



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 414 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINLAND V AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		284 636	329 254
Sum kostnader		284 636	329 254
Driftsresultat		-284 636	-329 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 578 848	15 275 552
Annen renteinntekt		5 742	39 283
Annen finansinntekt		804	997
Sum finansinntekter		7 585 393	15 315 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 490 979	35 504 474
Annen finanskostnad			613
Sum finanskostnader		34 490 979	35 505 087
Netto finans		-26 905 585	-20 189 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 190 221	-20 518 509
Skattekostnad på resultat		-5 981 849	-4 514 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 208 372	-16 004 437
Årsresultat	3	-21 208 372	-16 004 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 208 372	-16 004 437
Totalresultat		-21 208 372	-16 004 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-21 208 372	-16 004 437
Sum overføringer og disponeringer		-21 208 372	-16 004 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	599 688 139	599 688 139
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	98 621 157	164 440 310
Sum finansielle anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
Sum anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	27 190 221	20 518 509
Sum fordringer		27 190 221	20 518 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 864	365 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	365 953
Sum omløpsmidler		27 227 085	20 884 462
SUM EIENDELER		725 536 381	785 012 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	3	151 615 184	151 615 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	573 918 811	633 394 341
Sum annen langsiktig gjeld		573 918 811	633 394 341
Sum langsiktig gjeld		573 918 811	633 394 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	3 386
Sum kortsiktig gjeld		2 387	3 386
Sum gjeld		573 921 198	633 397 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 536 381	785 012 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308943

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND V AS
Forretningsadresse: c/o Kinland AS
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		284 636	329 254
Sum kostnader		284 636	329 254
Driftsresultat		-284 636	-329 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 578 848	15 275 552
Annen renteinntekt		5 742	39 283
Annen finansinntekt		804	997
Sum finansinntekter		7 585 393	15 315 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 490 979	35 504 474
Annen finanskostnad			613
Sum finanskostnader		34 490 979	35 505 087
Netto finans		-26 905 585	-20 189 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 190 221	-20 518 509
Skattekostnad på resultat		-5 981 849	-4 514 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 208 372	-16 004 437
Årsresultat	3	-21 208 372	-16 004 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 208 372	-16 004 437
Totalresultat		-21 208 372	-16 004 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-21 208 372	-16 004 437
Sum overføringer og disponeringer		-21 208 372	-16 004 437



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	599 688 139	599 688 139
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	98 621 157	164 440 310
Sum finansielle anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
Sum anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	27 190 221	20 518 509
Sum fordringer		27 190 221	20 518 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 864	365 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	365 953
Sum omløpsmidler		27 227 085	20 884 462
SUM EIENDELER		725 536 381	785 012 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	3	151 615 184	151 615 184



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	573 918 811	633 394 341
Sum annen langsiktig gjeld		573 918 811	633 394 341
Sum langsiktig gjeld		573 918 811	633 394 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	3 386
Sum kortsiktig gjeld		2 387	3 386
Sum gjeld		573 921 198	633 397 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 536 381	785 012 911



Organisasjonsnr: 917 414 734
KINLAND V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10

 BankID Signing
Benjamin Thorsen
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Kinland V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 414 734



RESULTATREGNSKAP

KINLAND V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		284 636	329 254
Sum driftskostnader		284 636	329 254
Driftsresultat		-284 636	-329 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 578 848	15 275 552
Annen renteinntekt		5 742	39 283
Annen finansinntekt		804	997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	34 490 979	35 504 474
Annen finanskostnad		0	613
Resultat av finansposter		-26 905 585	-20 189 255
Resultat før skattekostnad		-27 190 221	-20 518 509
Skattekostnad på resultat		-5 981 849	-4 514 072
Årsresultat	3	-21 208 372	-16 004 437
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		21 208 372	16 004 437
Sum overføringer		-21 208 372	-16 004 437



BALANSE

KINLAND V AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	599 688 139	599 688 139
Lån til foretak i samme konsern	2	98 621 157	164 440 310
Sum finansielle anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
Sum anleggsmidler		698 309 296	764 128 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	27 190 221	20 518 509
Sum fordringer		27 190 221	20 518 509
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 864	365 953
Sum omløpsmidler		27 227 085	20 884 462
Sum eiendeler		725 536 381	785 012 911



BALANSE

KINLAND V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	126 030 000	126 030 000
Sum innskutt egenkapital		126 030 000	126 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum opptjent egenkapital		25 585 184	25 585 184
Sum egenkapital	3	151 615 184	151 615 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	573 918 811	633 394 341
Sum annen langsiktig gjeld		573 918 811	633 394 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 387	3 386
Sum kortsiktig gjeld		2 387	3 386
Sum gjeld		573 921 198	633 397 727
Sum egenkapital og gjeld		725 536 381	785 012 911

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland V AS

Benjamin Thorsen
styreleder

Andreas Wassdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Kinland V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	98 621 157	164 440 310
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 190 221	20 518 509
Sum	125 811 378	184 958 819



Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	573 918 811	633 394 341
Sum	573 918 811	633 394 341

Det er kostnadsført kr 34 490 979 og inntektsført kr 7 578 848 i konsernrenter i år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	126 030 000	0	0	25 585 184	151 615 184
Årets resultat				-21 208 372	-21 208 372
Konsernbidrag mottatt				21 208 372	21 208 372
Pr 31.12.2024	126 030 000	0	0	25 585 184	151 615 184

Note 4 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Kinland AS har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Kinland V Finland Oy, Helsinki	100,00 %	100,00 %
Kinland Finland Oy, Helsinki	100,00 %	100,00 %

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126 030 000	1,0	126 030 000
Sum	126 030 000		126 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	126 030 000	100,0	100,0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland V AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland V AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3D0A-VAlAH-IEAEC-H8TPV-16LPZ-DTB8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-11 15:59:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S3D0A-VAIAH-IEAEC-H8TPV-16LPZ-DTB8T