



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 589 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 604	772 531
Sum inntekter		870 604	772 531
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	152 383	152 789
Sum kostnader		322 513	322 919
Driftsresultat		548 091	449 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	203
Sum finansinntekter		29	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 847	28 682
Sum finanskostnader		8 847	28 682
Netto finans		-8 818	-28 479
Ordinært resultat før skattekostnad		539 273	421 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 124	106 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 149	314 683
Årsresultat		408 149	314 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 149	314 683
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		8 149	14 683
Sum overføringer og disponeringer		408 149	314 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 142	27 992
Sum immaterielle eiendeler		39 142	27 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 755 720	1 925 850
Sum varige driftsmidler		1 755 720	1 925 850
Sum anleggsmidler		1 794 862	1 953 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 265	
Sum fordringer		4 265	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 031	32 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 031	32 840
Sum omløpsmidler		212 296	32 840
SUM EIENDELER		2 007 158	1 986 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		800 730	792 582
Sum opptjent egenkapital		800 730	792 582
Sum egenkapital		1 300 730	1 292 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	107 529	228 682
Sum annen langsiktig gjeld		107 529	228 682
Sum langsiktig gjeld		107 529	228 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		142 273	116 447
Skyldig offentlige avgifter		32 226	27 971
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 900	18 500
Sum kortsiktig gjeld		598 899	465 418
Sum gjeld		706 428	694 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 158	1 986 682



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Håndverkerгатen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkerгатen 4 AS som viser et overskudd på kr 408 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkeгатen 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@aaavang.no
www.aaavang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. april 2018
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i gjeldene leieperiode.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Håndverkerгатen 4 AS

Organisasjonsnr. 980589048



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2017

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 921 855
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 921 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 996 005
+ Ordinære avskrivninger	170 130
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 166 135
Balanseført verdi pr 31/12	1 755 720
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 786	10 320
Totalt	9 786	10 320

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	107 529	228 682
Sum gjeld	107 529	228 682

Lånet er renteberegnet med kr. 8 847,- i år.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Håndverkerгатen 4 AS

Organisasjonsnr. 980589048



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	539 273
+ Permanente og andre forskjeller	-20
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 550
= Inntekt	592 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 273
= Sum betalbar skatt	142 273
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 150
= Ordinær skattekostnad	131 124
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 273
= Betalbar skatt i balansen	142 273

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 186	-116 636
= Grunnlag utsatt skatt	-170 186	-116 636
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	170 186	116 636
= Grunnlag utsatt skattefordel	170 186	116 636
Utsatt skattefordel	39 142	27 993

Note 5 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Tønsberg Gruppen AS.

	i år	i fjor
Garantiansvar, kausjoner mv		
Gjeld Tønsberg Gruppen AS	14 643 714	15 054 824



Håndverkerгатen 4 AS

Noter 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TØNSBERG GRUPPEN AS	997 628 446	500	100,00 %



Håndverkerгатen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		870 604	772 531
Sum driftsinntekter		870 604	772 531
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	152 383	152 789
Sum driftskostnader		322 513	322 919
DRIFTSRESULTAT		548 091	449 612
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	203
Sum finansinntekter		29	203
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	8 847	28 682
Sum finanskostnader		8 847	28 682
NETTO FINANSPOSTER		(8 818)	(28 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		539 273	421 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	131 124	106 450
ORDINÆRT RESULTAT		408 149	314 683
ARSRESULTAT		408 149	314 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		8 149	14 683
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		408 149	314 683



Håndverkerгатen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 142	27 992
Sum immaterielle eiendeler		39 142	27 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 755 720	1 925 850
Sum varige driftsmidler		1 755 720	1 925 850
SUM ANLEGGSMIDLER		1 794 862	1 953 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 265	0
Sum fordringer		4 265	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 031	32 840
SUM OMLØPSMIDLER		212 296	32 840
SUM EIENDELER		2 007 158	1 986 682



Håndverkerгатen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 730	792 582
Sum opptjent egenkapital		800 730	792 582
SUM EGENKAPITAL		1 300 730	1 292 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	107 529	228 682
Sum annen langsiktig gjeld		107 529	228 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 529	228 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		142 273	116 447
Skyldig offentlige avgifter		32 226	27 971
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 900	18 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		598 899	465 418
SUM GJELD		706 428	694 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 158	1 986 682

Tønsberg 28. mars 2018

Petter Tenden
Styrets leder

Lars Martin Wivestad
Styrets nestleder

Raymond S. Sørensen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2017
for
Håndverkerгатen 4 AS**

Organisasjonsnr. 980589048

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå Ans
Autorisert regnskapsførerselskap
Oilebukta 4
3126 TØNSBERG
Org.nr. 885 287 522

