



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bogavegen 2A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 816	790 128
Annen driftsinntekt		905 911	290 789
Sum inntekter		1 719 727	1 080 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 399 872	440 359
Sum kostnader		1 421 549	462 039
Driftsresultat		298 179	618 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	2 937
Sum finansinntekter		838	2 937
Annen rentekostnad		18 562	39 059
Sum finanskostnader		-17 724	-36 122
Netto finans		-17 724	-36 122
Ordinært resultat før skattekostnad		280 452	582 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 452	582 757
Årsresultat		280 455	582 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	14 759 375	14 759 375
Sum varige driftsmidler		14 759 375	14 759 375
Sum anleggsmidler		14 759 375	14 759 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 593	92 124
Sum fordringer		37 593	92 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 165	621 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 165	621 507
Sum omløpsmidler		522 759	713 631
SUM EIENDELER		15 282 134	15 473 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 058 783	4 778 328
Sum egenkapital		5 059 883	4 779 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	10 161 229	10 648 470
Sum annen langsiktig gjeld		10 161 229	10 648 470
Sum langsiktig gjeld	10	10 161 229	10 648 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 497	43 505
Annen kortsiktig gjeld		9 525	1 602
Sum kortsiktig gjeld		61 022	45 107
Sum gjeld		10 222 251	10 693 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 282 134	15 473 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628815

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bogavegen 2A
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 816	790 128
Annen driftsinntekt		905 911	290 789
Sum inntekter		1 719 727	1 080 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	21 679
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 399 872	440 359
Sum kostnader		1 421 549	462 039
Driftsresultat		298 179	618 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	2 937
Sum finansinntekter		838	2 937
Annen rentekostnad		18 562	39 059
Sum finanskostnader		-17 724	-36 122
Netto finans		-17 724	-36 122
Ordinært resultat før skattekostnad		280 452	582 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 452	582 757
Årsresultat		280 455	582 757



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,10

14 759 375

14 759 375

Sum varige driftsmidler

14 759 375

14 759 375

Sum anleggsmidler

14 759 375

14 759 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

37 593

92 124

Sum fordringer

37 593

92 124

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

485 165

621 507

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

485 165

621 507

Sum omløpsmidler

522 759

713 631

SUM EIENDELER

15 282 134

15 473 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 058 783

4 778 328

Sum egenkapital

5 059 883

4 779 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

10 161 229

10 648 470

Sum annen langsiktig gjeld

10 161 229

10 648 470



Sum langsiktig gjeld	10	10 161 229	10 648 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 497	43 505
Annen kortsiktig gjeld		9 525	1 602
Sum kortsiktig gjeld		61 022	45 107
Sum gjeld		10 222 251	10 693 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 282 134	15 473 006



Organisasjonsnr: 885 131 662
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Rønningkvartalet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	668 523	548 921
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	280 455	582 757
Avdrag langsiktig gjeld	-181 329	-172 365
Inntektsføring IN	-305 912	-290 789
B. Årets endring disponible midler	-206 786	119 603
C. Disponible midler UB	461 737	668 523
Omløpsmidler	522 759	713 631
- Kortsiktig gjeld	61 022	45 107
C. Disponible midler	461 737	668 523

Rønningkvartalet Borettslag



Resultat Rønningkvartalet Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		546 756	513 300	546 749	547 876
Renter		18 744	50 364	30 000	26 250
Avdrag		179 676	164 424	170 200	183 490
TV/Internett		68 640	62 040	68 580	72 468
Andre driftsinntekter		905 911	290 789	0	0
Sum inntekter		1 719 727	1 080 917	815 529	830 084
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 679	21 679	28 525	28 525
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		34 380	33 032	33 138	34 265
Andre forvaltningstjenester		6 096	4 375	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		14 402	11 583	10 750	10 750
Vedlikehold	2	1 010 945	74 713	187 000	187 000
Renhold, fellesareal		17 345	32 704	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 155	1 791	0	0
TV/Internett		71 887	67 486	68 580	72 468
Forsikring	3	33 846	31 395	36 200	36 200
Energi og strøm		58 211	40 802	60 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		845	492	1 000	1 000
Porto		537	600	1 000	1 000
Kontingenter		4 010	4 010	4 070	4 070
Kommunale avgifter	4	138 678	126 083	139 066	139 066
Andre driftsutgifter	5	3 612	2 909	5 000	5 000
Bomiljø		1 079	2 473	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 421 549	462 039	608 829	613 844
Driftsresultat		298 179	618 878	206 700	216 240
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		838	2 937	3 500	3 500
Rentekostnad		18 562	39 059	30 000	26 250
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 724	-36 122	-26 500	-22 750
Resultat som overføres fri egenkapital		280 455	582 757	180 200	193 490

