



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 300	9 822
Annen driftskostnad	2	334 608	205 710
Sum kostnader		373 908	215 532
Driftsresultat		-343 908	-215 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	882
Sum finansinntekter		16	882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	812 162	853 977
Annen rentekostnad		6 213	25 000
Sum finanskostnader		818 375	878 977
Netto finans		-818 359	-878 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 162 267	-1 093 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-255 457	-240 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-906 810	-853 028
Årsresultat		-906 810	-853 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 810	-853 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 810	-853 028
Sum overføringer og disponeringer		-906 810	-853 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 068 872	33 833 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 344	222 691
Sum varige driftsmidler		34 336 216	34 056 563
Sum anleggsmidler		34 336 216	34 056 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 323	
Konsernfordringer	3	1 275 861	1 160 339
Sum fordringer		1 419 184	1 160 339
Sum omløpsmidler		1 419 184	1 160 339
SUM EIENDELER		35 755 401	35 216 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 876 812	881 640
Sum innskutt egenkapital		1 906 812	911 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 759 838	853 028
Sum opptjent egenkapital		-1 759 838	-853 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		146 974	58 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 302	8 069
Sum avsetninger for forpliktelser		33 302	8 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 699 332	35 017 477
Sum annen langsiktig gjeld		34 699 332	35 017 477
Sum langsiktig gjeld		34 732 634	35 025 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			131 707
Kortsiktig konserngjeld	3	874 757	
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld		875 794	132 744
Sum gjeld		35 608 427	35 158 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 755 401	35 216 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757356

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 922 372 489
BOLETTE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 300	9 822
Annen driftskostnad	2	334 608	205 710
Sum kostnader		373 908	215 532
Driftsresultat		-343 908	-215 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	882
Sum finansinntekter		16	882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	812 162	853 977
Annen rentekostnad		6 213	25 000
Sum finanskostnader		818 375	878 977
Netto finans		-818 359	-878 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-255 457	-240 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-906 810	-853 028
Årsresultat		-906 810	-853 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 810	-853 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 810	-853 028
Sum overføringer og disponeringer		-906 810	-853 028



Organisasjonsnr: 922 372 489
BOLETTE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 068 872	33 833 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 344	222 691
Sum varige driftsmidler		34 336 216	34 056 563

Sum anleggsmidler		34 336 216	34 056 563
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		143 323	
Konsernfordringer	3	1 275 861	1 160 339
Sum fordringer		1 419 184	1 160 339

Sum omløpsmidler		1 419 184	1 160 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 755 401	35 216 902
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 876 812	881 640
Sum innskutt egenkapital		1 906 812	911 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 759 838	853 028
Sum opptjent egenkapital		-1 759 838	-853 028

Sum egenkapital		146 974	58 612
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	33 302	8 069
Sum avsetninger for forpliktelser		33 302	8 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 699 332	35 017 477



Sum annen langsiktig gjeld	34 699 332	35 017 477
Sum langsiktig gjeld	34 732 634	35 025 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		131 707
Kortsiktig konserngjeld 3	874 757	
Annen kortsiktig gjeld	1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld	875 794	132 744
Sum gjeld	35 608 427	35 158 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 755 401	35 216 902



Organisasjonsnr: 922 372 489
BOLETTE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

 Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Bolette Brygge AS

Org.nr. 922 372 489

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Årsberetning 2020

Virksomhet

Bolette Brygge AS ble stiftet den 30.01.2019 og er investor i fast eiendom og driver virksomhet som har naturlig sammenheng med dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr 906 810 sammenlignet med et underskudd på kr 853 028 i 2019.

Selskapet har pr 31.12.2020 samlede eiendeler på kr 35,76 mill. hvorav kr 34,34 mill. gjelder investering i boligeiendom. Selskapets bokførte egenkapital per 31.12.2020 er kr 146 974 mot kr 58 612 per 31.12.2019.

Selskapet investerte i første del av 2019 i en større boligeiendom i sentrum av Oslo. Eiendommen vurderes som i hovedsak som et investeringsobjekt i det styret vurderer mulighetene for en positiv verdiutvikling og avkastning på lengre sikt som gode. Det er gjort noe rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid på eiendommen etter overtakelsen og ledelsen vil vurdere om det vil være formålstjenlig og leie ut boligeiendommen. En parkeringsplass tilhørende eiendommer er leid ut gjennom året.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

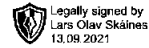
Andre forhold

Det vises til omtale av mulige virkninger av utbruddet av Covid-19 i note 10 til årsregnskapet. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 31 august 2021

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets leder/daglig leder

Yngvill Nydal
Styremedlem



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bolette Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolette Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 906 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

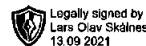
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Til generalforsamlingen i
Bolette Brygge AS
Side 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

REVISOR-PARTNER AS

Lars Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 300	9 822
Annen driftskostnad	2	334 608	205 710
Sum driftskostnader		373 908	215 532
DRIFTSRESULTAT		(343 908)	(215 532)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	882
Sum finansinntekter		16	882
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	812 162	853 977
Annen rentekostnad		6 213	25 000
Sum finanskostnader		818 375	878 977
NETTO FINANSPOSTER		(818 359)	(878 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 162 267)	(1 093 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(255 457)	(240 599)
ORDINÆRT RESULTAT		(906 810)	(853 028)
ÅRSRESULTAT		(906 810)	(853 028)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	(0)
Fremføring av udekket tap		(906 810)	(853 028)
SUM OVERF. OG DISP.		(906 810)	(853 028)



