser et underskudd på NOK 430 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2025 23:24:11

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.