



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		462 122	419 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 122</b>	<b>419 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		267 969	269 828
Annen driftskostnad	10	147 247	193 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 216</b>	<b>463 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>-44 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper		0	-118 560
Annen renteinntekt		124 035	144 118
Utbytte		616 501	547 909
Gevinst v/realisasjon av obligasjoner		0	6 021
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		338 219	1 184 208
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		1 532 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610 820</b>	<b>1 763 696</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		5 454 053	23 487 813
Annen rentekostnad		20 915	45 668
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		5 187 888	60 410
Annen finanskostnad		899	903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 663 755</b>	<b>23 594 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 052 935</b>	<b>-21 831 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	9	725 000	0
Overføring annen egenkapital	9	-8 731 029	-21 875 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		17 263 485	17 229 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 263 485</b>	<b>17 229 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	73 616 014	79 070 067
Investering i andre selskaper	5	1	1
Investering i ansvarlig selskap	5	0	32 450
Andre langsiktige fordringer	5	0	63 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 646 015</b>	<b>79 195 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 909 500</b>	<b>96 425 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 758	7 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758</b>	<b>7 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 868 601	1 513 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 868 601</b>	<b>1 513 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	8 883 553	12 343 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 883 553</b>	<b>12 343 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 753 912</b>	<b>13 864 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 663 412</b>	<b>110 290 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	31 900 000	31 900 000
Overkurs		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		15 184 732	23 915 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 184 732</b>	<b>23 915 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>112 184 732</b>	<b>120 915 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 701 339	3 321 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 701 339</b>	<b>3 321 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 701 339</b>	<b>3 321 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 798	2 604
Skyldig offentlige avgiftet		49 543	50 635
Utbytte	9	725 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 341</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 680</b>	<b>3 374 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 663 412</b>	<b>124 290 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 18  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		462 122	419 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 122</b>	<b>419 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		267 969	269 828
Annen driftskostnad	10	147 247	193 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 216</b>	<b>463 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>-44 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper		0	-118 560
Annen renteinntekt		124 035	144 118
Utbytte		616 501	547 909
Gevinst v/realisasjon av obligasjoner		0	6 021
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		338 219	1 184 208
Verdiøkning finansielle anleggsmidler		1 532 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 610 820</b>	<b>1 763 696</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		5 454 053	23 487 813
Annen rentekostnad		20 915	45 668
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		5 187 888	60 410
Annen finanskostnad		899	903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 663 755</b>	<b>23 594 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 052 935</b>	<b>-21 831 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	725 000	0
Overføring annen egenkapital	9	-8 731 029	-21 875 105



Sum overføringer og  
disponeringer

-8 006 029

-21 875 105



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		17 263 485	17 229 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 263 485</b>	<b>17 229 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	73 616 014	79 070 067
Investering i andre selskaper	5	1	1
Investering i ansvarlig selskap	5	0	32 450
Andre langsiktige fordringer	5	0	63 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 646 015</b>	<b>79 195 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 909 500</b>	<b>96 425 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 758	7 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758</b>	<b>7 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 868 601	1 513 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 868 601</b>	<b>1 513 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	8 883 553	12 343 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 883 553</b>	<b>12 343 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 753 912</b>	<b>13 864 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 663 412</b>	<b>110 290 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	31 900 000	31 900 000
Overkurs		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		15 184 732	23 915 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 184 732</b>	<b>23 915 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>112 184 732</b>	<b>120 915 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 701 339	3 321 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 701 339</b>	<b>3 321 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 701 339</b>	<b>3 321 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 798	2 604
Skyldig offentlige avgiften		49 543	50 635
Utbytte	9	725 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 341</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 680</b>	<b>3 374 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 663 412</b>	<b>124 290 142</b>



Organisasjonsnr: 984 571 976  
ISB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	1100.00	31900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Sande Brøvig	29000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
10

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.15

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3,4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
One-Off AS	100.00%	100.00%		
Gezina AS	28.86%	28.86%		



**Årsregnskap 31.12.20**

**ISB Invest AS**

**Org.nr.: 984 571 976**

Årsregnskap:

-Resultatregnskap

-Balanse

-Noteopplysninger

Revisjonsberetning



	Note	31.12.20	31.12.19
<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.20</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		462 122	419 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 122</b>	<b>419 598</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønn og sosiale kostnader		267 969	269 828
Andre driftskostnader	10	147 248	193 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 216</b>	<b>463 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 906</b>	<b>-44 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		124 035	144 118
Andel resultat tilknyttede selskaper		0	-118 560
Utbytte		616 501	547 909
Gevinst v/realisasjon av obligasjoner		0	6 021
Gevinst v/realisasjon av aksjer og andeler		338 219	1 184 208
Verdøkning finansielle anleggsmidler		1 532 065	0
Annen rentekostnad		-20 915	-45 668
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-5 454 053	-23 487 813
Tap v/realisasjon av aksjer og andeler		-5 187 888	-60 410
Annen finanskostnad		-899	-903
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 052 935</b>	<b>-21 831 098</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
<b>Ordinært resultat etter skatt</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>
<b><u>Overføringer og disponeringer</u></b>			
Utbytte	9	725 000	0
Overføring annen egenkapital	9	-8 731 029	-21 875 105
<b>Sum disponert</b>		<b>-8 006 029</b>	<b>-21 875 105</b>