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 068 872	33 833 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	267 344	222 691
Sum varige driftsmidler		34 336 216	34 056 563
SUM ANLEGGSMIDLER		34 336 216	34 056 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 275 861	1 160 339
Andre kortsiktige fordringer		143 323	0
Sum fordringer		1 419 184	1 160 339
SUM OMLØPSMIDLER		1 419 184	1 160 339
SUM EIENDELER		35 755 401	35 216 902



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 876 812	881 640
Sum innskutt egenkapital		1 906 812	911 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 759 838)	(853 028)
Sum opptjent egenkapital		(1 759 838)	(853 028)
SUM EGENKAPITAL		146 974	58 612
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	33 302	8 069
Sum avsetning for forpliktelser		33 302	8 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	34 699 332	35 017 477
Sum annen langsiktig gjeld		34 699 332	35 017 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 732 634	35 025 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	131 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	874 757	0
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		875 794	132 744
SUM GJELD		35 608 427	35 158 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 755 401	35 216 902

Bergen, 31. august 2021

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets leder/daglig leder

Yngvill Nydal
Styremedlem



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nycal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfær Dahm
13.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 833 872	232 513	34 066 385
+ Tilgang	235 000	83 953	318 953
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 068 872	316 466	34 385 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 822	9 822
+ Ordinære avskrivninger	0	39 300	39 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	49 122	49 122
Balansført verdi pr 31/12	34 068 872	267 344	34 336 216
Prosentats for ord.avskr	0	10-20	

Note 2 - Lønnsytelser mv. og annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl. mva.):

	2020	2019
Revisjon	6 400	0
Revisjonstøtte	6 600	0
Totalt	13 000	0



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydai
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundtør Dahm
13.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 275 861	1 130 308
Andre kortsiktige fordringer	0	30 031
Sum fordringer	1 275 861	1 160 339
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	874 757	0
Annen langsiktig gjeld	34 699 332	35 017 477
Sum gjeld	35 574 088	35 017 477

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Annen kortsiktig gjeld på kr 874 757 består av selskapets andel av konsernkontokreditt i Vest-Finans Eiendom AS og presenteres som en kortsiktig konsernfordring i årsregnskapet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 162 267
+ Permanente og andre forskjeller	1 099
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 693
+ Mottatt konsernbidrag	1 275 861
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-280 690
= Sum betalbar skatt	-280 690
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 233
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-255 457
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-280 690
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	280 690
= Betalbar skatt i balansen	0



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundfør Dahm
13.09.2021

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 374	36 681
= Grunnlag utsatt skatt	151 374	36 681
Utsatt skatt	33 302	8 069

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet hadde følgende aksjonær pr 31.12.2020:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	300

Styreleder/daglig leder Ingolf Sundfør Dahm og styremedlem Yngvill Nydal eier hver 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	28 612	58 612
-Til årets resultat			-906 810	-906 810
+/-Andre transaksjoner:	0	0	995 172	995 172
Pr 31.12.	30 000	0	116 974	146 974

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag netto etter skatteeffekt med kr 995 172 fra morselskapet Vest-Finans Eiendom AS.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 162 267
Skattekostnad	-255 457
Årets resultat	-906 810

Overføringer

Udekket tap til fremføring	906 810
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 275 861
Skattepliktig konsernbidrag	1 275 861

Noter for Bolette Brygge AS

Organisasjonsnr. 922372489



Bolette Brygge AS

Legally signed by
Yngvill Nydal
12.09.2021

Legally signed by
Ingolf Sundtør Dahm
13.09.2021

Noter 2020

Note 8 - Pantstillelser mv.

Selskapets boligeiendom er pantsatt til fordel for selskapets og konsernets bankforbindelse med en pantobligasjon pålydende 33,0 mill. Sikkerhetsstillelsen er for lån gitt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS har gitt en langsiktig finansiering til datterselskapet Bolette Brygge AS i forbindelse med ervervet av eiendommen, jfr. note 3.

Note 9 - Andel i Sameiet Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7

Selskapet eier en boligseksjon som inngår i Sameiet og den tinglyste sameiebrøken er 93/5648. Selskapet er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i forhold til sin sameierbrøk i henhold til lov om eierseksjoner. Sameiets gjeld er lav i henhold til sist innsendt årsregnskap (2019). De andre sameierne har en lovbestemt panterett i seksjonene for krav mot sameierne som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver seksjon svarer til folketrygdens grunnbeløp.

Sameiet hadde et underskudd i 2019 på kr 156 254 og denne bokførte egenkapitalen var kr 192 376 per 31.12.2019. Budsjettert resultat for 2020 viser et overskudd på kr 206 744.

Andel i Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7 er ikke innarbeidet i selskapet årsregnskaper for 2020 og 2019 anses ikke vesentlig for årsregnskapet.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er de samfunnsmessige og økonomiske konsekvensene av utbruddet av Covid-19 forbundet med noe usikkerhet. Selskapet vil som boliginvestor være eksponert for negativ utvikling i markedet for større boligeiendommer som følger av pandemien. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det ikke observert prisfall av betydning i markedet for tilsvarende eiendommer. Det vil likevel fortsatt være usikkerhet knyttet til konsekvensene av utbruddet i tiden som kommer. Utviklingen vil avhenge av hvor langvarig pandemien blir, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan disse risikoene eventuelt vil påvirke boligmarkedet i Norge og spesielt sentralt i Oslo. Basert på den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt mener styret at risikoen er relativ lav. Selskapet er langsiktig investor og har sammen konsernet også en solid finansiell stilling og skal stå godt rustet til å møte eventuelle unormale markedsfluktasjoner som måtte inntre i et mer kortsiktig tidsperspektiv.