



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 820	44 554
Leieinntekter		4 045 484	3 861 300
Sum inntekter		4 131 304	3 905 854
Kostnader			
Varekostnad		101 599	85 820
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	709 700
Annen driftskostnad	2	161 129	171 941
Sum kostnader		972 428	967 460
Driftsresultat		3 158 876	2 938 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 594	26 791
Sum finansinntekter		70 594	26 791
Annen rentekostnad		1 949 881	1 793 355
Sum finanskostnader		1 949 881	1 793 355
Netto finans		-1 879 287	-1 766 564
Resultat før skattekostnad		1 279 589	1 171 829
Skattekostnad på resultat	4	282 421	257 895
Årsresultat		997 168	913 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 168	913 934
Totalresultat		997 168	913 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 168	913 934
Sum overføringer og disponeringer		997 168	913 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 509 327	31 219 027
Sum varige driftsmidler		30 509 327	31 219 027
Sum anleggsmidler		30 509 327	31 219 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 770	62 717
Sum fordringer	8	175 770	62 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 918	1 274 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 918	1 274 795
Sum omløpsmidler		1 784 688	1 337 512
SUM EIENDELER		32 294 015	32 556 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 189 498	1 192 331
Sum opptjent egenkapital		2 189 498	1 192 331
Sum egenkapital	6	2 300 508	1 303 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	615 846	582 643
Sum avsetninger for forpliktelser		615 846	582 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 710 000	30 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 710 000	30 030 000
Sum langsiktig gjeld		29 325 846	30 612 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	10 557
Betalbar skatt	4	249 218	211 607
Annen kortsiktig gjeld		409 443	418 391
Sum kortsiktig gjeld		667 661	640 555
Sum gjeld	8	29 993 507	31 253 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 294 015	32 556 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551715

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 11 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 820	44 554
Leieinntekter		4 045 484	3 861 300
Sum inntekter		4 131 304	3 905 854
Kostnader			
Varekostnad		101 599	85 820
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	709 700
Annen driftskostnad	2	161 129	171 941
Sum kostnader		972 428	967 460
Driftsresultat		3 158 876	2 938 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 594	26 791
Sum finansinntekter		70 594	26 791
Annen rentekostnad		1 949 881	1 793 355
Sum finanskostnader		1 949 881	1 793 355
Netto finans		-1 879 287	-1 766 564
Resultat før skattekostnad		1 279 589	1 171 829
Skattekostnad på resultat	4	282 421	257 895
Årsresultat		997 168	913 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 168	913 934
Totalresultat		997 168	913 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 168	913 934
Sum overføringer og disponeringer		997 168	913 934



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 30 509 327 31 219 027

Sum anleggsmidler 30 509 327 31 219 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 8 175 770 62 717

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 608 918 1 274 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 608 918 1 274 795

Sum omløpsmidler

1 784 688 1 337 512

SUM EIENDELER 32 294 015 32 556 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

81 010 81 010

Sum innskutt egenkapital 111 010 111 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 189 498 1 192 331

Sum opptjent egenkapital 2 189 498 1 192 331

Sum egenkapital 6 2 300 508 1 303 341

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	615 846	582 643
Sum avsetninger for forpliktelser		615 846	582 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 710 000	30 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 710 000	30 030 000
Sum langsiktig gjeld		29 325 846	30 612 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	10 557
Betalbar skatt	4	249 218	211 607
Annen kortsiktig gjeld		409 443	418 391
Sum kortsiktig gjeld		667 661	640 555
Sum gjeld	8	29 993 507	31 253 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 294 015	32 556 539



Organisasjonsnr: 911 956 608
ØRNATUA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ørnatua 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørnatua 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 997 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4/3-2025
Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ørnatua 11 AS

Org.nr.: 911 956 608



Resultatregnskap			
Ørnatua 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 045 484	3 861 300
Annen driftsinntekt		85 820	44 554
Sum driftsinntekter		4 131 304	3 905 854
Varekostnad		101 599	85 820
Avskrivning av driftsmidler	3	709 700	709 700
Annen driftskostnad	2	161 129	171 941
Sum driftskostnader		972 428	967 460
Driftsresultat		3 158 876	2 938 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 594	26 791
Annen rentekostnad		1 949 881	1 793 355
Resultat av finansposter		-1 879 287	-1 766 564
Resultat før skattekostnad		1 279 589	1 171 829
Skattekostnad på resultat	4	282 421	257 895
Årsresultat		997 168	913 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 168	913 934
Sum overføringer		997 168	913 934



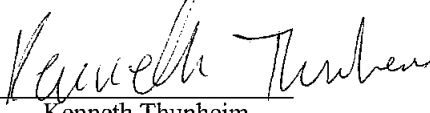
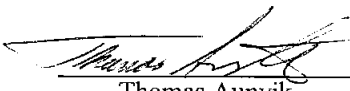


Balanse			
Ørnatua 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 509 327	31 219 027
Sum varige driftsmidler		<u>30 509 327</u>	<u>31 219 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 509 327</u>	<u>31 219 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 770	62 717
Sum fordringer	8	<u>175 770</u>	<u>62 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608 918	1 274 795
Sum omløpsmidler		<u>1 784 688</u>	<u>1 337 512</u>
Sum eiendeler		<u>32 294 015</u>	<u>32 556 539</u>



Balanse			
Ørnatua 11 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 010	81 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 189 498	1 192 331
Sum opptjent egenkapital		2 189 498	1 192 331
Sum egenkapital	6	2 300 508	1 303 341
Gjeld			
Utsatt skatt	4	615 846	582 643
Sum avsetning for forpliktelser		615 846	582 643
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 710 000	30 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 710 000	30 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	10 557
Betalbar skatt	4	249 218	211 607
Annen kortsiktig gjeld		409 443	418 391
Sum kortsiktig gjeld		667 661	640 555
Sum gjeld	8	29 993 507	31 253 198
Sum egenkapital og gjeld		32 294 015	32 556 539

Klepp, 28.02.2025
Styret i Ørnatua 11 AS

 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
 Kenneth Thunheim Styremedlem	 Thomas Aunvik Styreleder

Ørnatua 11 AS Side 4



Noter 2024

Ørnatua 11 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2024

Ørnatua 11 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 700. Kostnadsført honorar er eks mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 023 465	29 154 863	33 178 328
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 023 465	29 154 863	33 178 327
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 959 300	1 959 300
Årets ordinære avskrivning	0	709 700	709 700
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	2 669 000	2 669 000
Balansført verdi pr. 31.12	4 023 465	26 485 863	30 509 327

Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4%
--------------------	-----	----------

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	1 279 589
Permanente forskjeller	4 142
Endring midlertidige forskjeller	-150 923
Skattepliktig inntekt	1 132 808
Betalbar skatt (22%)	249 218
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	249 218
Endring utsatt skatt	33 203
Skattekostnad	282 421
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	249 218



Noter 2024

Ørnatua 11 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	2 799 300	2 648 377	150 923
Sum midlertidige forskjeller	2 799 300	2 648 377	150 923
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 799 300	2 648 377	-150 923
Utsatt skatt (22%)	615 846	582 643	33 203

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 11 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evxg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	81 010	1 192 331	1 303 341
Årets resultat	0	0	997 168	997 168
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	81 010	2 189 498	2 300 508

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 509 327	31 219 027
Sum	30 509 327	31 219 027

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 710 000	30 030 000
Sum	28 710 000	30 030 000



Noter 2024

Ørnatua 11 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 20 770 000 om mer enn 5 år.