Rønningkvartalet Borettslag



Balanse Rønningkvartalet Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	120 000	120 000
Bygninger	6, 10	14 639 375	14 639 375
Sum anleggsmidler		14 759 375	14 759 375
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 593	92 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		485 165	621 507
Sum omløpsmidler		522 759	713 631
SUM EIENDELER		15 282 134	15 473 006

Rønningkvartalet Borettslag



Balanse Rønningkvartalet Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 778 328	4 778 328
Årets resultat		280 455	0
Sum egenkapital		5 059 883	4 779 428
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 188 959	2 370 288
Borettsinnskudd	9	4 279 375	4 279 375
Innbetalt på IN	9	3 692 895	3 998 807
Sum langsiktig gjeld	10	10 161 229	10 648 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 497	43 505
Skyldig off. myndigheter		8 189	0
Annen kortsiktig gjeld		1 336	1 602
Sum kortsiktig gjeld		61 022	45 107
SUM GJELD		10 222 251	10 693 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 282 134	15 473 006

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bård Frode Krogstad
Leder

Torhild Vikan
Styremedlem

Johan Olaf Lagesen
Styremedlem

Rønningkvartalet Borettslag



Noter 2021 Rønningkvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	21 679	21 679

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	9 518	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 061	38 646
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 757	29 674
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	503
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	906 250	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 931	5 891
Løpende drifts- og serviceavtaler	13 428	0
Sum	1 010 945	74 713

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	32 625	30 210
Premie sikringsfond felleskostnader	1 221	1 185
Sum	33 846	31 395

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 927	67 718
Eiendomsskatt	55 751	58 366
Sum	138 678	126 083

Noter



Noter 2021 Rønningkvartalet Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 269	2 814
Andre kostnader	343	95
Sum	3 612	2 909

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 639 375	120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 639 375	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 639 375	120 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2002 for kr. 120 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	56 812
Forskuddsbetalte kostnader	0	-302
Forskuddsbetalt	37 593	35 613
Sum	37 593	92 124

Noter



Noter 2021 Rønningkvartalet Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14625975-02	14625975-01	14625975-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003	2003
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende halvårs	Flytende halvårs	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.06.2033	01.06.2033	01.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 797	543 042	1 300 898
Lånesaldo 01.01:	1 881 786	143 872	344 630
Avdrag i perioden:	143 958	11 006	26 365
Lånesaldo 31.12:	1 737 828	132 866	318 265
Saldo 5 år frem i tid:	999 841	76 443	183 110
Andelssaldo 01.01:	3 329 673	197 071	472 063
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	254 722	15 076	36 114
Andelssaldo 31.12:	3 074 951	181 996	435 949
Sum pantegjeld for lån:	4 812 779	314 862	754 214

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	723 586	723 586
	1	396 520	396 520
	1	383 892	383 892
	1	356 742	356 742
	1	215 293	215 293
	1	112 926	112 926

Borettslaget har inngått avtaler om individuell nedbetaling på lånet.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 279 375	4 279 375
IN innskudd fra andelseierne	3 692 895	3 998 807
Sum	7 972 270	8 278 182

Opprinnelig innskudd fra 2002 er på kr 4 279 375. Andre innskudd IN er på kr 3 692 895. Alle innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 161 229 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 759 375

Noter



Resultat og balanse med noter for Rønningkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningkvartalet Borettslag

Styreleder	Bård Frode Krogstad (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Johan Olaf Lagesen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Torhild Vikan (sign.)	04.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningkvartalet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor