



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 752 825	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 752 825</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 817 985	
Annen driftskostnad		1 525 218	56 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 343 203</b>	<b>56 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 409 622</b>	<b>-56 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		453 526
Annen finansinntekt		174 254	910 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 254</b>	<b>1 364 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		590 001
Annen finanskostnad		7 299 733	465 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 299 733</b>	<b>1 055 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 125 479</b>	<b>308 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 143</b>	<b>251 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 464	55 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	221 679	196 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	126 254 086	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 254 086</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 242 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 242 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 254 086</b>	<b>30 242 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	46 701	
Andre fordringer	3	35 269	6 295 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 970</b>	<b>6 295 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 324</b>	<b>61 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 377 294</b>	<b>6 356 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 631 380</b>	<b>36 598 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	13 150 000	13 150 000
Overkurs	5	2 175 591	7 033 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 325 591</b>	<b>20 183 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 325 591</b>	<b>20 183 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 552 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 552 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 590 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 295 874	4 506 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 885 874</b>	<b>4 506 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 438 817</b>	<b>4 506 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 811	
Skyldige offentlige avgifter		188 551	
Annen kortsiktig gjeld	3	950 610	11 908 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 866 972</b>	<b>11 908 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 305 789</b>	<b>16 414 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 631 380</b>	<b>36 598 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS K&K INVESTOR  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 752 825	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 752 825</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 817 985	
Annen driftskostnad		1 525 218	56 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 343 203</b>	<b>56 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 409 622</b>	<b>-56 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		453 526
Annen finansinntekt		174 254	910 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 254</b>	<b>1 364 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		590 001
Annen finanskostnad		7 299 733	465 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 299 733</b>	<b>1 055 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 125 479</b>	<b>308 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 464	55 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	221 679	196 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 6 126 254 086  
Sum varige driftsmidler 126 254 086

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 242 027  
Sum finansielle  
anleggsmidler 30 242 027

Sum anleggsmidler 126 254 086 30 242 027

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 46 701  
Andre fordringer 3 35 269 6 295 329  
Sum fordringer 81 970 6 295 329

#### Bankinnskudd, kontanter

og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 295 324 61 244

Sum omløpsmidler 2 377 294 6 356 573

**SUM EIENDELER 128 631 380 36 598 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 13 150 000 13 150 000  
Overkurs 5 2 175 591 7 033 687  
Sum innskutt egenkapital 15 325 591 20 183 687

Sum egenkapital 15 325 591 20 183 687

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 10 552 943  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 10 552 943



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	97 590 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 295 874	4 506 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 885 874</b>	<b>4 506 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 438 817</b>	<b>4 506 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727 811	
Skyldige offentlige avgifter		188 551	
Annen kortsiktig gjeld	3	950 610	11 908 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 866 972</b>	<b>11 908 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 305 789</b>	<b>16 414 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 631 380</b>	<b>36 598 600</b>



Organisasjonsnr: 918 843 353  
AS K&K INVESTOR

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26300.00	500.00	13150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadratera AS	13150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kirkeng Eiendom AS	13150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26300.00	100.00%

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i AS K&K Investor

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS K&K Investor.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JIMYBA-76PT8-GCHVS-MNCXE-IOX6E-ZTZGC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 11:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMYBA-76PT8-GCHVS-NNCXE-IX6E-ZTZGC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - AS K&K Investor.pdf

Name	Method	Signed at
Kirkeng, Kristine	BANKID	2025-04-23 10:11 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02
Kirkeng, Lars Erik	BANKID	2025-04-10 08:49 GMT+02
Woldstad, Hans Kristian	BANKID	2025-04-09 12:57 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-09 12:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0C0A9ADE7CA345AAB224F12914FD1AD7

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:28:34



AS K&K Investor

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact  
Tilleggsinformasjon: 0200 10000



## AS K&K Investor

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 752 825	0
Sum driftsinntekter		12 752 825	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 817 985	0
Annen driftskostnad		1 525 218	56 458
Sum driftskostnader		5 343 203	56 458
Driftsresultat		7 409 622	-56 458
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	453 526
Annen finansinntekt		174 254	910 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	590 001
Annen finanskostnad		7 299 733	465 778
Netto finansposter		-7 125 479	308 321
Ordinært resultat før skattekostnad		284 143	251 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 464	55 410
<b>Årsresultat</b>		<b>221 679</b>	<b>196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	221 679	196 453

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
KONTOREGISTRERT



## AS K&K Investor

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	126 254 086	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 242 027
Sum anleggsmidler		<u>126 254 086</u>	<u>30 242 027</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 701	0
Andre fordringer	3	<u>35 269</u>	<u>6 295 329</u>
Sum fordringer		<u>81 970</u>	<u>6 295 329</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 295 324</u>	<u>61 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 377 294</u>	<u>6 356 573</u>
Sum eiendeler		<u>128 631 380</u>	<u>36 598 600</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Kjeller, 4012 Brønnøysund, Norge



## AS K&K Investor

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	13 150 000	13 150 000
Overkurs	5	2 175 591	7 033 687
Sum innskutt egenkapital		<u>15 325 591</u>	<u>20 183 687</u>
Sum egenkapital		<u>15 325 591</u>	<u>20 183 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	10 552 943	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 590 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 295 874	4 506 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 885 874</u>	<u>4 506 052</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		727 811	0
Skyldige offentlige avgifter		188 551	0
Annen kortsiktig gjeld	3	950 610	11 908 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 866 972</u>	<u>11 908 861</u>
Sum gjeld		<u>113 305 789</u>	<u>16 414 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 631 380</u>	<u>36 598 600</u>

31. desember 2024  
Drammen, 9. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder

Lars Erik Kirkeng  
styremedlem

Kristine Kirkeng  
styremedlem

Peter Hougen  
styremedlem

Hans Kristian Woldstad  
daglig leder

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Kontor for næringslivet



## AS K&K Investor

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fusjon*

AS K&K Investor er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2024. Fusjonen ble registrert 30.11.2024. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetode, herunder konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier.

#### *Sammenligningstall*

Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter unntaket som gjelder for små foretak. Sammenligningstall består av det vedtatte fjorårsregnskapet.

#### *Driftsinntekter*

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, contact  
Tilleggsinformasjon: 022 99 10 00



## AS K&K Investor

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Tilgang ved fusjon	23 860 967	105 913 148	22 424 937	152 199 052
Anskaffelseskost 31.12.	23 860 967	105 913 148	22 424 937	152 199 052
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 189 186	-5 755 780	-25 944 966
Balansført pr. 31.12.	23 860 967	85 723 962	16 669 157	126 254 086
Årets avskrivninger	0	1 905 015	1 912 970	3 817 985
Økonomisk levetid		25-75 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	0	6 295 329
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	11 908 861
Ansvarlig lån fra aksjonærer	3 295 874	4 506 052
Sum	<u>3 295 874</u>	<u>16 414 913</u>

Ansvarlig lån fra aksjonærer står tilbake for all annen gjeld. Gjeld og fordringer til nærstående renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	55 410
Endring utsatt skatt	10 552 943	0
Endring utsatt skatt ført direkte i balansen	-10 490 479	
Årets totale skattekostnad	<u>62 464</u>	<u>55 410</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	284 143	251 863
Permanente forskjeller	-213	0
Resultatført konsernbidrag	0	-909 309
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 348	0
Alminnelig inntekt	1 405 278	-657 446
Anvendt fremførbart underskudd	-1 405 278	0
Mottatt konsernbidrag	0	909 309
Ytet konsernbidrag	0	-251 863
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Kontroll- og tilsynsvesen



## AS K&K Investor

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	66 510 957	0
Sum	66 510 957	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 023 893	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	65 487 064	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	17 519 143	0
Sum	47 967 921	0
Utsatt skatt (22 %)	10 552 943	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 150 000	7 033 687	0	20 183 687
Årsresultat	0	0	221 679	221 679
Fusjon	0	0	-5 079 775	-5 079 775
Overføring udekket tap	0	-4 858 096	4 858 096	0
Egenkapital 31.12.	13 150 000	2 175 591	0	15 325 591

Selskapet har endret prinsipp for regnskapsføring av utsatt skatt ved etablering av merverdier. Tidligere ble utsatt skatt ført direkte mot egenkapitalen, mens den nå føres mot merverdien. Denne endringen medfører en påvirkning på egenkapitalen på kr 16 155 525, og er gjennomført for å bedre samsvare med gjeldende regnskapsprinsipper.

### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	97 590 000	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	126 254 086	0

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 300	500	13 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	13 150	50 %	50 %
Kirkeng Eiendom AS	13 150	50 %	50 %
Sum	26 300	100 %	100 %

Confidential, Aspeli, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Regnskapet er signert av: K&K Investor AS



## AS K&K Investor

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

---

Confidential, Aspelién, Stig, 28.04.2025 12:28:34



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

For more information, please contact  
Brønnøysundregistrene