



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 160	270 829
Sum inntekter		277 160	270 829
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		65 993	56 712
Sum kostnader		151 993	142 712
Driftsresultat		125 167	128 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		33 886	38 886
Sum finanskostnader		33 886	38 886
Netto finans		-33 886	-38 805
Ordinært resultat før skattekostnad		91 281	89 312
Skattekostnad	5	20 081	19 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 200	69 660
Årsresultat		71 200	69 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 200	69 660
Totalresultat		71 200	69 660
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	71 200	69 660
Sum overføringer og disponeringer		71 200	69 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 751 033	2 837 033
Sum varige driftsmidler		2 751 033	2 837 033
Sum anleggsmidler		2 751 033	2 837 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 184	340 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 184	340 281
Sum omløpsmidler		455 184	380 281
SUM EIENDELER		3 206 217	3 217 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	446 582	375 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		446 582	375 382
Sum egenkapital		1 892 543	1 821 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 988	495 999
Sum avsetninger for forpliktelser		481 988	495 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	717 937	805 215
Sum annen langsiktig gjeld		717 937	805 215
Sum langsiktig gjeld		1 199 925	1 301 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	
Betalbar skatt	5	34 092	33 309
Skyldig offentlige avgifter		63 938	61 448
Annen kortsiktig gjeld		12 756	
Sum kortsiktig gjeld		113 749	94 757
Sum gjeld		1 313 674	1 395 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 217	3 217 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648390

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		277 160	270 829
Sum inntekter		277 160	270 829
Kostnader			
Avskrivning	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad		65 993	56 712
Sum kostnader		151 993	142 712
Driftsresultat		125 167	128 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		33 886	38 886
Sum finanskostnader		33 886	38 886
Netto finans		-33 886	-38 805
Ordinært resultat før skattekostnad		91 281	89 312
Skattekostnad	5	20 081	19 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 200	69 660
Årsresultat		71 200	69 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 200	69 660
Totalresultat		71 200	69 660
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	71 200	69 660
Sum overføringer og disponeringer		71 200	69 660



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 751 033	2 837 033
Sum varige driftsmidler		2 751 033	2 837 033
Sum anleggsmidler		2 751 033	2 837 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 184	340 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 184	340 281
Sum omløpsmidler		455 184	380 281
SUM EIENDELER		3 206 217	3 217 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	446 582	375 382
Sum opptjent egenkapital		446 582	375 382
Sum egenkapital		1 892 543	1 821 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 988	495 999



Sum avsetninger for forpliktelser	481 988	495 999
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	717 937	805 215
Sum annen langsiktig gjeld	717 937	805 215
Sum langsiktig gjeld	1 199 925	1 301 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 963	
Betalbar skatt 5	34 092	33 309
Skyldig offentlige avgifter	63 938	61 448
Annen kortsiktig gjeld	12 756	
Sum kortsiktig gjeld	113 749	94 757
Sum gjeld	1 313 674	1 395 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 206 217	3 217 314



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 200 000	2 089 033	3 289 033
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 200 000	2 089 033	3 289 033
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-452 000	0	-452 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 000	0	-86 000
Bokført verdi pr. 31.12	662 000	2 089 033	2 751 033

Økonomisk levetid 10 - 15 år
Lineær over
Avskrivningsplan 10 - 15 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	717 937	805 215
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	2 751 033	2 837 033
Totalt	2 751 033	2 837 033

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	390 000
--------------------------------	---------	---------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	1 415 961	375 382	1 821 343
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			71 200	71 200
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	1 415 961	446 582	1 892 543

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Sverre Vedøy	300	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	34 092
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 011
Årets totale skattekostnad	20 081

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	91 281	
Permanente forskjeller	0	
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>63 682</u>	
Årets skattegrunnlag	154 963	
Betalbar skatt	22 %	34 092

Utsatt skatt

	01.01.2021	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	2 254 539	2 190 856	63 683	
<u>Netto grunnlag</u>	<u>2 254 539</u>	<u>2 190 856</u>	<u>63 683</u>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	495 999	481 988	14 010

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.