



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 742 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPARD INVEST AS
Forretningsadresse: Ankerveien 36B
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John ridley Uppard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 839	
Sum inntekter		13 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	
Annen driftskostnad		110 435	26 853
Sum kostnader		146 435	26 853
Driftsresultat		-132 596	-26 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		5 199 106	435 053
Sum finansinntekter		5 199 225	435 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 669	
Annen finanskostnad		207 823	52 479
Sum finanskostnader		249 492	52 479
Netto finans		4 949 733	382 574
Ordinært resultat før skattekostnad		4 817 137	355 721
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 137	355 721
Årsresultat	5	4 817 137	355 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 137	355 721
Totalresultat		4 817 137	355 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 817 137	355 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 817 137	355 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 406 790	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	234 007	
Sum varige driftsmidler	3	2 640 797	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 857 976	4 003 482
Obligasjoner			284
Sum finansielle anleggsmidler		6 857 976	4 003 766
Sum anleggsmidler		9 498 773	4 003 766
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 510	85 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 510	85 222
Sum omløpsmidler		613 510	85 222
SUM EIENDELER		10 112 283	4 088 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 841 164	4 024 028
Sum opptjent egenkapital		8 841 164	4 024 028
Sum egenkapital	5	8 871 164	4 054 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 599	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-74 250	-2 518
Annen kortsiktig gjeld		1 301 770	37 479
Sum kortsiktig gjeld		1 241 119	34 961
Sum gjeld		1 241 119	34 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 112 283	4 088 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619296

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 742 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPARD INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 103B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John ridley Uppard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 915 742 718
UPPARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 839	
Sum inntekter		13 839	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	
Annen driftskostnad		110 435	26 853
Sum kostnader		146 435	26 853
Driftsresultat		-132 596	-26 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		5 199 106	435 053
Sum finansinntekter		5 199 225	435 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 669	
Annen finanskostnad		207 823	52 479
Sum finanskostnader		249 492	52 479
Netto finans		4 949 733	382 574
Ordinært resultat før skattekostnad		4 817 137	355 721
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 137	355 721
Årsresultat	5	4 817 137	355 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 137	355 721
Totalresultat		4 817 137	355 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 817 137	355 721
Sum overføringer og disponeringer		4 817 137	355 721



Organisasjonsnr: 915 742 718
UPPARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 406 790	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	234 007	
Sum varige driftsmidler	3	2 640 797	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 857 976	4 003 482
Obligasjoner			284
Sum finansielle anleggsmidler		6 857 976	4 003 766
Sum anleggsmidler		9 498 773	4 003 766
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 510	85 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 510	85 222
Sum omløpsmidler		613 510	85 222
SUM EIENDELER		10 112 283	4 088 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 841 164	4 024 028
Sum opptjent egenkapital		8 841 164	4 024 028
Sum egenkapital	5	8 871 164	4 054 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 599	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-74 250	-2 518
Annen kortsiktig gjeld		1 301 770	37 479
Sum kortsiktig gjeld		1 241 119	34 961
Sum gjeld		1 241 119	34 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 112 283	4 088 988



Organisasjonsnr: 915 742 718
UPPARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Uppard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 742 718



RESULTATREGNSKAP

UPPARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		13 839	0
Sum driftsinntekter		13 839	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 000	0
Annen driftskostnad		110 435	26 853
Sum driftskostnader		146 435	26 853
Driftsresultat		-132 596	-26 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		5 199 106	435 053
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 669	0
Annen finanskostnad		207 823	52 479
Resultat av finansposter		4 949 733	382 574
Resultat før skattekostnad		4 817 137	355 721
Resultat		4 817 137	355 721
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	4 817 137	355 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 817 137	355 721
Sum overføringer		4 817 137	355 721



BALANSE

UPPARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 406 790	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	234 007	0
Sum varige driftsmidler	3	2 640 797	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 857 976	4 003 482
Obligasjoner		0	284
Sum finansielle anleggsmidler		6 857 976	4 003 766
Sum anleggsmidler		9 498 773	4 003 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 510	85 222
Sum omløpsmidler		613 510	85 222
Sum eiendeler		10 112 283	4 088 988



BALANSE

UPPARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	8 841 164	4 024 028
Sum opptjent egenkapital		8 841 164	4 024 028
Sum egenkapital	5	8 871 164	4 054 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 599	0
Skyldig offentlige avgifter		-74 250	-2 518
Annen kortsiktig gjeld		1 301 770	37 479
Sum kortsiktig gjeld		1 241 119	34 961
Sum gjeld		1 241 119	34 961
Sum egenkapital og gjeld		10 112 283	4 088 988

26.06.2023
Styret i Uppard Invest AS

John ridley Uppard
styreleder

Line Lybo Uppard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Uppard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 406 790	270 007	2 676 797
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 406 790	270 007	2 676 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		36 000	36 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 406 790	234 007	2 640 797
Årets ordinære avskrivninger		36 000	36 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 817 137	355 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-428 246	-145 418
Skattepliktig inntekt	4 388 891	210 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 001	0	-18 001
Sum	18 001	0	-18 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 905	-341 602	225 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	548 904	341 602	-207 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 024 028	4 054 028
Årets resultat				4 817 137	4 817 137
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	8 841 164	8 871 164

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Lignings verdi
Skaar Omsorg AS	35	376 684	376 684	113 960
Solicitu AS	30	755 568	755 568	556 020



Aksjefond Handelsbanken	0	0	5 767 393	5 725 724
Sum	65	1 132 252	6 899 645	6 395 704
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UPPARD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John ridley Uppard	50	50,0	50,0
Line Lybo Uppard	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John ridley Uppard	styreleder	50
Line Lybo Uppard	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 817 137 etter skatt, mot kr. 355 721 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Uppard Invest AS har langsiktig investering som hovedformål og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.