<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.20</b>			
	<u>Note</u>	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		17 263 485	17 229 735
		<b>17 263 485</b>	<b>17 229 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskaper	4	73 616 014	79 070 067
Investeringer i andre selskaper	5	1	1
Investeringer i ansvarlig selskaper	5	0	32 450
Langsiktige fordringer	5	0	63 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 646 015</b>	<b>79 195 825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 909 500</b>	<b>96 425 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 758	7 425
Markedsbaserte aksjer	6	14 868 601	15 513 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 870 359</b>	<b>15 521 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	8 883 554	12 343 484
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 753 913</b>	<b>27 864 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 663 412</b>	<b>124 290 142</b>

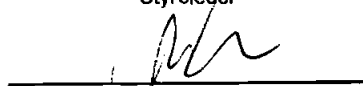


<b>ISB Invest AS</b>			
<b>Balanse 31.12.20</b>			
	<u>Note</u>	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	31 900 000	31 900 000
Overkursfond		65 100 000	65 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 000 000</b>	<b>97 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 184 732	23 915 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 184 732</b>	<b>23 915 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8,9	<b>112 184 732</b>	<b>120 915 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		1 701 339	3 321 142
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 701 339</b>	<b>3 321 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 799	2 604
Skyldig off avg. og feriepenger		49 543	50 635
Avsatt utbytte	9	725 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 341</b>	<b>53 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 478 680</b>	<b>3 374 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 663 412</b>	<b>124 290 142</b>

Oslo, 09.06.2021  
Styret for ISB Invest AS

  
Inger Sande Brøvig  
Styreleder

  
Ina Brøvig  
Styremedlem

  
Geir Bredo Larsen  
Daglig leder/styremedlem



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom konsernet samlet sett ikke overstiger grensene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytteandel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er behandlet etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter. Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet har en eierandel på minst 20% og betydelig innflytelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringen.

### Valuta/Sikring

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kortsiktig plasseringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi i årsregnskapet. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



**ISB Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Inntektsføring**

Inntekter av investeringer klassifisert som anleggsmidler regnskapsføres ved realisasjon. Inntekter av finansinvesteringer som er klassifisert som omløpsmidler inntektsføres ved verdiendring i regnskapsperioden.

**Skatt**

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Anleggsmidler

Selskapet har en ikke-avskrivbar leilighet i Oslo.

### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
One-Off AS	30	30 000	30 000	100 %

Styret anser at bokført verdi av investeringen minst tilsvarer virkelig verdi.  
Kontoradresse for selskapet er Strandgaten 18, 4550 Farsund.

### Note 4 - Investering i tilknyttet selskaper

Foretaksnavn og forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Gezina AS konsern, Farsund	28,86%	-2 382 280	73 616 014

### Note 5 - Investeringer i aksjer/andeler og langsiktig fordringer

Selskapet har investeringer mot selskaper som ikke kvalifiserer til innregning etter egenkapitalmetoden eller konsolidering. Bokført verdi reflekterer virkelig verdi på investeringene. Ved utgangen av 2020 har selskapet eierinteresser i ett selskap.

### Note 6 – Børsnoterte aksjer

	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	14 868 601	14 868 601

### Note 7 – Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 12 875.



**ISB Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	29 000	1 100	31 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Inger Sande Brøvig	29 000	100 %

Aksjonær har til gode kr 1 701 339 av selskapet pr 31.12.20.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
01.01.	31 900 000	65 100 000	23 915 761	120 915 761
Avsatt utbytte			-725 000	-725 000
Resultatdisponering			-8 006 029	-8 006 029
31.12.	<u>31 900 000</u>	<u>65 100 000</u>	<u>15 184 732</u>	<u>112 184 732</u>

**Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

	<b>2020</b>
Lønn og pensjoner	236 484
Arbeidsgiveravgift	<u>31 485</u>
Total	<u>267 969</u>

Ytelse til daglig leder NOK 119 443.

Det var 2 ansatte i 15% stilling pr. 31.12.20.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>
Revisjon	32 031
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## ISB Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 11 - Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 006 030	-21 875 105
Permanente forskjeller	933 668	0
Underskuddsandel av investeringer i deltakerliknet selskap	0	118 560
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	5 454 053	20 410 996
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	5 187 888	60 410
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 741	14 804
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-583 464	-493 460
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 532 065	2 898 519
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer/verdipapirer	-338 219	-1 190 229
Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 698	1 037 254
<b>Sum</b>	<b>-528 126</b>	<b>981 750</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	981 750
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-528 126</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt, 22% av årets skattegrunnlag	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Utestående fordringer	0	-2 348 863
Gevinst- og tapskonto	2 748 660	3 435 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 584 711	-1 056 585
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 163 949</b>	<b>30 377</b>
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt, 22%, ikke balanseført.</b>	<b>256 069</b>	<b>6 683</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 369 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ISB Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ISB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 61202-ESXCB-ZXHE-CSNTU-ODPX2-Y1B7V



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 61.202-ESKCB-ZXAFI-CSN7U-QDPX2-Y187V

Uavhengig revisors beretning - Isb Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-16 16:05:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6L202-ESKCB-ZXKEI-CSN7U-QDPX2-Y187V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>