



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 216 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUNDRINGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjord Strandhotel AS
Rosfjordveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		267 831	221 185
Sum kostnader		267 831	221 185
Driftsresultat		-267 831	-221 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 682
Sum finansinntekter			13 682
Annen rentekostnad		181 462	49 454
Sum finanskostnader		181 462	49 454
Netto finans		-181 462	-35 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 293	-256 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-385 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 293	128 991
Årsresultat		-449 293	128 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 293	128 991
Totalresultat		-449 293	128 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 236	
Avsatt til annen egenkapital	3	-364 057	128 991
Sum overføringer og disponeringer		-449 293	128 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektet Forundringsparken	4	16 668 870	5 249 278
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 835 593	
Utsatt skattefordel	2	755 096	755 096
Sum immaterielle eiendeler		19 259 559	6 004 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 307 869	12 391 744
Sum varige driftsmidler		5 307 869	12 391 744
Sum anleggsmidler		24 567 428	18 396 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 623 716	1 959 737
Sum fordringer		3 623 716	1 959 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 410 609	1 057 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410 609	1 057 989
Sum omløpsmidler		13 034 325	3 017 726
SUM EIENDELER		37 601 752	21 413 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	5 661 000	5 661 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 000	5 661 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		364 057
Udekket tap	3	85 236	
Sum opptjent egenkapital		-85 236	364 057
Sum egenkapital		5 575 764	6 025 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 987 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 987 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 987 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 038 989	3 382 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 006 169
Sum kortsiktig gjeld		11 038 989	4 388 787
Sum gjeld		32 025 989	15 388 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 601 752	21 413 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934187

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 216 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUNDRINGSPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Rosfjord Strandhotel AS
Rosfjordveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gaute Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		267 831	221 185
Sum kostnader		267 831	221 185
Driftsresultat		-267 831	-221 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 682
Sum finansinntekter			13 682
Annen rentekostnad		181 462	49 454
Sum finanskostnader		181 462	49 454
Netto finans		-181 462	-35 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 293	-256 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-385 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 293	128 991
Årsresultat		-449 293	128 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 293	128 991
Totalresultat		-449 293	128 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-85 236	
Avsatt til annen egenkapital	3	-364 057	128 991
Sum overføringer og disponeringer		-449 293	128 991



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjektet			
Forundringsparken	4	16 668 870	5 249 278
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 835 593	
Utsatt skattefordel	2	755 096	755 096
Sum immaterielle eiendeler		19 259 559	6 004 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	5 307 869	12 391 744
Sum varige driftsmidler		5 307 869	12 391 744
Sum anleggsmidler		24 567 428	18 396 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 623 716	1 959 737
Sum fordringer		3 623 716	1 959 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 410 609	1 057 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410 609	1 057 989
Sum omløpsmidler		13 034 325	3 017 726
SUM EIENDELER		37 601 752	21 413 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	5 661 000	5 661 000
Sum innskutt egenkapital		5 661 000	5 661 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		364 057
Udekket tap	3	85 236	
Sum opptjent egenkapital		-85 236	364 057



Sum egenkapital		5 575 764	6 025 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 987 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 987 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 987 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 038 989	3 382 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 000	1 006 169
Sum kortsiktig gjeld		11 038 989	4 388 787
Sum gjeld		32 025 989	15 388 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 601 752	21 413 844



Organisasjonsnr: 922 216 886
FORUNDRINGSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forundringsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forundringsparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: G50EE-XLXBC-BYL7B-2J8K-274PF-DO4B7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forandringsparken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 26. september 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G50EE-XLXBC-BYL7B-2J8K-274PF-DO4B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-29 06:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G50EE-XLXBC-BYL7B-2J8K-274PF-D04B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Forundringsparken AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftskostnad	267 831	221 185
	Sum driftskostnader	267 831	221 185
	Driftsresultat	-267 831	-221 185
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	13 682
	Annen rentekostnad	181 462	49 454
	Resultat av finansposter	-181 462	-35 772
	Ordinært resultat før skattekostnad	-449 293	-256 956
2	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-385 947
	Ordinært resultat	-449 293	128 991
	Årsresultat	-449 293	128 991
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	-364 057	128 991
3	Overført til udekket tap	85 236	0
	Sum overføringer	-449 293	128 991

Penneo Dokumentnøkkel: USSHE-MN31T-TGZ33-QELDD-081Y5-YK780



Forundringsparken AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Prosjektet Forundringsparken	16 668 870	5 249 278
4	Konsesjoner, patenter o.l.	1 835 593	0
2	Utsatt skattefordel	755 096	755 096
	Sum immaterielle eiendeler	19 259 559	6 004 374
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 307 869	12 391 744
	Sum varige driftsmidler	5 307 869	12 391 744
	Sum anleggsmidler	24 567 428	18 396 118
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	3 623 716	1 959 737
	Sum fordringer	3 623 716	1 959 737
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 410 609	1 057 989
	Sum omløpsmidler	13 034 325	3 017 726
	Sum eiendeler	37 601 752	21 413 844

Penneo Dokumentnøkkel: USSHE-MN31T-TGZ33-QELDD-08IYS-YK780



Forundringsparken AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital	5 661 000	5 661 000
	Sum innskutt egenkapital	5 661 000	5 661 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	0	364 057
3	Udekket tap	-85 236	0
	Sum opptjent egenkapital	-85 236	364 057
	Sum egenkapital	5 575 764	6 025 057
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 987 000	0
7	Øvrig langsiktig gjeld	12 000 000	11 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 987 000	11 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 038 989	3 382 618
7	Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 006 169
	Sum kortsiktig gjeld	11 038 989	4 388 787
	Sum gjeld	32 025 989	15 388 787
	Sum egenkapital og gjeld	37 601 752	21 413 844

Lyngdal, 26.09.2022
Styret i Forundringsparken AS

Arnt Gaute Ubostad
styreleder

Sigve Lindland
styremedlem

Petter Birkeland
styremedlem

Per Atle Homme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: USSHE-MN31T-TGZ33-QELDD-081Y5-YK780



Forandringsparken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Forundringsparken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-385 947
Årets skattekostnad	0	-385 947

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	755 096	755 096
Ikke balanseført utsatt skattefordel	780 977	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	5 661 000	364 057	0	6 025 057
Årets resultat	0	-364 057	-85 236	-449 293
Pr 31.12.2021	5 661 000	0	-85 236	5 575 764

Styret i Forundringsparken AS arbeider med et mål om å realisere en spennende forundringspark. Veien hittil har vært krevende og det vil den være videre. Prosjektet går gradvis fremover, styret mener regnskapet for 2021 kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Prosjektet Forundringsparken

	Prosjektet Forundringsparken	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 641 022	17 641 022
Tilgang i året	15 700 141	15 700 141
Mottatt støtte i året	0	0
Reduksjon SkatteFUNN	-3 028 841	-3 028 841
Avgang i året	-6 500 000	-6 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 812 322	23 812 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	23 812 322	23 812 322
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

I løpet av 2021 har selskapet gjort anskaffelser på kr 15 700 141 vedrørende utvikling av en forundringspark.

Prosjektet er ikke avsluttet og skal ikke avskrives i 2021.



Forandringsparken AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forandringsparken AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700 000	3	5 661 000
Sum	1 700 000	3	5 661 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Bruk AS	300 000	17,6 %	17,6 %
Lindland Eiendom AS	300 000	17,6 %	17,6 %
Rosfjord Strandhotel AS	600 000	35,3 %	35,3 %
Sørlandsbadet AS	500 000	29,4 %	29,4 %
Totalt antall aksjer	1 700 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 987 000	0
Sum pantsikret gjeld	8 987 000	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 6 750 000

Rosfjord Strandhotel AS har stilt sikkerhet pålydende kr 4 500 000 for selskapets gjeld i form av selvskyldnerkausjon.

Lindland Eiendom AS har stilt sikkerhet pålydende kr 4 500 000 for selskapets gjeld i form av selvskyldnerkausjon.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld nærstående, kortsiktig	2021	2020
Kortsiktig gjeld, ERV Teknikk AS	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld, Gubo AS	1 000 000	0
Sum	1 000 000	1 000 000

Gjeld nærstående, langsiktig		
Langsiktig gjeld, Sørlandsbadet AS	8 000 000	8 000 000
Gjeld, Lindland Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld, Birkeland Bruk AS	1 000 000	1 000 000
Gjeld, Rosfjord Strandhotel AS	2 000 000	1 000 000
Sum	12 000 000	11 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Lindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2514535

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-26 16:47:35 UTC



Petter Birkeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2513830

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-09-27 08:52:31 UTC



Per Atle Homme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-901999

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-27 11:15:30 UTC



Arnt Gaute Ubostad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-4244895

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-09-28 20:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USSHE-MN31T-TGZ33-QELDD-081Y5-YK780

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>